

PROCES-VERBAL

DE

**MISE A DISPOSITION DE BIENS ET
D'EQUIPEMENT ENTRE LE SYNDICAT
ROANNAISE DE L'EAU
ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
ROANNAIS AGGLOMERATION**

**Extension du périmètre de la compétence
Prévention des inondations transférée au
Syndicat Roannaise de l'Eau**

(Article L. 5721-6-1 du CGCT)

ENTRE

LE SYNDICAT ROANNAISE DE L'EAU, représenté par son Président, Monsieur Daniel FRECHET, habilitée à l'effet des présentes par une délibération du Comité syndical en date du ... ;

d'une part,

ET

LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROANNAIS AGGLOMERATION, représentée par son Président, Monsieur Yves NICOLIN, habilité à l'effet des présentes par une délibération du Bureau communautaire en date du ... ;

d'autre part,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles :

- L.1321-1 qui dispose que le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date du transfert, pour son exercice, et que la mise à disposition de biens doit être constatée par procès-verbal établi contradictoirement entre les représentants de la collectivité antérieurement compétente et la collectivité bénéficiaire ;

- L.5721-6-1 qui précise les effets d'un transfert de compétences entre collectivités, établissements publics de coopération intercommunale et un syndicat mixte

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statut de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 25 novembre 2021 portant Extension du périmètre de la compétence Prévention des inondations transférée au syndicat Roannaise de l'Eau ;

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIV :

PREAMBULE

Par délibération en date du 25 novembre 2021, le Conseil Communautaire de Roannais Agglomération a étendu le périmètre d'adhésion de la communauté d'agglomération à l'ensemble de son territoire pour la compétence Prévention des inondations transférée à Roannaise de l'Eau.

Le Conseil communautaire a acté que le transfert de la compétence prenait effet à compter du 1^{er} janvier 2022.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1^{er} : OBJET

Le présent procès-verbal précise notamment la consistance, la situation juridique, l'état des biens.

Il est rappelé que le transfert des biens et équipements correspond précisément aux compétences transférées au Syndicat Roannaise de l'Eau selon les conditions suivantes :

- La mise à disposition a lieu à titre gratuit et les biens mis à disposition restent la propriété de Roannais Agglomération. Le syndicat mixte bénéficiaire de la mise à disposition assume l'ensemble des obligations du propriétaire et doit assurer le renouvellement des biens mobiliers qui ont été mis à sa disposition.
- Roannaise de l'Eau assure l'ensemble des droits et obligations sur les biens mis à disposition et notamment les droits réels.
- Le régime de mise à disposition s'applique tant que les biens concernés demeurent affectés à l'exercice de la compétence transférée.

En cas de retrait du syndicat Roannaise de l'Eau, le ou les biens reviennent à Roannais Agglomération, après évaluation par les services des Domaines, des plus ou moins-values.

La mise à disposition des biens prend effet à la date du transfert de la compétence, soit au 1^{er} janvier 2022.

ARTICLE 2 : DESIGNATION DES BIENS

- **Les biens immobiliers sont composés de terrains nus situés sur la commune de St Romain la Motte au droit du barrage.de l'Oudan**

SECTION	N° PLAN	ADRESSE	SURFACE		
			HA	A	CA
AX	9	FULTIERE	2	13	21
AX	10	FULTIERE	3	78	38
AX	11	COMBRE	2	79	13
AX	13	COMBRE	2	61	52
AX	16	COMBRE		42	25
C	630	FULTIERE		58	40
C	682	FULTIERE	2	21	90
C	683	RAQUET	1	18	40
C	684	RAQUET	2	24	5
C	685	RAQUET		38	65
C	700	RAQUET	1	18	0
C	702	RAQUET		97	80
C	1124	RAQUET		31	22
C	1125	RAQUET		54	58
C	1126	FULTIERE		18	7
C	1128	RAQUET		79	85
C	1130	RAQUET	1	75	29
C	1132	RAQUET		46	74
C	1134	RAQUET	1	93	18
C	1135	RAQUET	1	86	1

C	1136	RAQUET		15	48
C	1138	RAQUET		64	22
C	1140	RAQUET		6	61
C	1142	RAQUET	1	24	11
C	1144	RAQUET	1	8	10
C	1146	RAQUET		4	74
C	1148	RAQUET		2	75
C	1150	FULTIERE		5	61
C	1152	FULTIERE		67	48
C	1154	FULTIERE		63	97
C	1156	FULTIERE	1	45	42
C	1158	FULTIERE		33	33
C	1160	FULTIERE		50	9
C	1163	FULTIERE	1	33	58
C	1167	RAQUET		22	2
	Soit		36	84	14

Annexe 1 : Plans

A noter que ces parcelles, en raison de la surface et de la diversité des milieux et des possibilités de gestion et de restauration des habitats naturels, ont été identifiées au titre des mesures compensatoires pour les projets de Roannais Agglomération. Cette zone est proposée pour la compensation nécessaire au projet du Futur centre aquaduc et de la future zone d'activité de la Demi-Lieue Nord.

ARTICLE 3 : SUBSTITUTION AUX CONTRATS

• Contrats et marchés

Roannaise de l'Eau est substitué à Roannais Agglomération dans ses obligations au regard des contrats conclus. Elle se trouve donc, du fait du transfert des compétences, liée par les contrats souscrits par Roannais Agglomération dans le domaine de la compétence transférée.

Ce dispositif concerne tous les types de contrats : emprunts affectés, marchés publics, délégations de service public, contrats de location, contrats d'assurance.

Les contrats sont exécutés dans les conditions antérieures jusqu'à leur échéance, sauf accord contraire des parties. La substitution de personne morale dans les contrats conclus par les communes n'entraîne aucun droit à résiliation ou à indemnisation pour le cocontractant.

Roannais Agglomération doit obligatoirement informer les cocontractants de cette substitution.

Annexe 2 : Liste des contrats et marchés transférés

ARTICLE 4 : ARCHIVES

Roannais Agglomération déclare donc transférer à Roannaise de l'Eau la propriété des archives produites et reçues dans le cadre de sa compétence Prévention des inondations.

Ce transfert ne porte que sur les archives courantes et intermédiaires à la date du 31 décembre 2021, c'est-à-dire dont la durée d'utilité administrative (DUA) n'est pas encore échue.

Le service d'archives de Roannais Agglomération demeure en charge de la conservation des archives définitives dont la DUA est échue avant le 31 décembre 2021.

Le contrôle scientifique et technique de l'État sur les archives transférées est exercé par le directeur des Archives départementales de la Loire. À l'issue de leur durée d'utilité administrative, les archives transférées qui doivent être conservées à titre définitif seront prises en charge par le service d'archives de Roannais Agglomération.

De même, les archives publiques qui doivent être éliminées feront l'objet d'un bordereau d'élimination soumis au visa préalable du directeur des Archives départementales de la Loire.

En cas de demande d'accès aux documents transférés par Roannais Agglomération avant expiration de la durée d'utilité administrative, celle-ci sera de droit pour celle-ci et pourra s'effectuer soit sur place, soit avec déplacement du ou des documents, soit par communication à distance d'une reproduction, dans le respect des règles de confidentialité.

ARTICLE 5 : DROITS ET OBLIGATIONS

Roannaise de l'Eau est substitué de plein droit, à la date du transfert des compétences, dans tous les actes et délibérations de Roannais Agglomération relatifs à l'équipement transféré.

Dès lors, elle est substituée à Roannais Agglomération dans ses droits et obligations découlant des contrats portant notamment sur des emprunts affectés, et des marchés qu'elle a pu conclure pour l'aménagement, l'entretien et la conservation des biens remis ainsi que pour le fonctionnement des services.

Conformément aux dispositions de l'article L.1321-2 du CGCT, le bénéficiaire de la mise à disposition assume l'ensemble des obligations du propriétaire, biens et équipements considérés, à l'exception toutefois du droit d'aliéner.

Roannaise de l'Eau possède tout pouvoir de gestion, assure le renouvellement des biens mobiliers, peut autoriser l'occupation des biens remis, en perçoit les fruits et produits, et agit en justice en lieu et place du propriétaire.

Cette procédure, qui a pour effet de transférer les droits patrimoniaux du propriétaire, sans transférer le droit de propriété, emporte l'intégralité de la prise en charge, par Roannaise de l'Eau, des dépenses d'entretien courant et des réparations nécessaires à la préservation des biens et équipements.

Roannaise de l'Eau procède également à tout travaux de reconstruction, de démolition, de surélévation ou d'addition de constructions propres à assurer le maintien de l'affectation des biens. Les travaux réalisés par Roannaise de l'Eau sur les biens remis à disposition appartiennent au propriétaire des biens remis et non à Roannaise de l'Eau.

Si les immobilisations ont été financées en partie par des subventions transférables, ces dernières doivent également être mises à disposition de Roannaise de l'Eau, afin qu'elle puisse financer l'amortissement des immobilisations reçues à disposition par la reprise de ces subventions en section de fonctionnement. De cette façon, non seulement les moyens nécessaires à l'exercice de l'activité sont transférés à Roannaise de l'Eau nouvellement compétente, mais également les financements qui lui sont attachés.

ARTICLE 6 : CAS DE DESAFFECTATION DES BIENS MIS A DISPOSITION

Si des biens mis à disposition ne devaient plus être affectés par Roannaise de l'Eau à l'usage de l'exercice de la compétence sus visées, la mise à disposition de ces biens cesserait de plein droit et Roannais Agglomération recouvrerait alors l'ensemble de ses droits et obligations sur les biens désaffectés, sauf meilleur accord à intervenir entre les parties.

ARTICLE 7 : REGLEMENT DES LITIGES

En cas de litige né de l'exécution ou de l'interprétation de la présente convention, les parties s'engagent à tout mettre en œuvre pour parvenir à un règlement amiable dudit litige.

En cas d'échec de la conciliation, le différend sera porté devant le Tribunal Administratif de Lyon.

Fait à Roanne, le, en 2 exemplaires,

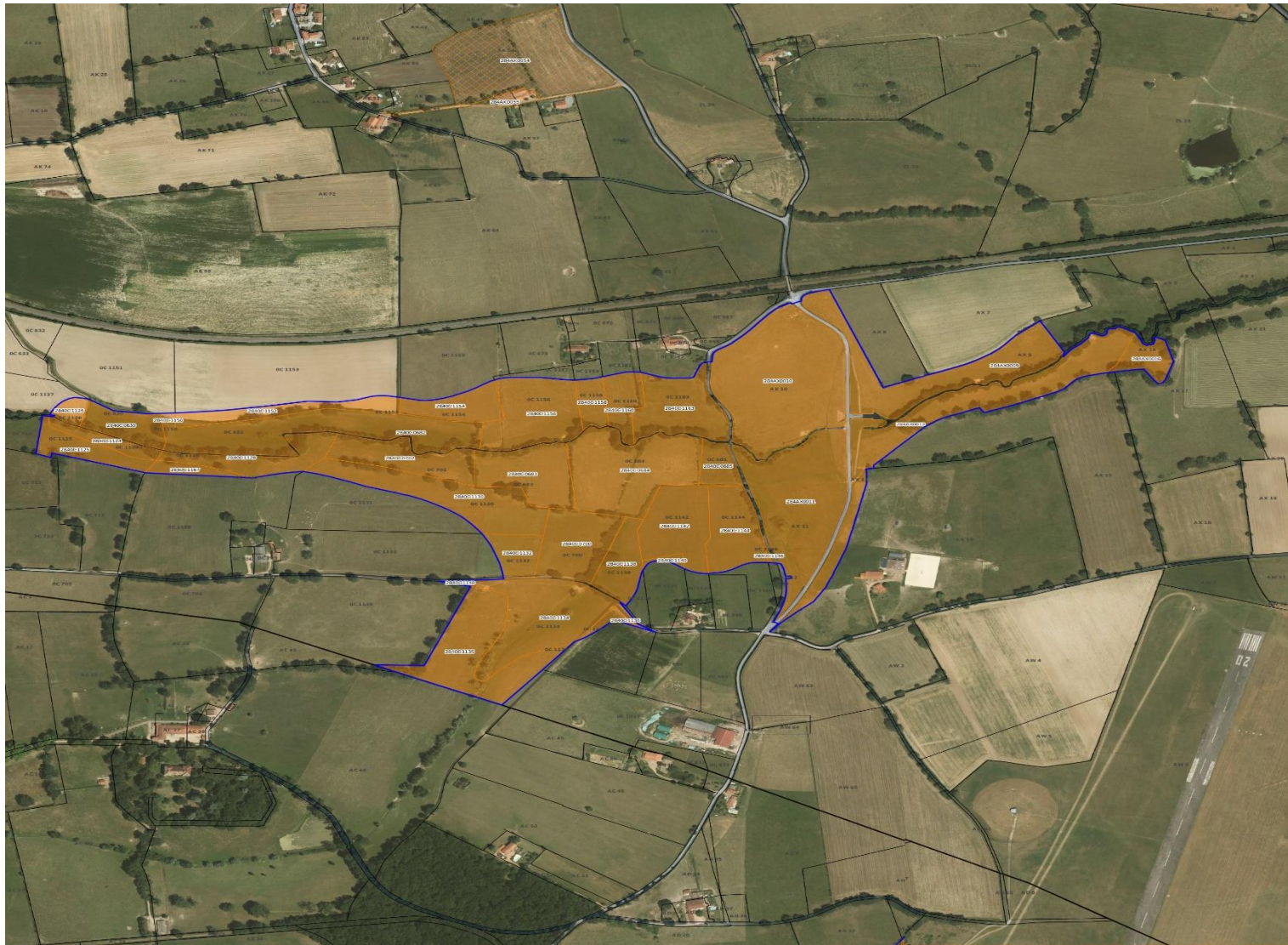
POUR ROANNAISE DE L'EAU
Le Président,

POUR ROANNAIS AGGLOMERATION
Le Président,

Monsieur Daniel FRECHET
Maire de Commelle-Vernay

Monsieur Yves NICOLIN
Maire de Roanne

ANNEXE 1 : Plan – Commune de St Romain la Motte



Annexe 2 : Liste des contrats de location transférés

SECTION	N° PLAN	ADRESSE	LOCATAIRES	échéance
AX	9	FULTIERE	MONCORGER	19/02/2025
AX	10	FULTIERE	FOREST	19/02/2025
AX	11	COMBRE	ROBERT	19/02/2025
AX	13	COMBRE	FOREST	19/02/2025
AX	16	COMBRE	FOREST	19/02/2025
C	630	FULTIERE	ROBERT	19/02/2025
C	682	FULTIERE	ROBERT	19/02/2025
C	683	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	684	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	685	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	700	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	702	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1124	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1125	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1126	FULTIERE	GAEC boisy	31/08/2025
C	1128	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1130	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1132	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1134	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1135	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025
C	1136	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	1138	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	1140	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	1142	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	1144	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	1146	RAQUET	ROBERT	19/02/2025
C	1150	FULTIERE	ROBERT	19/02/2025
C	1152	FULTIERE	ROBERT	19/02/2025
C	1154	FULTIERE	KOCHEIDA	31/03/2025
C	1156	FULTIERE	KOCHEIDA	31/03/2025
C	1158	FULTIERE	KOCHEIDA	31/03/2025
C	1160	FULTIERE	KOCHEIDA	31/03/2025
C	1163	FULTIERE	ROBERT	19/02/2025
C	1167	RAQUET	GUYONNET	19/02/2025