

Séance publique du 30 juin 2022
à 18h00

ROANNAIS
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2022-101

Politique de la Ville

Taxe foncière
sur les propriétés bâties

Avenant n°3 à la convention
initiale
entre l'Etat, la Ville de Roanne,
Roannais Agglomération
et OPHEOR

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le 24 juin 2022, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Pierre Barnet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Sandra Creuzet - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Catherine Dufossé - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Sébastien Lassaigue - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Pascal Muzart - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Anne Pilato - Serge Pralas - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Sophie Rotkopf - Jacques Troncy - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne - Antoine Vermorel-Marques.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	60
Pouvoirs	18
Pour	78
Contre	0
Abstention	0

Certifié exécutoire	11 JUIL. 2022
Reçu en Préfecture	06 JUIL. 2022
Publié	11 JUIL. 2022

Etaient absents :

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Romain Bost
Martine Barroso			Serge Pralas
Michelle Bouchet	X		
Jean-Luc Chervin			Isabelle Berthelot
Aimé Combaret	X		
Jean-Marc Détour			Quentin Guillermin
Christian Dorange			Catherine Brun
Annie Gerenton			Jean-Luc Mardeuil
Patricia Goutorbe	X		
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Maryvonne Loughraieb
Franck Maupetit			Sandra Creuzet
Véronique Mouiller			Martine Roffat
Lucien Murzi			Catherine Dufossé
Nabih Nejjar			Pierre Barnet
Gilles Passot			Vickie Redeuilh
Philippe Perron			Christelle Lattat
Christophe Pion	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Stéphane Raphaël			Daniel Fréchet
Jean Smith	X		
Corinne Troncy			Adina Lupu Bratiloveanu
Isabelle Valcourt			David Dozance

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance :
Jean-Marc Ambroise.

Vu l'article L5216-5 du Code général des collectivités territoriales, relatif à la compétence obligatoire « Politique de la Ville » ;

Vu l'article 1388 bis du Code général des impôts, relatif à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) ;

Vu la loi de finances pour 2015, qui a étendu l'abattement de 30 % sur la base d'imposition à la TFPB dont bénéficiaient les bailleurs pour leur patrimoine situé en Zones urbaines sensibles, dans les 1 500 quartiers « Politique de la Ville » ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Politique de la Ville » ;

Considérant que la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements à usage locatif fait l'objet d'un abattement de 30 % lorsque ces logements sont situés dans un quartier prioritaire de la politique de la Ville ;

Considérant que cet abattement s'applique aux logements dont le propriétaire est signataire d'un Contrat de Ville, dans les quartiers concernés ;

Considérant que l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2022, à compter de l'année qui suit celle de la signature du Contrat de Ville ;

Considérant que le Contrat de Ville 2015-2022, approuvé par le Conseil communautaire, le 25 juin 2015, et signé le 6 juillet 2015, concerne 3 quartiers prioritaires situés sur la Ville de Roanne : Le Parc, Bourgogne (nouveau quartier) et le Mayollet, et quatre quartiers de "veille active" : Riorges centre, Les Tuileries, Billodière-Noyon à Mably et Mulsant à Roanne ;

Considérant que le Contrat de Ville 2015-2022 a été prolongé jusqu'en 2023 par la loi de finances pour 2022 ;

Considérant que le seul bailleur à avoir formulé une demande d'abattement est OPHEOR ;

Considérant que pour préciser l'utilisation de cet abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties, une convention a été signée le 15 décembre 2015 entre l'Etat, Roannais Agglomération, la Ville de Roanne et OPHEOR, pour la période 2015-2018 ;

Considérant que, depuis le 1^{er} janvier 2016, le seul bailleur signataire du Contrat de Ville, OPHEOR, bénéficiait de cet abattement pour la durée du Contrat de Ville (2015-2023) ;

Considérant que la convention signée le 15 décembre 2015 a été prolongée par avenant n°1 jusqu'au 31 décembre 2020 ;

Considérant que l'avenant n°2, signé le 27 novembre 2020, a prolongé la convention initiale jusqu'au 31 décembre 2022 ;

Considérant que l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) demande que le terme de cette convention soit porté au 31 décembre 2023, date de fin du Contrat de Ville de Roannais Agglomération, conformément à la loi de finances pour 2022 ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve l'avenant n°3 à la convention initiale entre l'Etat, la Ville de Roanne, Roannais Agglomération et OPHEOR, afin de prolonger celle-ci jusqu'au 31 décembre 2023, et permettant à OPHEOR de continuer à bénéficier de l'abattement précité ;

- précise que cet avenant n°3 sera annexé au Contrat de Ville ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'avenant n°3 à la convention initiale.

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne

**Avenant n°3 à la convention locale type d'utilisation de l'abattement TFPB
dans les QPV (article 1388 bis CGI)**

Préambule :

Une convention a été signée le 15 décembre 2015 entre l'Etat, OPHEOR, la Ville de Roanne et Roannais Agglomération, permettant à l'office public de l'habitat de bénéficier d'un abattement de 30 % sur la valeur locative servant de base à la taxe foncière sur les propriétés bâties entre 2016 et 2018, pour les logements situés dans les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville. Cette convention prenait fin le 31 décembre 2018.

Par avenant n°1 signé le 27 avril 2017, elle a été prolongée jusqu'au 31 décembre 2020 comme demandé par l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Par avenant n°2 signé le 20 novembre 2020, elle a été prolongée jusqu'au 31 décembre 2022 comme demandé par l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Article 1 : Programme d'actions

Le présent avenant n°3 a pour but de prolonger la durée de la convention initiale jusqu'au 31 décembre 2023 inclus comme demandé par l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Article 2 : Durée d'abattement

Conformément aux dispositions de l'article 1388 bis CGI, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023. La durée de l'abattement correspond à celle prévue par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Fait le 2022

Pour OPHEOR,
La Directrice générale

Pour l'Etat
La Préfète

Vincente VIAL

Catherine SEGUIN

Pour Roannais Agglomération,
Le Président

Pour la Ville,
L'adjointe en charge des Affaires
Sociales, de la Politique de la Ville et
du CCAS

Yves NICOLIN

Corinne TRONCY