

Séance publique du 19 janvier 2023 à 12h00

ROANNAIS
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-001

Développement économique

Zone d'activités économiques
de Mermoz à Roanne
Cession amiable d'un terrain
à la société LOVIPA

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	22
Pouvoirs	1
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **13 janvier 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Dominique Bruyère		X
Sandra Creuzet-Taite	Yves Nicolin	
Yves Perrin		X
Stéphane Raphaël		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Jean-Luc Chervin.

Certifié exécutoire	23 JAN. 2023
Reçu en Préfecture	19 JAN 2023
Publié	23 JAN. 2023

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant délégation de pouvoirs au Bureau communautaire pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT, hors frais d'acte et de procédure (ou net) ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE 2022-42187-84606 en date du 7 décembre 2022 ;

Considérant que pour favoriser l'implantation et le développement d'entreprises, Roannais Agglomération est propriétaire de terrains, qui ont fait l'objet d'une opération d'aménagement d'un lotissement à vocation économique, situés sur la zone économique Mermoz, rue Jean Mermoz et rue du Moulin Paillasson sur la commune de Roanne et notamment des parcelles cadastrées section AC n° 271, 272 et 273 ;

Considérant qu'en vue d'installer des bureaux et un showroom multimédia pour la présentation de voitures de location, la SCI LOVIPA souhaite s'implanter sur la parcelle cadastrale section AC n° 272 d'une contenance de 878 m², correspondant au lot n° 2 de la zone économique ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu avec la SCI LOVIPA à hauteur de 130 € HT/m², soit 156 € TTC/m², représentant pour 878 m², un prix total de 114 140,00 € HT, soit 136 968 € TTC ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la cession à la SCI LOVIPA, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, de la parcelle cadastrale section AC n° 272 d'une contenance de 878 m², correspondant au lot n° 2 de la zone économique, située rue Jean Mermoz et rue du Moulin Paillasson à Roanne ;

- Dit que le prix de vente est fixé à 130,00 € HT/m², soit 156 € TTC/m², représentant pour 878 m², un prix total de 114 140,00 € HT, soit 136 968 € TTC ;

- Dit que ce prix de vente est légèrement supérieur au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire dans son avis référencé OSE 2022-42187-84606 en date du 7 décembre 2022, compte tenu des coûts de la requalification du site Mermoz et de certaines prestations nécessaires dans le cadre du permis d'aménager la zone économique ;

- Dit que la recette sera comptabilisée sur le budget zones d'activités sur l'exercice concerné ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatifs à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,
Jean-Luc Chervin

Le Président,
Yves Nicolin