

Séance publique du 30 juin 2022
à 18h00

ROANNAIS
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2022-103

Equipements sportifs

*Concours de maîtrise d'œuvre
sur esquisse +
Pour la construction d'un
centre aqua ludique*

*Approbation du nombre de
candidats admis à confirmer
leur intérêt
et de la prime à allouer à
chacun des concurrents*

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le 24 juin 2022, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Pierre Barnet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Sandra Creuzet - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Catherine Dufossé - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Sébastien Lassaigue - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Anne Pilato - Serge Pralas - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Sophie Rotkopf - Jacques Troncy - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne - Antoine Vermorel-Marques.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	61
Pouvoirs	17
Pour	73
Contre	4
Abstention	1

Certifié exécutoire	11 JUL. 2022
Reçu en Préfecture	06 JUL. 2022
Publié	11 JUL. 2022

Etaient absents :

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Romain Bost
Martine Barroso			Serge Pralas
Michelle Bouchet	X		
Jean-Luc Chervin			Isabelle Berthelot
Aimé Combaret	X		
Jean-Marc Détour			Quentin Guillermin
Christian Dorange			Catherine Brun
Annie Gerenton			Jean-Luc Mardeuil
Patricia Goutorbe	X		
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Maryvonne Loughraieb
Franck Maupetit			Sandra Creuzet
Véronique Mouiller			Martine Roffat
Lucien Murzi			Catherine Dufossé
Nabih Nejjar			Pierre Barnet
Philippe Perron			Christelle Lattat
Christophe Pion	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Stéphane Raphaël			Daniel Fréchet
Jean Smith	X		
Corinne Troncy			Adina Lupu Bratiloveanu
Isabelle Valcourt			David Dozance

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance :
Jean-Marc Ambroise.

Vu le Code de la commande publique, plus particulièrement le livre VI relatif aux dispositions aux marchés publics liés à la maîtrise d'ouvrage publique et la maîtrise d'œuvre privée ;

Vu les articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la commande publique relatifs au déroulement d'un concours de maîtrise d'œuvre ;

Vu les articles R. 2162-20, R.2172-4 à R. 2174-6 du Code de la commande publique portant sur les modalités de détermination de la prime ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022, portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire ;

Considérant que Roannais Agglomération souhaite construire un centre aqualudique, avenue Charlie Chaplin à Riorges ;

Considérant que le futur complexe constituera un équipement hyper-structurant à multiples vocations : éducative / sportive / loisirs-forme-santé-bien-être / ludique, fonctionnant toute l'année, intégrant des aménagements ciblés de détente estivale (type « parc aquatique ») pour les résidents et les touristes ;

Considérant que le futur complexe aqualudique plurifonctionnel intégrera notamment :

- Trois zones de bassin couverts distinctes HBSEN / HBLD / HBA (1 482 m² de bassins) :
 - o HBSEN : zone à dominante « sportive, éducative et de nage » accueillant le bassin de 25 m / 10 couloirs, avec quai mobile,
 - o HBLD : zone « détente-loisirs-famille » accueillant un bassin multifonction, un bassin « petite enfance » et des équipements ludiques,
 - o HBA : zone stratégique dédiée aux activités aquatiques avec deux bassins dont l'un avec plancher mobile sur son intégralité et l'autre de profondeur constante.
- Un double circuit de vestiaires complet (circuit du public / circuit des groupes), ainsi qu'une zone tampon complémentaire,
- Un important espace Forme / Bien-être de plus de 900 m² à fonctionnement potentiellement autonome (disposant donc d'un accès spécifique et de ses propres vestiaires), comprenant une zone humide (détente / bien-être) avec bassin balnéo, spa, saunas, hammams, mais aussi une zone Forme sèche (cardio / fitness).
- Tous les espaces nécessaires au fonctionnement optimal d'un tel complexe : espaces d'accueil et de vente, zone administrative et de service, pôle accueil groupes, annexes fonctionnelles, locaux de rangement, espaces techniques, etc...
- De très vastes espaces extérieurs, dotés notamment d'un bassin nordique de 50 m (6 couloirs), d'un lagon d'été, de zones de jeux d'eau, d'équipements ludiques à sensations et d'un espace « snacking » estival. Ces aménagements permettront de transformer l'équipement en véritable « parc aquatique » à vocation familiale, en période estivale.

Considérant que le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée auxdits travaux a été estimé à 33 millions d'euros hors taxe (valeur mai 2022) pour l'ensemble des lots hors :

- Valorisation de la solution géothermique à prévoir (études en cours),
- Portage de la solution photovoltaïque à intégrer (financée par la Roannaise des Energies Renouvelables),
- Eventuelles adaptations spécifiques inhérentes aux caractéristiques intrinsèques du site d'implantation,
- Eventuelles prescriptions complémentaires non connues à ce jour,
- Coût des aménagements en matériel et mobilier,
- PSE (Prestations Supplémentaires Eventuelles) définies au programme.

Considérant que la réalisation de l'opération nécessite l'organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre sur « esquisse plus » pour le choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre en charge de la conception et du suivi de l'exécution desdits travaux ;

Considérant qu'il apparaît souhaitable de porter à trois le nombre maximal de candidats admis à confirmer leur intérêt ;

Considérant que lorsqu'il y a concours et remise de prestations, le versement d'une prime est obligatoire et que la prime sera allouée aux participants qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours et que le montant de cette prime doit être égal au prix estimé des études (montant estimé des prestations remises) à effectuer, affecté d'un abattement maximum de 20 % ;

Considérant que les prestations estimées remises correspondent généralement à 5% du montant des honoraires estimé ;

Considérant qu'après application de l'abattement, il est convenu d'allouer une prime de 125 000 euros hors taxe à chaque équipe de maîtrise d'œuvre présentant une esquisse, sous réserve de l'avis motivé du jury ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le nombre maximal d'équipes de maîtrise d'œuvre candidates admises à confirmer leur intérêt à trois (3) ;
- approuve le montant de la prime allouée aux équipes de maîtrise d'œuvre, à savoir 125 000 € HT à chacun des concurrents ayant présenté une esquisse, sous réserve de l'avis motivé du jury.

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne