

**Séance publique du 24 novembre 2022  
à 18h**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DCC 2022-189**

Habitat

Programme Local de l'Habitat  
2016-2021

Règlement 2022  
Rénov'Ta Copro  
Appel à projets  
« Réhabilitation performante  
de copropriétés » 2022

Attribution d'une subvention  
aux copropriétés  
« Le Bel Air » et  
« Le Saint Alban » 2023

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **18 novembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Jean-Yves Boire - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Philippe Chatre (*suppléant de Martine Roffat*) - Christine Chevillard - Patrick Collet - Aimé Combaret - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Catherine Dufossé - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Annie Gerenton - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Christelle Lattat - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Stéphane Mathias (*suppléant de Marie-Christine Bravo*) - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Serge Pralas - Didier Prunet - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Alain Rossetti - Jean Smith - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne.

Nombre de conseillers	
En exercice	<b>83</b>
Présents	<b>61</b>
Pouvoirs	<b>17</b>
Pour	<b>78</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

Certifié exécutoire	28/11/2022
Reçu en Préfecture	28/11/2022
Publié	28/11/2022

**Etaient absents :**

<b>Absents</b>	<b>Ni pouvoir Ni suppléant</b>	<b>Suppléant</b>	<b>Pouvoir donné à...</b>
Franck Beysson			Christine Chevillard
Romain Bost			Maryvonne Loughraieb
Marie-Christine Bravo		Stéphane Matias	
Jean-Luc Chervin			Véronique Mouiller
Pierre Coissard	X		
Jean-Marc Detour			Catherine Brun
Itidal Fadhoun Barboura	X		
Quentin Guillermin			Vickie Redeuilh
Fabien Lambert			Adina Lupu Bratiloveanu
Hélène Lapalus			Christian Dorange
Sébastien Lassaigue	X		
Christian Laurent			Eric Martin
Franck Maupetit			Annie Gérenton
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Nabih Nejjar			Isabelle Berthelot
Mahdi Nouibat			Jean-Jacques Banchet
Gilles Passot			Marie-Laure Dana Burnichon
Jade Petit			Sandra Creuzet-Taite
Christophe Pion	X		
Stéphane Raphaël			Hervé Daval
Clotilde Robin			Yves Nicolin
Martine Roffat		Philippe Chatre	
Sophie Rotkopf			Corinne Troncy
Isabelle Valcourt	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Pierre Devedeux.

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et plus particulièrement la compétence obligatoire « Equilibre social de l'habitat » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2016 portant sur l'approbation du Programme Local de l'Habitat 2016-2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant sur l'engagement des études d'un nouveau PLH et prorogeant de 2 ans le PLH actuel ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 16 décembre 2021 approuvant le règlement d'intervention relatif à la réhabilitation performante des copropriétés 2022 ;

Considérant que 3 dossiers « renov ta copro » ont été déposés pour l'année 2022 dont 2 par le syndic Ginet pour la copropriété « Bel air » d'une part, et pour la copropriété « Saint Alban » d'autre part ;

Considérant que les travaux pour la copropriété « Le Bel Air », située 59 à 69 Rue Georges Plasse sur la commune de Roanne (80 logements), concernent des travaux d'isolation de la toiture, le remplacement des menuiseries des parties communes et privatives et des travaux de ventilation ;

Considérant que la réalisation des travaux de la copropriété « Le Bel Air » a été votée en assemblée générale des copropriétaires en date du 30 juin 2022 ;

Considérant l'avis favorable des membres du jury pour l'éligibilité du dossier de la copropriété « Bel Air », dont le montant total des travaux éligibles s'élève à 477 327,70 € HT pour un montant de travaux total de 1 219 078,85 € HT ;

Considérant que les travaux pour la copropriété « Le Saint Alban », située 91 Rue Saint Alban sur la commune de Roanne (30 logements), concernent des travaux de remplacement des menuiseries des parties communes et privatives, de rénovation de la chaufferie et la mise en place d'une ventilation performante ;

Considérant que la réalisation des travaux de la copropriété « Le Saint Alban » a été votée en assemblée générale des copropriétaires en date du 28 mars 2022 ;

Considérant l'avis favorable des membres du jury pour l'éligibilité du dossier de la copropriété « Le Saint Alban », dont le montant total des travaux éligibles s'élève à 251 067,21 € HT pour un montant de travaux total de 570 988,17 € HT ;

Considérant que le règlement 2022 prévoit une subvention correspondant à 30 % du montant HT des travaux éligibles, dans la limite de l'enveloppe annuelle qui a été votée pour 2022 à 140 000 € ;

Considérant qu'au vu d'un autre dossier déposé par un autre syndic, les membres du jury ont décidé de répartir l'enveloppe votée sur les 3 copropriétés ;

Considérant que les copropriétés « Le Bel Air » et « le Saint Alban » ont des étiquettes de sortie après travaux un peu plus ambitieuses que le troisième projet, les membres du jury ont fait le choix d'une répartition en lien avec l'ambition énergétique ;

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- Retient la copropriété « Le Bel Air » située 59 à 69 Rue Georges Plasse à Roanne, dans le cadre de l'appel à projets « Réhabilitation performante de copropriétés » 2022 ;
- Attribue une subvention de 80 800 € à la copropriété « Le Bel Air », soit 1 010 € par logement au titre de l'année 2022 ;
- Retient la copropriété « Le Saint Alban » située 91 Rue Saint Alban à Roanne, dans le cadre de l'appel à projets « Réhabilitation performante de copropriétés » 2022 ;
- Attribue une subvention de 30 300 € à la copropriété « Le Saint Alban », soit 1 010 € par logement au titre de l'année 2022 ;

- Approuve les conventions à passer avec la Régie Ginot relatives au versement des subventions ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer lesdites conventions avec la Régie Ginot.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,  
**Yves Nicolin**,  
Maire de Roanne