

**Séance publique du 14 décembre 2023
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-213

Equilibre social de l'habitat

Programme Local de l'Habitat
2016-2024 (PLH)
Règlement 2023 Rénov'Ta Copro

Appel à projets « Réhabilitation
performante de copropriétés »
2023

Attribution d'une subvention aux
copropriétés « Le Parc » et
« Les Peupliers »

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **8 décembre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Christine Aranéo - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Véronique Mouiller - Pascal Muzart - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Yves Perrin - Jade Petit - Éric Peyron - Christophe Pion - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Denis Vanhecke.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	51
Pouvoirs	21
Pour	72
Contre	0
Abstention	0

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	15/12/2023
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise			Yves Nicolin
Pierre Barnet			Véronique Mouiller
Martine Barroso			Jacky Geneste
Laurence Boyer	X		
Christine Chevillard			Franck Beysson
Pierre Coissard	X		
Patrick Collet	X		
Aimé Combaret	X		
Hervé Daval			David Dozance
Catherine Dufossé			Clotilde Robin
Christian Dupuis	X		
Itidil Fadhloun Barboura			Eric Peyron
Marie-Françoise Gaume	X		
Annie Gerenton			Sandra Creuzet-Taite
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Christian Dorange
Christelle Lattat			Jean-Paul Heyberger
Franck Maupetit			Jean-Luc Mardeuil
Patrick Meunier			Guy Lafay
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Mahdi Nouibat			Jean-Jacques Banchet
Gilles Passot			Adina Lupu Bratiloveanu
Philippe Perron			Maryvonne Loughraieb
Marcel Peuillon			Alain Rossetti
Serge Pralas	X		
Didier Prunet	X		
Vickie Redeuilh			Corinne Troncy
Sophie Rotkopf			Catherine Brun
Jean Smith	X		
Isabelle Valcourt			Jean-Yves Boire
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire de séance : Gilles Goutaudier

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et plus particulièrement la compétence obligatoire « Equilibre social de l'habitat » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2016 portant sur l'approbation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant sur l'engagement des études d'un nouveau PLH et la prorogation d'un PLH actuel jusqu'au 31 décembre 2023 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 novembre 2023 portant sur la prorogation du Programme Local de l'Habitat jusqu'au 10 septembre 2024 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 15 décembre 2022, approuvant le règlement d'intervention relatif à la réhabilitation performante des copropriétés 2023 ;

Considérant les dossiers « Rénov ta copro » déposés pour l'année 2023, et notamment les suivants :

- Copropriété « Le Parc » (16 logements) située 16 Rue Anatole France sur la commune de Le Coteau et représentée par la régie Ginet
- Copropriété « Les Peupliers » (120 logements) située 35-43 Route de l'Hôpital sur la commune de Roanne et représentée par la régie Ginet

Considérant que les dossiers ont été instruits et présentés à un jury lors d'une commission d'attribution qui s'est tenue le 15 novembre 2023 ;

Considérant que les travaux pour la copropriété « Le Parc » concernent des travaux d'isolation par l'extérieur, de remplacement des menuiseries des parties communes, de VMC, d'isolation de la toiture terrasse, garde-corps et étanchéité des balcons permettant un gain énergétique de 59% ;

Considérant que la réalisation des travaux de la copropriété « Le Parc » a été votée en assemblée générale des copropriétaires en date du 21 février 2023 ;

Considérant l'avis favorable des membres du jury pour l'éligibilité du dossier de la copropriété « Le Parc », dont le montant total des travaux éligibles s'élève à 320 196,67 HT pour un montant de travaux total de 340 805,41 € TTC, soit 21 300 € TTC/logement ;

Considérant que les travaux pour la copropriété « Les Peupliers » concernent des travaux d'isolation par l'extérieur, de remplacement des menuiseries des parties communes, de VMC, d'isolation de la toiture terrasse, d'isolation des planchers bas, d'étanchéité des balcons, de désamiantage et de remplacement des gardes corps permettant des gains énergétiques de 38% pour le bâtiment A, 50% pour le bâtiment B et 47% pour le bâtiment C ;

Considérant que la réalisation des travaux de la copropriété « Les Peupliers » a été votée en assemblée générale des copropriétaires en date du 5 juin 2023 ;

Considérant l'avis favorable des membres du jury pour l'éligibilité du dossier de la copropriété « Les Peupliers », dont le montant total des travaux éligibles s'élève à 2 608 627.03 HT pour un montant de travaux total de 2 782 032.73 € TTC, soit 23 183 € TTC/logement ;

Considérant que le règlement 2023 prévoit un montant d'aides financières plafonnées à 30 % du montant HT des travaux éligibles, et à 4 000 € par logement, dans la limite de l'enveloppe annuelle votée pour 2023 à hauteur de 100 000 € ;

Considérant que la dépense de travaux par logement est sensiblement de même niveau, comme rappelé ci-dessus, les membres de la commission proposent une subvention par logement identique pour les deux opérations, soit 735,29 €/logement ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Retient la copropriété « Le Parc » située 16 Rue Anatole France à Le Coteau, dans le cadre de l'appel à projets « Réhabilitation performante de copropriétés » 2023 ;
- Attribue au titre des règlements 2023 une subvention de 11 764,64 € à la copropriété « Le Parc » ;

- Retient la copropriété « Les Peupliers » située 35-43 Route de l'Hôpital à Roanne, dans le cadre de l'appel à projets « Réhabilitation performante de copropriétés » 2023 ;
- Attribue au titre des règlements 2023 une subvention de 88 234,80 € à la copropriété « Les Peupliers » ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les conventions entre Roannais Agglomération et les syndics des copropriétés représentés par la régie Ginot.

Le Secrétaire de séance,
Gilles Goutaudier

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne