

AEROPORT DE ROANNE

**TERRAIN DEPENDANT DU DOMAINE PUBLIC AEROPORTUAIRE
CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE**

ROANNAIS AGGLOMERATION / SCI ROANN'AIR

AVENANT N° 1

PARTIES

ROANNAIS AGGLOMERATION, Etablissement Public de coopération Intercommunale (EPCI), dont le siège est 63 rue Jean Jaurès – CS 70005 – 42311 ROANNE CEDEX, identifié au SIREN sous le n° 200 035 731, représenté par son Président en exercice, Yves NICOLIN, domicilié en cette qualité audit siège, agissant en vertu de la délibération du Bureau communautaire du ++++

Ci-après dénommé « LE PROPRIETAIRE »,

D'UNE PART

ET :

La société dénommée **ROANN'AIR**, société civile immobilière (SCI) communément dénommée SCI ROANN'AIR, ayant son siège social Aéroport de Roanne-Renaison 42155 SAINT-LEGER-SUR-ROANNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Roanne sous le n° 822 029 559, représentée par Jean-Marc PASTOR, Gérant associé, domicilié en cette qualité audit siège, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes ainsi déclaré.

CI-APRES DENOMMEE "L'OCCUPANT"

D'AUTRE PART

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

L'OCCUPANT occupe un terrain dépendant du domaine public aéroportuaire représentant une surface foncière de 540 m² (18 m x 30 m), et bénéficie pour ce faire d'une convention d'occupation précaire du domaine public constitutive de droits réels, laquelle a pris effet au 1^{er} janvier 2017, pour se terminer au 31 décembre 2066 inclus.

La SCI ROANN'AIR a sollicité Roannais Agglomération afin de régler sa redevance par échéances trimestrielles en lieu et place d'une échéance annuelle, tel qu'il était prévu dans la convention initiale.

CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1

Le présent avenant a pour objet de modifier la périodicité de quittance de la redevance afin de passer d'un échéancement annuel à un échéancement trimestriel.

ARTICLE 2

Il est inséré un paragraphe supplémentaire à la suite du 1^{er} paragraphe de l'article 2 « **REDEVANCE** » de la convention d'occupation précaire en cours, comme suit :
« *La redevance annuelle sera à régler trimestriellement et d'avance.* ».

ARTICLE 3

Toutes les autres dispositions de la convention d'occupation précaire en cours restent inchangées.

ARTICLE 4

Le présent avenant prendra effet à compter de 2024 et pour une durée limitée à celle de la convention d'occupation précaire en cours soit jusqu'au 31 décembre 2066 inclus.

Fait à Roanne, en deux exemplaires originaux dont un pour chacune des parties,
Le

LE PROPRIETAIRE

Pour Roannais Agglomération
Yves NICOLIN
Le Président,
Pour le Président et par délégation
Eric PEYRON
Vice-président délégué au patrimoine et à la voirie

L'OCCUPANT

Pour SCI ROANN'AIR
Jean-Marc PASTOR
Le Gérant associé