

Séance publique du 30 juin 2022
à 18h00

ROANNAIS
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2022-081

Assemblées

Exercice des pouvoirs
délégués au Président
et au bureau

Compte-rendu

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	60
Pouvoirs	18
Pour	
Contre	
Abstention	

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **24 juin 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Pierre Barnet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Sandra Creuzet - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Catherine Dufossé - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Sébastien Lassaing - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Anne Pilato - Serge Pralas - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Sophie Rotkopf - Jacques Troncy - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne - Antoine Vermorel-Marques.

Certifié exécutoire	11 JUIL. 2022
Reçu en Préfecture	06 JUIL. 2022
Publié	11 JUIL. 2022

Etaient absents :

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Romain Bost
Martine Barroso			Serge Pralas
Michelle Bouchet	X		
Jean-Luc Chervin			Isabelle Berthelot
Aimé Combaret	X		
Jean-Marc Détour			Quentin Guillermin
Christian Dorange			Catherine Brun
Annie Gerenton			Jean-Luc Mardeuil
Patricia Goutorbe	X		
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Maryvonne Loughraieb
Franck Maupetit			Sandra Creuzet
Véronique Mouiller			Martine Roffat
Lucien Murzi			Catherine Dufossé
Nabih Nejjar			Pierre Barnet
Gilles Passot			Vickie Redeuilh
Philippe Perron			Christelle Lattat
Christophe Pion	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Stéphane Raphaël			Daniel Fréchet
Jean Smith	X		
Corinne Troncy			Adina Lupu Bratiloveanu
Isabelle Valcourt			David Dozance

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance :
Jean-Marc Ambroise.

Le Conseil communautaire de Roannais Agglomération a délégué au Président et au Bureau communautaire des attributions.

L'article L.5211-10 du Code général des collectivités territoriales, stipule que le Président doit rendre compte de l'exercice des pouvoirs délégués, auprès de l'organe délibérant.

N° DP 2022-152 du 2 mai 2022 - Finances - Mise en réforme - Appareil mise à l'eau pour personnes en situation de handicap - Nauticum -Budget général

Le Président décide :

- d'approuver la mise à la réforme de l'appareil de mise à l'eau pour les personnes en situation de handicap dont le numéro d'inventaire est NAUTICUM2011024 ;
- de sortir ce bien de l'état d'actif de Roannais Agglomération.

N° DP 2022-153 du 2 mai 2022 - Ressources Humaines - Prise en charge des honoraires d'expertise médicale concernant Monsieur CHAIZE Philippe agent de Roannais Agglomération, suite à la rechute d'un accident du travail - Protection sociale des fonctionnaires

Le Président décide :

- de prendre en charge les honoraires résultant de la contre-expertise médicale du 9 septembre 2021, dans le cadre de la rechute du 1^{er} février 2021 en lien avec l'accident de service du 24 juin 2020 ;
- de préciser que le montant des frais à rembourser à Monsieur CHAIZE Philippe s'élève à 400,00 € ;
- d'autoriser Sandra CREUZET, Vice-Présidente déléguée aux ressources humaines et aux relations sociales, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-164 du 5 mai 2022 – Numérique - Accès aux données « Fichiers Fonciers non anonymisés » mises à disposition par la DGALN pour 4 communes proches du projet éolien sur la commune de Les Noës

Le Président décide :

- d'approuver l'acte d'engagement portant sur l'accès aux données « Fichiers Fonciers non anonymisés » sur les communes de Saint Priest la Prugne, Laprugne, Saint Romain d'Urfé et Saint Nicolas des Biefs ;
- de préciser que cette mise à disposition de données est sans contrepartie financière ;
- d'autoriser Monsieur DAVAL, Conseiller communautaire délégué à l'aménagement de l'espace et à la mutualisation, à effectuer toutes les actions se rapprochant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-165 du 5 mai 2022 – Solidarités - PLIE du Roannais - Facilitateur des clauses sociales d'insertion dans les marchés publics - Convention cadre de coopération avec la commune du Coteau pour la mise en œuvre et le suivi des clauses d'insertion dans le cadre des marchés publics

Le Président décide :

- d'approuver la convention cadre de coopération à intervenir avec la Commune du Coteau;
- de préciser que cette convention de coopération a pour objet de fixer les règles de collaboration entre Roannais Agglomération et la Commune du Coteau dans le cadre de la mise en œuvre des clauses sociales d'insertion relatives aux marchés publics.

N° DP 2022-166 du 6 mai 2022 - Conseil et sécurisation juridique - Plainte contre la SARL Rondet Développement pour réalisation de travaux sur une parcelle appartenant à Roannais Agglomération.

Le Président décide :

- de déposer une plainte, au nom de Roannais Agglomération, contre la SARL Rondet Développement pour la réalisation de travaux illicites sur une parcelle de terrain appartenant à Roannais Agglomération.

N° DP 2022-167 du 6 mai 2022 - Lecture Publique - Médiathèques de Roannais Agglomération - Valorisation du patrimoine écrit - Numérisation de titre de presse ancienne et locale Demande de subvention auprès de la Bibliothèque nationale de France - Convention d'action de coopération numérique avec la Bibliothèque nationale de France

Le Président décide :

- d'approuver la convention de coopération numérique à mettre en œuvre avec la Bibliothèque nationale de France pour l'année 2022 ;
- de solliciter auprès de la Bibliothèque nationale de France (BnF) une subvention à hauteur de 1 165 euros TTC, au titre de la numérisation et la mise en ligne de la troisième tranche de l'Écho roannais.

N° DP 2022-168 du 10 mai 2022 - Mutualisation - Hôtel de Ville - Commune de Roanne - Occupation de locaux appartenant à la Ville de Roanne - Convention d'occupation Service commun de la Direction de la communication et de l'évènementiel

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation proposée par la Ville de Roanne, relative à la location d'une partie de l'Hôtel de Ville, situé à Roanne, comprenant bureaux et sanitaires sis au rez-de-place, d'une superficie de 257 m² ;
- de préciser que l'occupation des locaux est consentie pour accueillir le Service commun de la Direction de la communication et de l'évènementiel ;
- d'indiquer que cette occupation prend fin le 31 décembre 2024 ;
- de dire que le loyer annuel est de 20 560,00 € nets, payable d'avance trimestriellement, révisable annuellement ;
- de préciser que Roannais Agglomération participera aux charges de fonctionnement au prorata des m² occupés, représentant un montant annuel estimé de 16 463,00 € nets.

N° DP 2022-169 du 10 mai 2022 - Mutualisation - Hôtel de Ville - Commune de Roanne - Occupation de locaux appartenant à la Ville de Roanne - Convention d'occupation Service commun du Cabinet

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation proposée par la Ville de Roanne, relative à la location d'une partie de l'Hôtel de Ville situé à Roanne, comprenant deux bureaux sis au 3^{ème} étage d'une superficie totale de 29 m² ;
- de préciser que l'occupation des locaux est consentie pour accueillir le Service commun du Cabinet ;
- d'indiquer que cette occupation prend fin le 31 décembre 2024 ;
- de dire que le loyer annuel est de 2 320,00 € nets, payable d'avance trimestriellement, révisable annuellement ;
- de préciser que Roannais Agglomération participera aux charges de fonctionnement représentant un montant annuel estimé de 507,00 € nets.

N° DP 2022-170 du 13 mai 2022 – Assainissement - Accord-cadre de travaux de renouvellement et extension des réseaux - « Lot n°1 « travaux de renouvellement et extension des réseaux de forte technicité » - Marché subséquent de mise en séparatif du réseau d'assainissement, Route de Noailly, Rue de la Madone, sur la commune de Saint-Germain-Lespinasse - Avenant n°1 au marché avec la société TPCF-COLAS

Le Président décide :

- d'approuver l'avenant n°1 au marché subséquent de mise en séparatif du réseau d'assainissement, route de Noailly, rue de la Madone, sur la commune de Saint-Germain-Lespinasse, de l'accord-cadre de travaux de renouvellement et extension des réseaux - « Lot n°1 « travaux de renouvellement et extension des réseaux de forte technicité » avec la société TPCF-COLAS ;
- de préciser que cet avenant a pour objet l'augmentation du montant estimatif du marché de + 24 754, 70 € HT ;
- de préciser que cette modification porte le montant estimatif du marché à 259 719, 80 € HT, soit une augmentation de +10,53% par rapport au montant du marché initial ;
- de préciser que la durée du marché est augmentée de 4 semaines ;
- de dire que les dépenses seront prélevées sur les crédits ouverts au budget « Assainissement ».

N° DP 2022-171 du 13 mai 2022 - Achats publics - Pôle touristique de Villerest - Borne de paiement de l'aire d'accueil de camping-cars - Résiliation d'un contrat d'abonnement pour les communications 3G - Société CKSQUARE

Le Président décide :

- de résilier le contrat d'abonnement pour la communication des données 3G, conclu avec la société CKSQUARE ;
- d'autoriser Monsieur Antoine Vermorel-Marques, Vice-Président délégué au tourisme, à l'œnologie, la gastronomie et les espaces naturels touristiques, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-172 du 13 mai 2022 - Dépôt de plainte - Incendie d'un point de tri des déchets le 1er mai 2022 situé chemin de la petite Beluze à Riorges

Le Président décide :

- de déposer une plainte au nom de Roannais Agglomération contre X pour incendie volontaire, le 1er mai 2022, d'un point de tri des déchets, situé chemin de la petite Beluze à Riorges.

N° DP 2022-173 du 13 mai 2022 - Agriculture et Espaces naturels - Contrat Vert et Bleu - Evènement Trame Verte 2022 - Demande de subvention

Le Président décide :

- de solliciter une subvention auprès de la Région Auvergne Rhône-Alpes pour l'organisation de l'Evènement Trame Verte 2022 ;
- de préciser que le montant de ladite subvention, figurant dans le plan de financement prévisionnel, correspond à 8 837,07 € TTC ;
- d'autoriser Martine Roffat, Conseillère communautaire déléguée aux espaces naturels et à la sylviculture, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-174 du 13 mai 2022 - Familles - Enfance / Jeunesse - Participation de Roannais Agglomération au dispositif « Été jeunes 2022 » porté par le Département de la Loire

Le Président décide :

- d'approuver le dispositif « Été jeunes 2022 » porté par le Département de la Loire pour l'organisation d'un stage « Aero Sport », du 25 au 28 juillet 2022, à St-Just-St-Rambert ;
- de préciser que ce stage s'inscrit dans le cadre de l'accueil de loisirs intercommunal ados de Roannais Agglomération ;
- d'approuver le règlement intérieur de l'opération « Été jeunes » et les consignes à respecter concernant les activités organisées.

N° DP 2022-175 du 16 mai 2022 - Marchés publics - Travaux de déconstruction et de construction d'un Bâtiment d'Enseignement Supérieur en vue du regroupement des formations sur le Campus Mendes France à Roanne - Phase 2 : travaux de construction - Lot n° 13 « Sols souples » et Lot n° 19 « Espaces verts » - Avenants n°1 avec les sociétés AUBONNET ET FILS (Lot 13), SARL CHARTIER (Lot 19)

Le Président décide :

- d'approuver les avenants n°1 aux lots n° 13 « Sols souples » et lot n° 19 « Espaces verts » de l'opération de construction d'un bâtiment d'Enseignement supérieur en vue du regroupement des formations sur le Campus Mendès-France à Roanne », avec les sociétés AUBONNET ET FILS (lot 13) et SARL CHARTIER (lot 19) ;
- de préciser que ces avenants entraînent une plus-value :
 - de +1 555,64 € HT (+3,3 %) sur le montant du lot 13 ;
 - de +4 417,68 € HT (+8,8 %) sur le montant du lot 19.

N° DP 2022-176 du 17 mai 2022 - Communication - Fourniture, installation et mise en service du matériel nécessaire à la mise en place de conférence dématérialisée dans la Salle du Conseil Immeuble Helvétique - Avenant n°1 avec la société ELAN

Le Président décide :

- d'approuver l'avenant n°1 à l'accord-cadre mono-attributaire de fourniture, installation et mise en service du matériel nécessaire à la mise en place de conférence dématérialisée dans la Salle du Conseil Immeuble Helvétique, attribué à la société ELAN ;

- de préciser que cet avenant n'a pas d'incidence financière.

N° DP 2022-177 du 17 mai 2022 - Acquisition de bus électrique et du système de charge - 1ère commande - Demande de subvention auprès de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) au titre de l'appel à projet Ecosystèmes des véhicules lourds électriques
Le Président décide :

- de solliciter une subvention à hauteur de 1 546 443 € auprès de l'ADEME au titre de l'appel à projet Ecosystèmes des véhicules lourds électriques.

N° DP 2022-178 du 18 mai 2022 – Finances - Carte achat FAB LAB - DTNSI

Le Président décide :

- d'approuver l'offre de BNP PARIBAS pour la mise en place de deux nouvelles cartes achats publics à partir du mois de juin 2022, pour un coût annuel de 40 € HT par carte avec un différé de paiement des opérations de 30 jours ;
- de dire que les porteurs de ces nouvelles cartes achats seront :
 - pour le FABLAB : Romain BRACHET, avec un plafond de 200 € par achat et de 3 000 € par an,
 - pour la DTNSI : Jean-Didier PAWLOWSKI avec un plafond de 500 € par achat et de 2 000 € par an,
- de dire que le contrat sera d'une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction ;
- de préciser que les crédits du coût des cartes seront inscrits sur le budget général au chapitre 011

N° DP 2022-179 du 19 mai 2022 - Travaux, maintenance et entretien - Aménagement des abords de la plage de Villerest et de la salle de réception « la Papèterie » (Groupement de commandes entre Roannais Agglomération et la commune de Villerest) Lot 1 « Terrassements- Voirie – Réseaux – Bassin de rétention » - Avenant n°1 avec la société EIFFAGE ROUTE CENTRE EST
Le Président décide :

- d'approuver l'avenant n°1 au marché de travaux d'aménagement des abords de la plage de Villerest et de la salle de réception « la Papèterie », lot 1 « Terrassements- Voirie – Réseaux – Bassin de rétention », avec la société EIFFAGE ROUTE CENTRE EST comme suit :

N° du lot	Dénomination du lot	Montant initial forfaitaire HT	Montant de l'avenant n°1 HT	Nouveau montant forfaitaire HT	% d'augmentation du marché
1	Terrassements- Voirie Réseaux – Bassin de rétention	747 899,83 €	36 235,42 €	784 135,25 €	+ 4,84%

N° DP 2022-180 du 19 mai 2022 - Travaux, maintenance et entretien - Aménagement des abords de la plage de Villerest et de la salle de réception « la Papèterie » (Groupement de commandes entre Roannais Agglomération et la commune de Villerest) - Lot 2 « Espaces verts- Mobiliers » - Avenant n°1 avec le groupement PEPINIERES ET JARDINS D'AIGUILLY / CHARTIER
Le Président décide :

- d'approuver l'avenant n°1 au marché de travaux d'aménagement des abords de la plage de Villerest et de la salle de réception « la Papèterie », lot 2 « Espaces verts- Mobiliers », avec le groupement PEPINIERES ET JARDINS D'AIGUILLY / CHARTIER, comme suit :

N° du lot	Dénomination du lot	Montant initial forfaitaire HT	Montant de l'avenant n°1 HT	Nouveau montant forfaitaire HT	% d'augmentation du marché
2	Espaces verts- Mobiliers	573 384,00 €	24 858,77 €	598 242,77 €	+ 4,34%

N° DP 2022-181 du 19 mai 2022 - Achats publics - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Notre-Dame-de-Boisset - Résiliation du marché avec le groupement Bureau d'études REALITES (mandataire) / BIONSIGHT

Le Président décide :

- de résilier, pour « motif d'intérêt général », le marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la Commune de Notre-Dame-de-Boisset avec le groupement Bureau d'études REALITES (mandataire) / BIONSIGHT
- de préciser que la décision de résiliation pour « motif d'intérêt général » ne donne lieu à aucune indemnité.

N° DP 2022-182 du 19 mai 2022 - Développement économique - Aéroport de Roanne - Piste et ses alentours - Commune de Saint-Léger-sur-Roanne - Convention d'usage d'une piste aux fins d'essais

avec la société NEXTER SYSTEMS

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'usage d'une piste aux fins d'essais, avec la société NEXTER SYSTEMS, société anonyme, ayant son siège 13 route de la Minière 78034 Versailles cedex ;
- de préciser que cette convention aménage un simple droit d'usage de la piste et de ses alentours d'une surface de 4 ha 18 a 92 ca, à prendre sur des terrains situés au sein du site aéroportuaire de Roanne, issus des parcelles cadastrées section AA numéro 12 sur la commune de Saint-Léger-sur-- - Roanne, section AD numéro 10 sur la commune de Pouilly-les-Nonains et section AW numéro 6 sur la commune de Saint-Romain-la-Motte ;
- de dire que ce droit d'usage est consenti exclusivement pour la réalisation d'essais sur un véhicule de la gamme de NEXTER et des activités associées à ces essais, incluant la pose de blocs bétons par un prestataire de NEXTER ;
- d'indiquer que la convention prendra effet à compter de sa signature et prendra fin au plus tard au 31 décembre 2022 ;
- de préciser que cette mise à disposition de la piste couvre une période de trois jours consécutifs au cours de l'année 2022, renouvelable ;
- d'indiquer que la redevance est fixée conformément à la grille tarifaire en vigueur.

N° DP 2022-183 du 20 mai 2022 - Finances - Emprunt de 10 000 000 € auprès du Crédit Agricole - Budget annexe des Transports

Le Président décide :

- de contracter auprès du Crédit Agricole deux emprunts de 5 000 000 € chacun pour financer les actions d'investissement du budget annexe transports publics, et en particulier la transition vers une flotte de bus électriques (assistance à maîtrise d'ouvrage, acquisition de bus électriques, travaux de rénovation du dépôt...),
- de préciser les principales caractéristiques des contrats de prêt :

- Phase de consolidation : d'un commun accord entre le Crédit Agricole et Roannais Agglomération, il est décidé de procéder à la mise en place d'un tirage de consolidation à « Taux Fixe de Marché » selon les conditions présentées ci – dessous :

1^{er} emprunt :

- Montant : 5 000 000 €
- Date de départ : A l'issue de la phase de mobilisation
- Maturité : 20 ans
- Amortissement : Trimestriel
- Périodicité : Trimestrielle
- Base de calcul : Exact/360
- Taux d'intérêts : 1.54 %

2^{ème} emprunt :

- Montant : 5 000 000 €
- Date de départ : A l'issue de la phase de mobilisation
- Maturité : 20 ans
- Amortissement : Trimestriel
- Périodicité : Trimestrielle

- Base de calcul : Exact/360
- Taux d'intérêts : 1.64 %

- Phase de mobilisation de 15 mois payable aux mêmes conditions que la phase de consolidation, date du départ à la signature du contrat de prêt.

- d'autoriser le Vice-Président délégué aux finances, à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec le Crédit Agricole, et est habilité à procéder ultérieurement aux diverses opérations prévues dans le contrat de prêt et reçoit tous pouvoirs à cet effet.

N° DP 2022-184 du 20 mai 2022 - Marché de fournitures, pose et dépose de signalisation de repérage route des vins de la Côte Roannaise. Référé précontractuel -Décision d'ester en justice
Le Président décide :

- d'ester en justice, au nom de Roannais agglomération, dans le cadre du référé précontractuel engagé par la société Bourgogne Franche Comté Signaux à l'encontre de la décision rejetant son offre au motif de son caractère anormalement bas pour le marché de fourniture, pose et dépose de signalisation de repérage pour la Route des vins de la Côte Roannaise ;
- d'exercer toutes les voies de recours nécessaires à la défense des intérêts de Roannais agglomération ;
- de confier la défense des intérêts de Roannais Agglomération au Cabinet Philippe PETIT et Associés situé au 2, rue de la République 42000 SAINT-ETIENNE ;
- de signer tous les documents nécessaires à la procédure et aux honoraires d'avocat.

N° DP 2022-185 du 31 mai 2022 - Stratégies et Ressources Foncières - Droit de préemption urbain sur les fonciers à vocation unique d'activité économique
Le Président décide :

- de renoncer à exercer son droit de préemption sur les biens suivants, à vocation unique d'activité économique, ayant fait l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner :

Reçue le	Propriétaire	Mandataire	Terrain	
	Nom (raison sociale)	Nom (raison sociale)	Adresse Ville	Cadastre
07/04/2022	SCI BENEMAF	Me VIRICEL Nathalie	47 Rue Georges Mandel ROANNE	BV275 A TITRE INDIVIS, BV278, BV274
07/04/2022	SCI BENEMAF	Me VIRICEL Nathalie	47 Rue Georges Mandel ROANNE	BV275 A TITRE INDIVIS, BV278, BV274
08/04/2022	SCI BENEMAF	Me VIRICEL Nathalie	47 Rue Georges Mandel ROANNE	BV275 A TITRE INDIVIS, BV278, BV274
08/04/2022	J.P.M.I.	Me VALETTE Marie-Christine	Le Pontet Est – avenue Charles de Gaulle RIORGES	BD261
15/04/2022	Madame Raymonde Rosalie Jeanne MAISONNEUVE / Monsieur Xavier Pierre Noël BRÉGAND / Monsieur Hervé Henri José BREGAND / Monsieur Eric Lucien Georges BRÉGAND,	Me Emilie RIGNAUX	28 Boulevard Bernard Palissy ROANNE	AI26

15/04/2022	MALLORY représentée par Monsieur SAUNIER Christian	Me BESSAT Hervé	13 boulevard de la Poterie LE COTEAU	AN273, AN275
19/04/2022	Monsieur GENETE JULIEN	Me BERNET Jean-Christophe	1 route de Noailly SAINT ROMAIN LA MOTTE	AB93
21/04/2022	Roannais Agglomération	Me TRAMBOUZE-LIVET Violaine	Allée des Oddins SAINT GERMAIN LESPINASSE	A1170
19/04/2022	SCI S J B	Me Jean-Christophe BERNET	11 Rue Pierre Maillot LE COTEAU	AI205
21/04/2022	MYP représentée par Monsieur Michel PERRIN	Me Hervé BESSAT	Rue Pierre Maillot LE COTEAU	AI210, AI232
22/04/2022	La Société dénommée SCI DES 3 F (424879) représentée par Monsieur Frédéric BARD	Me Yvan GERBAY	16 Av De Bapaume ROANNE	BS85

N° DP 2022 – 186 du 31 mai 2022 - Développement économique - Aéroport de Roanne - Commune de Saint-Léger-Sur-Roanne - Terrain nu de 25 m2 - Convention d'occupation temporaire du domaine public avec la société CAVOK PROTECT SHINE

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels, avec la société CAVOK PROTECT SHINE, Société par actions simplifiée (SAS), ayant son siège social 71 chemin de la Croix Bourrue 42600 Verrières-en-Forez ;
- de préciser que la convention d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels concerne l'occupation d'un terrain nu d'une emprise de 25 m² soit 5 mètres sur 5 mètres pouvant accueillir une structure légère, ladite emprise issue de la parcelle cadastrée section AA n° 12, commune de Saint-Léger-Sur-Roanne, au sein de l'enceinte de l'Aéroport de Roanne ;
- d'indiquer que cette occupation a pour objet l'activité de protection de carrosserie d'avions, ladite activité liée à l'aéronautique, justifiant d'un accès aux pistes et contribuant au développement du site aéroportuaire ;
- de fixer la durée de cette occupation à 7 mois : du 1^{er} juin 2022 au 31 décembre 2022 ;
- de dire que le montant de la redevance est fixé conformément à la grille tarifaire en vigueur

N° DP 2022-187 du 1er juin 2022 - Agriculture – Environnement - Bas de Rhins - Commune de Notre-Dame-de-Boisset - Acquisition de la parcelle cadastrée section ZA n°7 (24 170 m²) auprès des consorts BOUTHIER

Le Président décide :

- d'acquérir à Mme Anne BOUTHIER et Messieurs Philippe et Dominique BOUTHIER, la parcelle cadastrée ZA n° 7 d'une surface totale d'environ 24 170 m² située au lieu-dit Bas de Rhins à Notre Dame de Boisset ;
- dire que le prix d'acquisition totale est fixé à 10 000,00 € net pour 24 170 m² ;
- de dire que les frais liés à la mutation de propriété et à la modification du bail rural avec l'exploitant seront pris en charge par Roannais Agglomération ;
- de dire que les dépenses seront comptabilisées sur le budget général ;
- d'autoriser Eric PEYRON, Vice-Président délégué au patrimoine et à la voirie à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-188 du 1er juin 2022 - Equilibre social de l'habitat - Convention de prêt de données numériques au Bureau d'études NOVASCOPIA

Le Président décide :

- d'accepter le prêt de données numériques au Bureau d'études NOVASCOPIA pour réaliser un diagnostic habitat sur le territoire de Roannais Agglomération portant notamment sur le parc de

- logements, ses caractéristiques, son évolution, son état au regard des enjeux énergétiques et sa situation au regard de la vacance ;
- d'approuver la convention de prêt de données numériques avec ledit Bureau d'études NOVASCOPIA, 24 rue de l'Est – 75020 PARIS ;
- de préciser que ce prêt de données est consenti à titre gratuit ;
- d'autoriser Hervé DAVAL, Conseiller communautaire délégué à l'aménagement de l'espace et à la mutualisation, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-189 du 1er juin 2022 – Numérique – Numériparc 27 rue Lucien Langénieux - Commune de Roanne - Résiliation amiable du bail dérogatoire au bail commercial et de son avenant avec la société CAP Services

Le Président décide :

- d'accorder la résiliation amiable du bail dérogatoire au bail commercial et de son avenant ainsi que la convention de services sollicitée par la société CAP Services, ayant son siège social 11 rue Duphot 69003 Lyon, au 10 juin 2022 à minuit ;
- d'indiquer que le bail dérogatoire au bail commercial et son avenant, ainsi que la convention de services concerne l'occupation du bureau n° GP 5-1 situé au sein du bâtiment B du Numériparc, 27 rue Lucien Langénieux à Roanne ;
- de préciser que cette résiliation est convenue sans aucune indemnité de part et d'autre ;
- d'approuver l'acte bilatéral de résiliation amiable.

N° DP 2022-190 - du 1er juin 2022 - Numérique – Numériparc 27 rue Lucien Langénieux - Commune de Roanne - Convention d'occupation précaire Phase transitoire Et Convention de services et de prestations technologiques du 04 juin 2022 au 03 juin 2025 avec la Société SINERGIES GROUPE

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation précaire - pépinière numérique : « phase transitoire » avec la société SINERGIES-GROUPE, ayant son siège social au Numériparc, 27 rue Lucien Langénieux, 42300 ROANNE ;
- de préciser que cette convention d'occupation précaire - pépinière numérique « phase transitoire » concerne l'occupation du bureau n° 7 d'une surface de 24,10 m², situé au sein du Numériparc, 27 rue Langénieux à Roanne ;
- d'indiquer que l'occupation est consentie exclusivement pour des activités de formation sur l'infrastructure systèmes et réseaux, les outils collaboratifs (téléphonie, messagerie collaborative...) ou autres outils informatiques ;
- de dire que la convention prend effet le 4 juin 2022 et se termine le 3 juin 2025 inclus ;
- d'accorder, à la société SINERGIES-GROUPE, le bénéfice de différents services et prestations technologiques ;
- d'approuver la convention d'engagement de services et de prestations technologiques, avec la société SINERGIES-GROUPE ;
- d'indiquer que le loyer du bureau et le prix des prestations sont fixés conformément à la grille tarifaire en vigueur.

N° DP 2022-191 du 2 juin 2022 - Action culturelle - Saison culturelle 2022 - Conservatoire de musique et danse de Roannais Agglomération - Occupations de locaux

Le Président décide :

- d'approuver le contrat d'occupation proposé par la paroisse Saint Jacques en Côte Roannaise, pour la réalisation d'une manifestation organisée par le Conservatoire de musique et danse de Roannais Agglomération comme suit :

DATE	EVENEMENT	SITE	GESTIONNAIRE DU SITE	Redevance Sans chauffage
Dimanche 12 juin 2022	Répétition suivie d'un concert	Eglise de Saint Maurice 42155 Saint-Jean-Saint-Maurice	Paroisse Saint Jacques en Côte Roannaise	50 €

- d'indiquer que la durée de cette location comprend le temps de préparation et de réalisation.

N° DP 2022-192 du 2 juin 2022 - Développement économique - Aéroport de Roanne - Commune de Saint-Léger-Sur-Roanne - Convention d'occupation avec l'association Automusée

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation avec Automusée, association loi du 1er juillet 1901, ayant son siège à la mairie de Villerest (42300) ;
- de préciser que la convention d'occupation concerne l'occupation d'une partie de la plateforme aéroportuaire, hors installations, issue des parcelles de terrain cadastrées section AA n° 13 et 15, sur la commune de Saint-Léger-sur-Roanne ;
- d'indiquer que cette occupation a pour objet l'organisation d'une « manifestation autos » consistant en un rassemblement et une bourse d'échange de véhicules anciens ;
- de fixer la durée de cette occupation à 4 jours : du 10 juin 2022 au 13 juin 2022, comprenant l'installation et la préparation de la manifestation, le déroulement de la manifestation lors du week-end, et la désinstallation et la remise en état des lieux ;
- de dire que l'occupation est consentie à titre gratuit.

N° DP 2022-193 du 2 juin 2022 - Mutualisation - Centre administratif Paul Pillet - Commune de Roanne

Occupation de locaux appartenant à - la Ville de Roanne - Convention d'occupation Service commun Gestion Ressources Humaines - Service commun Gestion Ressources Humaines

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation proposée par la Ville de Roanne, relative à la location d'une partie du Centre administratif Paul Pillet, situé à Roanne, comprenant bureaux et sanitaires sis au 2ème étage, d'une superficie de 536 m² ;
- de préciser que l'occupation des locaux est consentie pour accueillir le service commun de la Gestion des Ressources Humaines ;
- d'indiquer que cette occupation prend fin le 31 mars 2025 ;
- de dire que le loyer annuel est de 42 880,00 € nets, payable à terme échu trimestriellement, révisable annuellement ;
- de préciser que Roannais Agglomération participera aux charges de fonctionnement au prorata des surfaces en m² occupées, représentant un montant annuel estimé de 42 983,00 €.

N° DP 2022-194 du 3 juin 2022 - Enseignement supérieur - Centre Pierre Mendès France 12 Avenue de Paris - Commune de Roanne - Convention d'occupation précaire du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023 avec l'association MAYA CAMPUS

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation précaire avec MAYA CAMPUS, association régie par la loi du 1er juillet 1901, dont le siège est Villa Créatis 2 rue des Mûriers CP 601 69258 Lyon Cedex 9, ayant un établissement au Technopole Diderot, 1 rue Charbillot, 42300 ROANNE ;
- de préciser que cette convention d'occupation se rapporte à deux bureaux (RA007 et RA008), un labo (RA006) et de la circulation (RA005), le tout situé au rez-de-chaussée du Centre Pierre Mendès France (CPMF), 12 avenue de Paris à Roanne, représentant une superficie totale de 141,20 m² ;
- d'indiquer que la convention d'occupation prend effet le 1er juillet 2022 et prend fin le 30 juin 2023 inclus et que cette durée pourra être prolongée par avenant ;
- de préciser que cette convention est consentie exclusivement pour de l'activité de recherche, de formation et de services aux étudiants ;
- de dire que l'occupation est consentie moyennant un loyer de 706,00 € net par mois ;
- d'indiquer que les charges de fonctionnement seront facturées au prorata des surfaces en m² occupées.

N° DP 2022-195 du 3 juin 2022 - Enseignement supérieur, Recherche, Formation - Travaux de déconstruction et de construction d'un Bâtiment d'Enseignement Supérieur en vue du regroupement des formations sur le Campus Mendès France à Roanne - Phase 2 : travaux de construction Lot n° 17 « Electricité » - Avenants n°1 avec le groupement CITELUM France (mandataire) / SAS TSA

Le Président décide :

- d'approuver l'avenant n°1 au lot n° 17 « Electricité » de l'opération de construction d'un bâtiment d'Enseignement supérieur en vue du regroupement des formations sur le Campus Mendès-France à Roanne » avec le groupement CITELUM France (mandataire) / SAS TSA ;

- de dire que cet avenant acte le changement de mandataire du marché à la suite du plan de cession de la société DUGELET, approuvé par le Tribunal de commerce de Villefranche sur Saône du 21 avril 2022, au profit de la société CITELUM France ;
- de préciser que cet avenant entraîne une moins-value de - 2 556,19 € HT (-0,9 %) sur le montant du lot n°17, soit un montant total du marché de 277 000,96 € HT.

N° DP 2022-196 du 3 juin 2022 - Service Accueil et Accompagnement des Entreprises - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de la ZAE espace Valmy à MABLY - Marché avec la société SA NOVIM

Le Président décide :

- d'attribuer le marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la préparation et le suivi de travaux de la ZAE espace Valmy à MABLY à la société SA NOVIM ;
- de préciser que ce marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage est conclu pour un montant forfaitaire de 29 410,60 € HT ;
- de préciser que ce marché prend effet dès sa notification jusqu'à la fin de la garantie de parfaitement achèvement des travaux de réalisation, soit pour une durée prévisionnelle de 36 mois ;
- de dire que les dépenses seront prélevées sur le budget annexe 13 – Aménagement de Zone d'Activité – section fonctionnement ;

N° DP 2022-197 du 3 juin 2022 – Transports - Sensibilisation à la sécurité dans les transports scolaires - Marché avec l'Association départementale pour les transports éducatifs de l'enseignement public (ADTEEP)

Le Président décide :

- d'approuver le marché avec l'Association Départementale pour les Transports Educatifs de l'Enseignement Public (ADTEEP), sur la base d'un montant de 300 € net par journée d'intervention et dans la limite de 7 200 € net pour la durée maximum du marché ;
- de préciser que le marché est conclu pour l'année scolaire 2022-2023, expressément reconductible 1 fois pour l'année scolaire 2023-2024 ;
- d'autoriser M. le Président ou son représentant à signer le marché et toutes les pièces concernées ;
- de préciser que cette dépense sera imputée au budget annexe des transports, chapitre 011 « charges à caractère générale ».

N° DP 2022-198 du 7 juin 2022 - Direction juridique, Assemblées, Commande publique - Prestation « tests d'intrusion » dans le système informatique de Roannais Agglomération

Le Président décide :

- d'approuver le marché de prestation d'accompagnement Cybersécurité pour un montant de 31 020 € HT ;
- de dire qu'un acompte de 30 % pourra être versé à la commande ;
- d'autoriser le Président à signer tous les documents nécessaires à la prestation.

N° DP 2022-199 du 8 juin 2022 - Enseignement supérieur - Centre Pierre Mendès France 12 Avenue de Paris - Commune de Roanne - Convention d'occupation du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023 avec l'association Unis-Cité

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation avec l'association Unis-Cité Auvergne Rhône-Alpes, par abréviation Unis-Cité, association Loi 1901 à but non lucratif, ayant son siège 293 rue André Philip 69003 LYON ;
- de préciser que les locaux correspondent aux salles numéros RA116 et RA119, et aux bureaux numéros RA108, RA109, RA110, RA111, RA112, et aux espaces de circulation matérialisés RA112b, vides d'équipements et de mobiliers, situés au 1er étage du Centre Pierre Mendès France (CPMF), 12 avenue de Paris à Roanne, et représentant une superficie totale de 209,50 m² ;
- d'indiquer que la convention d'occupation prend effet à compter du 1er juillet 2022 jusqu'au 30 juin 2023 inclus, et que cette durée pourra être prolongée par avenant ;
- de préciser que cette occupation est consentie exclusivement pour la mise en œuvre de projets de solidarité, portés par des services civiques, en lien avec le territoire de Roannais Agglomération ;
- de dire que l'occupation est consentie à titre gratuit à Unis-Cité, association à but non lucratif qui concourt à la satisfaction d'un intérêt général ;

- d'indiquer que les charges de fonctionnement seront facturées au prorata des m² occupés.

N° DP 2022-200 du 9 juin 2022 - Direction juridique, Assemblées, Commande publique - Indemnisation Mme Zely Rouby pour les dommages subis sur sa création « l'oiseau bleu »
Le Président décide :

- d'indemniser Mme ROUBY Zely du montant de 400.00 € valeur de la pièce « l'oiseau bleu ».

N° DP 2022-201 du 9 juin 2022 - Aéroport - Saint-Léger-sur-Roanne - Dévoiement de la voie communale n° 8 - Acquisition pour partie des parcelles cadastrées section AB n° 50, n° 111, n° 110 et n° 109 - Mme Jacqueline EON
Le Président décide :

- d'acquérir à Mme Jacqueline EON, une surface totale d'environ 2 878 m² à prendre sur les parcelles cadastrées section AB n° 50, n° 111, n° 110 et n° 109 classées en zone agricole et situées au lieudit Combray sur la commune de Saint-Léger-sur Roanne ;
- dire que le prix est fixé 0,40 €/m², soit 1 151,20 € pour 2 878 m², majoré d'une indemnité forfaitaire de 1 726,80 € pour tenir compte de la perte d'exploitation, soit un prix total d'acquisition à 2 878,00 € net ;
- de dire que les frais d'actes liés à la mutation de propriété, à la modification du bail rural avec l'exploitant ainsi que les honoraires du géomètre seront pris en charge par Roannais Agglomération ;
- de dire que les dépenses seront comptabilisées sur le budget Equipements Tourisme et Loisirs ;
- d'autoriser Eric PEYRON, Vice-Président délégué au patrimoine et à la voirie à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-202 du 9 juin 2022 – Tourisme - Aires de camping-car intercommunales - Abrogation de la DP 2015-36 du 13 février 2015 relative à l'aire de camping-car de Villerest, et approbation du règlement du service - Nouveau règlement d'utilisation
Le Président décide :

- d'abroger la décision n° DP 2015-36 du 13 février 2015 ;
- d'approuver le règlement d'utilisation des aires de camping-car gérées par Roannais Agglomération et situées sur les Communes de : Ambierle, Arcon, Les Noës, Saint André d'Apchon, Saint Haon le Chatel, Saint Rirand et Villerest ;
- de préciser que ce règlement prend effet à compter de la date de signature ;
- d'autoriser Antoine Vermorel-Marques, Vice-Président délégué au tourisme, à l'œnologie, la gastronomie et les espaces naturels touristiques, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-203 du 10 juin 2022 – Numérique - Accès aux données « Fichiers Fonciers non anonymisés » mises à disposition par la DGALN pour 13 communes concernées par le projet Natura 2000
Le Président décide :

- d'approuver l'acte d'engagement portant sur l'accès aux données « Fichiers Fonciers non anonymisés » sur les communes de Balbigny, Bully, Commelle-Vernay, Cordelle, Lentigny, Pinay, Saint-Georges-de-Baroille, Saint-Jean-Saint-Maurice-sur-Loire, Saint-Jodard, Saint-Marcel-de-Félines, Vézelin-sur-Loire, Saint-Priest-la-Roche et Villerest ;
- de préciser que cette mise à disposition de données est sans contrepartie financière ;
- d'autoriser Monsieur DAVAL, Conseiller communautaire délégué à l'aménagement de l'espace et à la mutualisation, à effectuer toutes les actions se rapprochant à l'exécution de cette décision.

N° DP 2022-204 du 10 juin 2022 - Stratégies et Ressources Foncières - Droit de préemption urbain sur les fonciers à vocation unique d'activité économique
Le Président décide :

- de renoncer à exercer son droit de préemption sur les biens suivants, à vocation unique d'activité économique, ayant fait l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner :

Reque le	Propriétaire	Mandataire	Terrain	
	Nom (raison sociale)	Nom (raison sociale)	Adresse Ville	Cadastre
07/03/2022	THINON Jean-Philippe et Dominique	Maître Julie LAFFONT	218 Chemin du Lavoir VILLEREST	BD280
07/04/2022	Monsieur ZAHAR ABDELILAH	<i>Non renseigné</i>	184 RTE DE PARIS MABLY	AV26
13/04/2022	MALLORY représentée par Monsieur SAUNIER Christian	Maître BESSAT Hervé	13 boulevard de la Poterie LE COTEAU	AN0275, AN0273
22/04/2022	HP IMMO représentée par BARBIERI Laurent	RAQUIN Philippe	168 Rue de Charlieu ROANNE	BH231
04/05/2022	Mme BONNET Odile et M. VALEYRE Maurice	TERRANOTA	Chez Game SAINT MARTIN D'ESTREAUX	B947
06/05/2022	SCI T.D.F. et SCI FREGON (2 vendeurs) représentée par Monsieur Thierry FRAISSE	Me Violaine TRAMBOUZE-LIVET	602 et 634 Rue Michel Rondet RIORGES	AY290, AY287, AY273, AY78
16/05/2022	MALLORY représentée par Monsieur SAUNIER Christian	Maître PAVEOR Pierre	38 QUAI GENERAL LECLERC LE COTEAU	AC9
17/05/2022	SCI LE VEROYE représentée par Monsieur BORNARD PHILIPPE	Maître TOULY AUDREY	2 ALL BERNARD PALISSY VILLEREST	BB105
18/05/2022	SCI FLOCEDORAN représentée par Monsieur Philippe PLAINARD	Maître Christelle RIOTTE-BERTRAND	1329 Rue Louise Michel RIORGES	AZ106, AZ104, AZ103, AZ101, AZ100

N° DP 2022-205 du 10 juin 2022 - Commande publique - Fourniture et mise en œuvre de titres-restaurants - Groupement de commandes entre Roannais Agglomération (coordonnateur), la Ville de Roanne et le CCAS de la Ville de Roanne

Le Président décide :

- de constituer un groupement de commandes entre Roannais Agglomération (coordonnateur), la Ville de Roanne et le CCAS de la Ville de Roanne en vue de la passation d'un marché de fourniture et mise en œuvre de titres-restaurants ;
- d'approuver la convention constitutive définissant les modalités de fonctionnement du groupement de commandes ;
- de préciser que Roannais Agglomération est désigné coordonnateur du groupement de commandes et qu'à ce titre, il est chargé d'organiser la procédure de passation des marchés pour le choix du titulaire ;
- de préciser que la commission d'appel d'offres sera celle du coordonnateur.

N° DP 2022-206 du 10 juin 2022 - Lecture publique - Contrat de maintenance et dépannage des portes d'entrée automatiques coulissantes de la médiathèque de Le Coteau - Transfert du contrat de la Commune de Le Coteau à Roannais Agglomération - Avenant n°1 avec la société PORTALP et la Commune de Le Coteau

Le Président décide :

- d'approuver l'avenant n°1 au contrat de maintenance et dépannage des portes d'entrée coulissantes 2019-2022 de la médiathèque de Le Coteau, avec la société PORTALP et la Commune de Le Coteau ;
- de préciser que cet avenant porte sur le transfert des prestations de maintenance et dépannage des portes d'entrée coulissantes de la médiathèque de Le Coteau à Roannais Agglomération en raison de l'adoption de l'intérêt communautaire de la compétence optionnelle « construction, aménagement,

entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire » pour la médiathèque de Le Coteau au titre de la lecture publique ;

- de préciser que les prestations à la charge de Roannais Agglomération au titre de la maintenance et du dépannage des portes d'entrée coulissantes de la médiathèque s'élèvent à un montant forfaitaire

de 587,10 € HT (formule de révision non comprise), pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2022 ;

- de préciser qu'à compter du 1er janvier 2022 Roannais Agglomération se substitue à la Commune de Le Coteau, pour lesdites prestations, en tant que pouvoir adjudicateur, dans l'exécution dudit marché.

N° DP 2022-207 du 10 juin 2022 - Enseignement supérieur - Centre Pierre Mendès France 12 Avenue de Paris - Commune de Roanne - Convention d'occupation du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023 avec l'Université Jean Monnet (UJM) de Saint-Etienne

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation avec l'Université Jean Monnet de Saint-Etienne, par abréviation UJM, établissement public national à caractère scientifique, culturel et professionnel, ayant son siège Maison de l'Université, 10 rue Tréfilerie 42100 SAINT ETIENNE ;

- de préciser que cette convention d'occupation se rapporte :

- aux salles/espaces de l'Espace Conférences, du Laboratoire, de la Maison du Campus (anciennement centre de vie), du Bistrot U-CROUS, de la Médecine préventive universitaire, du Pôle solidaire, des salles de cours du 2ème étage, du foyer étudiant, du Centre Pierre Mendès France (CPMF), 12 avenue de Paris à Roanne représentant une superficie totale de 1 916 m²,

- Lesdits locaux étant vides d'équipement et de mobilier ;

- de dire que la convention a pour objet les activités de recherche, de formations et de services aux étudiants ;

- d'indiquer que la convention d'occupation précaire prend effet du 1er juillet 2022 jusqu'au 30 juin 2023 inclus et que cette durée pourra faire l'objet d'un avenant ;

- de dire que l'occupation est consentie à titre gratuit, à l'exception de l'Espace Conférences, cette gratuité correspondant à une subvention en nature ;

- de préciser que l'occupation de l'Espace Conférences est consentie moyennant le paiement d'une redevance annuelle de 5 000,00 € nets ;

- d'indiquer que les charges de fonctionnement sont facturées au prorata des surfaces en m² occupées conformément à la convention de charges en vigueur.

N° DP 2022 – 208 du 13 juin 2022 - Cohésion sociale - Espace Enfance Famille 316 Rue Léon Blum

Commune de Riorges - Occupation de locaux appartenant à la commune de RIORGES - Convention d'occupation d'espaces communaux pour les besoins du Relais Petite Enfance (RPE) du 15 juin 2022 au 14 juin 2025 N° DP 2022-209 du 13 juin 2022 - Action culturelle - Annexe Cure 5033 rue de l'Union Saint-Jean-Saint-Maurice-sur-Loire - Convention d'occupation précaire « Pépinière » Avec Coline ROULLET-MARCHAND

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation proposée par la Commune de Riorges à Roannais Agglomération ;

- d'indiquer que la convention concerne l'occupation par le Relais Petite Enfance (RPE) de locaux situés au rez-de-chaussée du bâtiment communal « Espace Enfance Famille », comprenant hall d'entrée, salle d'activité Petite Enfance, pièce attenante avec point d'eau, bureau, cuisine et sanitaires, d'une superficie d'environ 45 m², le tout situé 316 rue Léon Blum à Riorges, appartenant à la Commune de Riorges ;

- de dire que cette convention est consentie du 15 juin 2022 jusqu'au 14 juin 2025 ;

- de préciser que la mise à disposition s'effectue lors de chaque période d'ouverture du Relais Petite Enfance, les mercredis matins et les jeudis matins de 8h à 12h ;

- de dire que cette convention est consentie sans contrepartie financière. Toutefois, une participation annuelle sera réglée au titre des charges de fonctionnement d'occupation des locaux privatifs par Roannais Agglomération comprenant l'électricité, l'eau, le chauffage.

N° DP 2022-209 du 13 juin 2022 - Action culturelle - Annexe Cure 5033 rue de l'Union Saint-Jean-Saint-Maurice-sur-Loire - Convention d'occupation précaire « Pépinière » Avec Coline ROULLET-MARCHAND

Le Président décide :

- d'approuver la convention d'occupation précaire « pépinière » avec Coline ROULLET-MARCHAND, céramiste potière, domiciliée 256 route des Bords de Loire 42123 Cordelle ;

- de préciser que cette convention d'occupation précaire se rapporte pour partie à l'occupation à titre exclusif de l'atelier de l'annexe de la Cure, d'une surface de 57 m², situé 5033 rue de l'Union, et pour partie à l'occupation à titre partagé d'une cour commune située 5033 rue de l'Union, de la cuisine du gîte de la Cure situé 799 rue de l'Union, et de la salle de stage et studio photos situés 799 rue de l'Union suivant planning et règlement d'utilisation, le tout situé sur la commune de Saint-Jean-Saint-Maurice-sur-Loire ;
- d'indiquer que la convention d'occupation, d'une durée de 24 mois, prend effet le 13 juin 2022 et se termine le 12 juin 2024 inclus ;
- de préciser que la convention d'occupation est consentie exclusivement pour des activités de poterie et de céramique ;
- d'indiquer que l'occupation est consentie moyennant une indemnité mensuelle de 4,00 € HT par m² soit 228,00 € HT/mois, majorée de la TVA applicable au taux en vigueur ;
- de dire que les charges de l'atelier seront directement supportées par l'occupant.

N° DP 2022-210 du 13 juin 2022 – Numérique - Acquisition d'une licence d'utilisation du logiciel SPALLIAN CITY

Le Président décide :

- d'approuver le contrat d'abonnement au logiciel SPALLIAN CITY mis à disposition par la société SPALLIAN, située 44 rue Chanzy 75011 PARIS ;
- de préciser que cette mise à disposition est conclue pour une durée de 1 an, à compter de sa signature, pour un montant de 14 400 € TTC ;
- de préciser ce montant est inscrit sur le budget général de la collectivité.

DELIBERATIONS PRISES PAR LE BUREAU COMMUNAUTAIRE

Bureau communautaire du 12 mai 2022

N° DBC 2022-041 - Développement économique - Zone d'activités Pierre Semard Cession de terrain entre le budget général et le budget aménagements de zones

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la cession des terrains situés rue Pierre Semard à Roanne, comptabilisés dans l'inventaire du budget général de Roannais Agglomération sous les numéros 20120172 et TERNUSECOPLATEFORME2011, pour la somme de 102 188,57 € au budget annexe Aménagement des zones ;
- dit que la recette sera encaissée sur le budget général sur la nature 775 ;
- procède à la sortie de l'actif de Roannais Agglomération des biens précités ;
- dit que la dépense sera inscrite dans le budget annexe aménagement de zones sur la nature 6015 ;
- autorise Monsieur le Président, à effectuer toutes les actions se rapportant à cette délibération.

N° DBC 2022-042 - Développement économique - Aide au développement des petites entreprises du commerce, de l'artisanat et des services avec point de vente - Subvention à l'établissement : EURL « LE PANIER DE LA 7 » (supérette) – Saint Martin d'Estreaux

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- attribue la subvention à l'établissement EURL « LE PANIER DE LA 7 » (supérette), représentée par Mme Geneviève CHARLIER, située sur la commune de Saint Martin d'Estreaux, pour un montant de 1 548,00 € maximum, représentant 10 % des dépenses éligibles ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à transmettre le dossier correspondant à la Région Auvergne Rhône-Alpes, celle-ci pouvant accorder une aide de 20 % en complément.

N° DBC 2022-043 - Organisation de la mobilité - Mission de maîtrise d'œuvre pour le réaménagement du dépôt de bus urbains de la STAR, service de transports en commun de l'agglomération roannaise, en vue de l'électrification du matériel roulant - Marché avec le groupement INGEROP CONSEIL & INGENIERIE (mandataire) / CLE INGENIERIE / SARL FJA FURNEL JEUDI ARCHITECTE

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve le marché de maîtrise d'œuvre pour le réaménagement du dépôt de bus urbains de la STAR, service de transports en commun de l'agglomération roannaise, en vue de l'électrification du matériel roulant avec le groupement INGEROP CONSEIL & INGENIERIE (mandataire) / CLE INGENIERIE / SARL FJA FURNEL JEUDI ARCHITECTE ;

- précise que ce marché de maîtrise d'œuvre est conclu pour un forfait de rémunération provisoire de 65 375,00 € HT, auquel s'ajoutent les missions complémentaires suivantes :
 - o MC1 - Ordonnancement Pilotage Coordination : 21 370,00 € HT
 - o MC2 - Établissement des Dossiers réglementaires et Assistance à l'instruction pour les Procédures Administratives (DPA): ICPE, autorisation ou déclaration IOTA, permis de construire : 31 500,00 € HT;
 - o MC3 : Gestion des interfaces (GI) : 7 050,00 € HT ;
 - o MC4 : Plan d'Assurance Qualité (PAQ) : 1 730,00 € HT ;
 - o MC5 : Réalisation des essais d'ensemble (REE) : 2 075,00 € HT ;
 - o MC6 : Coordinateur SSI (CSSI) : 9 300,00 € HT ;
 - o MC7: Rédaction de marché de premier rang (RMR) : 1 500,00 € HT
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer ledit marché ;
- dit que les dépenses seront prélevées en section d'investissement au budget annexe Transports – autorisation de programme n°194 « Mise en place d'une flotte propre ».

N° DBC 2022-044 - Ressources humaines - Convention de mise à disposition de personnel avec SESAME

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la convention de mise à disposition de personnel avec l'association intermédiaire SESAME pour assurer principalement un service de remplacement et/ou de renfort pour des travaux de manutention, de nettoyage, de ramassage des ordures ménagères ;
- précise que cette convention courra à compter du 16 mai 2022 jusqu'au 31 octobre 2022 ;
- précise que les prix facturés par l'association intermédiaire SESAME pour cette prestation ne sont pas soumis à TVA et s'élèvent à :
 - o Heures normales 2022 : 20,12 € / heure
 - o Heures supplémentaires 25 % : 25,15 € / heure
(Heures hebdomadaires de la 36ème à la 43ème heure)
 - o Heures supplémentaires 50 % : 30,18 € / heure
(Heures hebdomadaires de la 44ème à la 48ème heure)
 - o Supplément « Heure de nuit » : 1,24 € / heure
(Heures de nuit de 22h à 6h30)
 - o Supplément « Prime de salissure » : 5,25 € / Jour
- précise que ces prestations seront rémunérées en fonction des prestations réalisées ;
- autorise M. le Président, ou son représentant, à signer la convention et tout avenant à intervenir, se rapportant notamment aux évolutions tarifaires et du SMIC en particulier.

N° DBC 2022-045 - Action sociale d'intérêt communautaire - Promotion de la santé à l'échelle intercommunale - Convention de partenariat et attribution d'une subvention au titre de l'année 2022 avec le Comité de la Loire de la Ligue contre le cancer - Versement d'une subvention au titre de l'année 2022

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- attribue au Comité la Loire de la Ligue contre le cancer une subvention de 5 900 € au titre de l'année 2022;
- approuve la convention de partenariat à intervenir avec le Comité de la Loire de la Ligue contre le cancer ;
- précise que ladite convention prendra fin le 31 décembre 2022 ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette délibération.

Bureau Communautaire du 16 juin 2022

N° DBC 2022-046 - Communication - Promotion du territoire Événementiel - Subventions 2022 (2ème session)

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- attribue une subvention de 8 000 € à l'association « Comité des Fêtes de Riorges » dans le cadre de l'organisation de la 35ème édition de la Fête des fleurs et des produits du terroir, qui a eu lieu les 21 et 22 mai 2022 à Riorges ;
- attribue une subvention de 3 400 € à l'association « Lez' Arts d'Ailleurs », dans le cadre de l'organisation de « la Fêtobourg » programmée du 2 au 4 septembre 2022 à Mably ;
- précise que ces subventions sont conditionnées à la signature par les Associations d'un Contrat Engagement Républicain (CER).

N° DBC 2022-047 - Action culturelle - Enseignement artistique - Mises à disposition individuelles de personnel au bénéfice des Ecoles de musique partenaires de Roannais Agglomération - Année scolaire 2021-2022

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- accepte la mise à disposition individuelle de l'agent DE GALLERY DE LA SERVIERE Léonard ;
- dit que cette mise à disposition fera l'objet d'un remboursement trimestriel à terme échu par l'école de musique de la Pacaudière ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention de mise à disposition individuelle ainsi que leurs éventuels avenants.

N° DBC 2022-048 - Développement économique - Aide au développement des petites entreprises du commerce, de l'artisanat et des services avec point de vente - Subvention à l'établissement : LE PANIER DE KARINE – SAINT-VINCENT-DE-BOISSET (activité de livraison de paniers de fruits et légumes en circuit court)

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- attribue la subvention à l'établissement LE PANIER DE KARINE (activité de livraison de paniers de fruits et légumes en circuit court), représenté par Mme Karine MATHEY, situé sur la commune de Saint Vincent de Boisset, pour un montant de 1 997,00 € maximum, représentant 10 % des dépenses éligibles ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à transmettre le dossier correspondant à la Région Auvergne Rhône-Alpes, celle-ci pouvant accorder une aide de 20 % en complément.

N° DBC 2022-049 - Equilibre social de l'habitat - Fonds Solidarité Logement Cotisation 2022

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve le versement de la cotisation 2022 « Fonds Solidarité Logement » au Département de la Loire ;
- précise que le montant de cette cotisation s'élève à 20 052,40 €.

N° DBC 2022-050 - Espaces naturels - GRANDS MURCINS - Attribution d'une subvention en numéraire et en nature à l'Association « Les Amis des Arbres de la Loire et de l'Arboretum des Grands Murcins » Année 2022

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- attribue une subvention de 800 € à l'association « Les Amis des Arbres de la Loire et de l'Arboretum des Grands Murcins », pour l'année 2022 ;
- précise que cette subvention se décompose comme suit :
 - une subvention en numéraire de 600 € ;
 - une subvention en nature correspondant à la mise à disposition du chalet pédagogique, estimée à 200 € et correspondant à la valeur locative annuelle du chalet (pas d'eau, pas d'assainissement) ; cette mise à disposition n'étant pas exclusive.
- précise que cette subvention sera conditionnée à la signature par l'Association d'un contrat d'engagement républicain conformément au décret n° 2021-1947 du 31 décembre 2021, pris pour l'application de l'article 10-1 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.

N° DBC 2022-051 – Assainissement - Marché de réalisation du schéma directeur d'assainissement des Communes de La Pacaudière et de Saint-André-d'Apchon - Lot n°1 : Commune de la Pacaudière - Lot n°2 : Commune de Saint-André-d'Apchon - Marchés avec la société REALITES ENVIRONNEMENT

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve les marchés de réalisation du schéma directeur d'assainissement des Communes de La Pacaudière (lot n°1) et de Saint-André-d'Apchon (lot n°2) avec la société REALITES ENVIRONNEMENT au vu des prix unitaires du bordereau des prix unitaires [montant estimatif non contractuel de 39 720,00 € HT (lot 1) et de 40 690,00 € HT (lot 2)] ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les marchés ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à intervenir dans l'exécution et le règlement des marchés ;
- dit que les dépenses seront prélevées sur les crédits ouverts à cet effet au budget annexe « Assainissement ».

N° DBC 2022-052 - Aménagement du territoire - Avis de Roannais Agglomération sur le projet de modification n° 2 du plan local d'urbanisme de la Commune de Le Coteau

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- émet un avis favorable au projet de modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Le Coteau ;
- demande au Président, ou à son représentant, de transmettre l'avis de Roannais Agglomération à la Commune.

N° DBC 2022-053 - Aménagement du territoire - Avis de Roannais Agglomération sur le projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme de la Commune de Villerest

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- formule les remarques suivantes :

Au titre de sa compétence générale liée à l'Aménagement de l'espace communautaire, Roannais Agglomération analyse les orientations prises en matière de développement de l'habitat au regard du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021, approuvé le 30 juin 2016. Ce document est toujours en vigueur dans l'attente de l'élaboration d'un nouveau PLH au 1er janvier 2024.

La modification du document d'urbanisme prévoit la création d'une servitude de logement social au titre de l'article L151-41-4 du Code de l'Urbanisme sur une zone AUc d'une surface de 0,60 ha à Saint-Sulpice Sud. Cette servitude prévoit un minimum de 12 logements avec une répartition de financement de 30% minimum de logements en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) et de 20 % maximum de logements en prêts locatifs sociaux (PLS). Cette répartition n'est pas compatible avec les objectifs fixés par le PLH à savoir 60% de logements en prêt locatif à usage social (PLUS) et 40% de logements en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI). Il conviendra donc d'adapter la programmation mentionnée dans la pièce 4f.

A titre d'information, certaines formulations du règlement sont de nature à poser des difficultés notamment dans la gestion des autorisations d'urbanisme. Il convient notamment d'être vigilant sur les points suivants :

page 4, « bâtiments annexes (garage – abris) », la parenthèse est à supprimer, les annexes ne se limitent pas seulement aux garages et abris ;

page 5, « < 30 % de pente pour annexe/extension comportant un pan de toiture », il est préconisé < 20 % comme mentionné précédemment dans le règlement ;

page 5, « la toiture des tiny house devra présenter une volumétrie simple », il conviendrait de préciser la règle, 2 pans ou 4 pans maximum par exemple et remplacer tiny house par résidence démontable ;

page 32, la règle suivante « ces dimensions pourront être adaptées en fonction de la configuration des lieux » suppose que l'implantation est libre à partir du moment où le pétitionnaire apporte une justification ;

page 33, il convient de supprimer le terme « annexes isolées » puisqu'une annexe est par nature une construction isolée ;

page 74, la définition des résidences démontables prévue par le Code de l'Urbanisme à l'article R111-51 devrait être ajoutée : « sont regardées comme des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs les installations sans fondation disposant d'équipements intérieurs ou extérieurs et pouvant être autonomes vis-à-vis des réseaux publics. Elles sont destinées à l'habitation et occupées à titre de résidence principale au moins huit mois par an. Ces résidences ainsi que leurs équipements extérieurs sont, à tout moment, facilement et rapidement démontables. »

page 75, concernant les possibilités d'extension mesurée fixées à « environ 30 % » dans le secteur Ae, le terme environ est à supprimer car sujet à interprétation ;

page 76, il conviendra de préciser si la règle « l'implantation de 4 résidences démontables maximum.... » s'applique à la parcelle ou à l'ensemble du secteur Ae,

page 76, à l'article A-4, un paragraphe spécifique pour le secteur Ae devrait peut-être préciser que les résidences démontables devront être autonomes vis-à-vis des réseaux publics.

page 77, les dispositions relatives à l'implantation des résidences démontables le long des routes départementales mériteraient d'être précisées. En effet, la règle suppose que ces installations devront s'implanter avec un recul identique au bâtiment existant.
- émet un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de VILLEREST sous réserve de prendre en compte les remarques formulées précédemment, plus particulièrement concernant l'adaptation du projet aux objectifs fixés par le PLH 2016-2021 ;
- demande au Président ou à son représentant de transmettre l'avis de Roannais Agglomération à la commune de VILLEREST.

N° DBC 2022-054 - Aménagement du territoire - Avis de Roannais Agglomération sur le projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme de la Commune de Saint-Germain-Lespinasse
Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- formule les remarques suivantes :

Au titre de sa compétence générale liée à l'Aménagement de l'espace communautaire, Roannais Agglomération analyse les orientations prises en matière de développement de l'habitat au regard du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021, approuvé le 30 juin 2016. Ce document est toujours en vigueur dans l'attente de l'élaboration d'un nouveau PLH au 1er janvier 2024.

Le rapport de présentation fait référence au PLH de Roannais Agglomération sans donner plus de précisions sur les objectifs de production de logements et l'atteinte de l'objectif plafond. Pour mémoire, au titre du PLH, la commune disposait d'un objectif de 18 logements maximum (22 moins 4 déjà réalisés en 2015) au 31 décembre 2021. 25 logements ont été autorisés soit un dépassement de 138 % de l'objectif initial. De plus, les logements autorisés étant principalement des maisons individuelles, la diversification de l'offre de logement n'est pas engagée sur la Commune.

Compte tenu de ces éléments et des projets en cours (10 logements dans la zone UB), l'ouverture à l'urbanisation de nouvelles zones opérationnelles, soit 20 logements en zone 1 AUa et 16 logements à compter du 1er juin 2022 n'est pas compatible avec les objectifs du PLH. Roannais Agglomération apportera une attention particulière au respect des objectifs lors des instances de suivi du PLH. Les logements produits au-delà de l'enveloppe prévue seront susceptibles d'être décomptés des objectifs du futur PLH.

Par ailleurs, il convient d'attirer l'attention de la commune sur l'objectif fixé par la loi portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets dite loi « Climat et Résilience » du 24 août 2021 d'atteindre la zéro artificialisation nette des sols en 2050. A cet effet, le rythme de l'artificialisation des sols dans les dix années à venir doit être tel que la consommation totale d'espace observée à l'échelle nationale soit divisée par deux par rapport à celle observée sur les dix dernières années. Ceci implique que la consommation foncière envisagée pour les dix prochaines années dans les documents d'urbanisme doit s'envisager dans ce contexte. Le rapport de présentation devra démontrer que la consommation foncière depuis le 24 août 2021 s'inscrit dans les objectifs de réduction fixés par la loi.

En conséquence, il est demandé que la Commune limite en nombre l'ouverture à l'urbanisation des zones AU, afin de préserver l'équilibre territorial en matière de production de logements et de s'inscrire dans les obligations législatives.

- A titre d'information, certaines formulations du règlement ou des Opérations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sont de nature à poser des difficultés notamment dans la gestion des autorisations d'urbanisme. Il convient notamment d'être vigilant sur les points suivants :

Page 14, le règlement dispose que « les teintes utilisées pour les enduits de façades doivent être compatibles avec le nuancier consultable en mairie ». Il conviendrait de joindre ce nuancier dans le règlement ;

Page 15, concernant les clôtures, il est indiqué que l'édification des clôtures doit être précédée d'une déclaration préalable prévue aux articles L.441-1 et suivants du Code de l'urbanisme, si elle n'est pas subordonnée à une activité agricole ou forestière. La demande de clôture peut figurer sur le permis de construire auquel cas la déclaration préalable est inutile. Conformément à l'article R.421-12 du Code de l'Urbanisme, une délibération du conseil municipal doit être prise pour imposer le dépôt d'une déclaration préalable. Or, le conseil municipal n'a pas délibéré ;

Page 21, le règlement prévoit de nouvelles dispositions pour la préservation des commerces en rez-de-chaussée en mentionnant l'usage hôtelier et/ou de restauration et/ou de services. La commune est couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du Code de l'Urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016, le règlement peut uniquement mentionner les neuf destinations Habitation, Hébergement hôtelier, Bureaux, Commerce, Artisanat, Industrie, Exploitation agricole ou forestière, Entrepôt, Service public ou d'intérêt collectif. Aussi, il conviendrait d'exclure le changement de destination ;

Pages 42 et 49, concernant la reconstruction des bâtiments détruits depuis moins de 10 ans ; il conviendrait de rajouter la reconstruction à l'identique conformément au Code de l'Urbanisme ;

Dans les OAP, il serait préférable d'indiquer une hauteur maximale dans les OAP au lieu de R et R+1. De plus, concernant les indications de largeur des parcelles en façade de rue inférieure ou égale à 20 ml, si la volonté est de limiter la longueur des bâtiments en façade de rue, il convient de supprimer la notion de parcelle.

Compte tenu de la date d'ouverture à l'urbanisation à partir du 1er juin 2022, cette zone devrait être identifiée en 1AUa et non en zone 2AUa

Il est noté l'absence d'étude de dimensionnement exigée pour une imperméabilisation à 300 m².

- émet un avis défavorable sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de SAINT GERMAIN LESPINASSE;
- demande au Président ou à son représentant de transmettre l'avis de Roannais Agglomération à la commune de SAINT GERMAIN LESPINASSE.

Le Conseil communautaire :

- prend acte du compte rendu de l'exercice des pouvoirs délégués au Président et au Bureau.

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne