

**Séance publique du 14 décembre 2023
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-197

Finances

Budget annexe des zones
d'activité économiques et
commerciales

Budget primitif
exercice 2024

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	52
Pouvoirs	20
Pour	70
Contre	0
Abstention	2

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **8 décembre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Christine Aranéo - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Hélène Lapalus - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Véronique Mouiller - Pascal Muzart - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Yves Perrin - Jade Petit - Éric Peyron - Christophe Pion - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Denis Vanhecke.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	15/12/2023
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise			Yves Nicolin
Pierre Barnet			Véronique Mouiller
Martine Barroso			Jacky Geneste
Laurence Boyer	X		
Christine Chevillard			Franck Beysson
Pierre Coissard	X		
Patrick Collet	X		
Aimé Combaret	X		
Hervé Daval			David Dozance
Catherine Dufossé			Clotilde Robin
Christian Dupuis	X		
Itidil Fadhloun Barboura			Eric Peyron
Marie-Françoise Gaume	X		
Annie Gerenton			Sandra Creuzet-Taite
Fabien Lambert			Jade Petit
Christelle Lattat			Jean-Paul Heyberger
Franck Maupetit			Jean-Luc Mardeuil
Patrick Meunier			Guy Lafay
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Mahdi Nouibat			Jean-Jacques Banchet
Gilles Passot			Adina Lupu Bratiloveanu
Philippe Perron			Maryvonne Loughraieb
Marcel Peuillon			Alain Rossetti
Serge Pralas	X		
Didier Prunet	X		
Vickie Redeuilh			Corinne Troncy
Sophie Rotkopf			Catherine Brun
Jean Smith	X		
Isabelle Valcourt			Jean-Yves Boire
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire de séance : Gilles Goutaudier

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'instruction budgétaire et comptable M4 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 novembre approuvant le rapport d'orientation budgétaire 2024 ;

Vu l'avis de la commission ressources du 15 novembre 2023 ;

Considérant que le budget annexe des zones d'activités économiques et commerciales est géré en hors taxe en fonctionnement et en investissement ;

Considérant que le budget est voté par chapitre au niveau de la section de fonctionnement et de la section d'investissement ;

LES PRINCIPAUX ELEMENTS A RETENIR CONCERNANT LE BUDGET PRIMITIF 2024

Ce budget annexe créé en 2013 enregistre en section de fonctionnement toutes les dépenses qui entrent dans le cycle de production des terrains à commercialiser (acquisitions, travaux, équipements...) ainsi que celles liées au financement transitoire de ces dépenses dans l'attente de la commercialisation (intérêts d'emprunts, dépenses d'entretien, d'assurances, de taxes foncières...). Cette particularité permet de déterminer le coût de production, le prix de revient et le plan de financement de la zone. Les opérations d'ordre dites « d'ajustement de stock » permettent dans un second temps d'affecter le solde dépenses de production-recettes de production en investissement.

Le budget 2024 prévoit essentiellement :

- La fin des travaux de viabilisation pour l'extension de la zone de Valmy à Roanne ;
- Des cessions de lots sur les zones Pierre Semard à Roanne et des Royaux à Lentigny.

Pour équilibrer ce budget, une avance du budget général sera consentie à hauteur de 3,1 M€. D'autres avances consenties sur les exercices antérieurs seront remboursées à hauteur de 608 k€. En effet, les avances et leur remboursement s'écrivent par zone et ne peuvent pas se solder. Le détail par zone est présenté dans le rapport ci-après.

DETAIL DES ECRITURES DU BUDGET PRIMITIF

1. Dépenses liées aux aménagements : 2 933 k€

- Valmy : viabilisation de la nouvelle zone, fouilles archéologiques, mesures compensatoires	2 511 k€
- Mermoz : travaux pour la création des derniers lots	281 k€
- Grange Vignat : création d'un accès pour la SCI VIVO, passage de l'éclairage en LED	88 k€
- Pierre Semard : études et travaux divers	53 k€

2. Frais annexes : 63 k€

Il s'agit des frais engendrés par l'entretien des voiries, des espaces verts, la contribution au syndicat intercommunal des énergies de la Loire au titre de l'éclairage public et le paiement de la taxe foncière.

3. Dépenses liées au financement : 753 k€

- Remboursement des avances du budget général	608 k€
- Remboursement de la dette en capital	111 k€
- Remboursement des intérêts de la dette	34 k€

Pour information, le capital restant dû du budget annexe d'aménagement des zones d'activités économiques s'élèvera à 813 945 € au 1^{er} janvier 2024.

4. Recettes : 3 749 k€

- Avances du budget général 3 076 k€
- Cession de lots sur les zones P. Semard et les Royaux 673 k€

5. Opérations d'ordre : neutres budgétairement

Elles comptabilisent le stock initial (dépenses de fonctionnement et recettes d'investissement) et final (recettes de fonctionnement et dépenses d'investissement). Il s'agit du cumul des dépenses moins le cumul des recettes depuis la création de la zone (coût de production – produits de cessions ou subventions perçues). En termes comptables, il s'agit de passer des écritures « croisées » pour imputer, au final, les dépenses d'aménagement réalisées en fonctionnement sur la section d'investissement.

Le budget primitif intègre les opérations d'ordre suivantes :

- Stock initial au 01/01/2024 11 810 k€
- Stock final au 31/12/2024 14 167 k€

Les stocks seront ajustés en décision modificative après le vote du compte financier unique pour 2023.

Les opérations d'ordre intègrent également les opérations patrimoniales pour un montant de 160 k€.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- Adopte le budget primitif annexe des zones d'activités économiques de l'exercice 2024 par chapitre pour la section de fonctionnement et pour la section d'investissement comme suit :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	3 701 241,00	2 994 639,00
65 - Autres charges de gestion courante	1 070,00	1 210,00
66 - Charges financières	18 495,00	34 166,00
Total des dépenses réelles	3 720 806,00	3 030 015,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	11 460 934,00	11 809 604,00
043 – Transfert de charges	122 260,00	160 381,00
Total des dépenses d'ordre	11 583 194,00	11 969 985,00
TOTAL DES DEPENSES	15 304 000,00	15 000 000,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
002 -Résultat de fonctionnement reporté	-	-
70 - Produits des services	121 572,00	673 000,00
74 - Subventions	5 000,00	-
75 - Autres produits de gestion courante	-	35,00
Total des recettes réelles	126 572,00	673 035,00
042 – Stocks finaux au 31/12/N	15 055 168,00	14 166 584,00
043 – Transfert de charges	122 260,00	160 381,00
Total des recettes d'ordre	15 177 428,00	14 326 965,00
TOTAL DES RECETTES	15 304 000,00	15 000 000,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dettes	231 832,00	719 416,00
dont remboursement avance du budget général-c/168751	111 932,00	608 240,00
Total des dépenses réelles	231 832,00	719 416,00
040– Variation des stocks - Stock finaux au 31/12/N	15 055 168,00	14 166 584,00
Total des dépenses d'ordre	15 055 168,00	14 166 584,00
TOTAL DES DEPENSES	15 287 000,00	14 886 000,00

RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	3 826 066,00	3 076 396,00
<i>dont avance du budget général</i>	<i>826 066,00</i>	<i>3 076 396,00</i>
Total des recettes réelles	3 826 066,00	3 076 396,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	11 460 934,00	11 809 604,00
Total des recettes d'ordre	11 460 934,00	11 809 604,00
TOTAL DES RECETTES	15 287 000,00	14 886 000,00

RAPPORT DETAILLE PAR ZONES D'ACTIVITES

1.Extension de Valmy à Roanne
2.Demi-lieue Nord à Mably
3. Zone Varinard à Montagny
4.Zone des Royaux à Lentigny
5. Zone de la Grange Vignat à Renaison
6. Zone des Oddins à St Germain Lespinasse
7.Zone commerciale de la Pacaudière
8.Zone Mermoz à Roanne
9.Zone Pierre Semard à Roanne

1. Extension de Valmy à Roanne

L'aménagement de cette zone a commencé en 2015. La surface totale est de 186 000 m² et la surface cessible à terme est de 153 400 m². Une parcelle de 443 m² a fait l'objet d'un échange avec GIMAEX en 2023.

Il est prévu 2,5 M€ de dépenses au BP 2024, essentiellement en report des opérations prévues en 2023 et qui n'ont pu être intégralement réalisées sur l'exercice : fin de la réalisation des fouilles archéologiques (phase 3), travaux de viabilisation des lots, assistance de suivi du chantier, mesures compensatoires, autres dépenses diverses (taxe foncière, assurance ...) et de l'annuité d'emprunt pour 100 k€.

Le financement des dépenses est réalisé par une avance du budget général de 2,6 M€.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	3 431 775,00	2 515 649,00
66 - Charges financières	14 000,00	30 440,00
Total des dépenses réelles	3 445 775,00	2 546 089,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	5 944 436,00	6 698 804,00
043 – Transfert de charges	61 229,00	35 440,00
Total des dépenses d'ordre	6 005 665,00	6 734 244,00
TOTAL DES DEPENSES	9 451 440,00	9 280 333,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
70 - Produits des services	3 000,00	-
Total des recettes réelles	3 000,00	-
042 – Stocks finaux au 31/12/N	9 387 211,00	9 244 893,00
043 – Transfert de charges	61 229,00	35 440,00
Total des recettes d'ordre	9 448 440,00	9 280 333,00
TOTAL DES RECETTES	9 451 440,00	9 280 333,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dettes	100 400,00	100 676,00
Total des dépenses réelles	100 400,00	100 676,00
040– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	9 387 211,00	9 244 893,00
Total des dépenses d'ordre	9 387 211,00	9 244 893,00
TOTAL DES DEPENSES	9 487 611,00	9 345 569,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	3 543 175,00	2 646 765,00
dont avance du budget général	543 175,00	2 646 765,00
Total des recettes réelles	3 543 175,00	2 646 765,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	5 944 436,00	6 698 804,00
Total des recettes d'ordre	5 944 436,00	6 698 804,00
TOTAL DES RECETTES	9 487 611,00	9 345 569,00

2. Demi-lieu Nord à Mably

La surface totale est de 160 260 m² et la surface cessible à terme est de 110 460 m². Aucune parcelle n'a été vendue pour le moment.

Les dépenses prévues au BP 2024 s'élèvent à 21 k€ : études et prestations de services et autres dépenses diverses (taxe foncière, assurance, eau...). Le financement des dépenses est réalisé par une avance du même montant.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	12 377,00	21 070,00
Total des dépenses réelles	12 377,00	21 070,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	2 155 529,00	2 126 245,00
043 – Transfert de charges	7 377,00	8 750,00
Total des dépenses d'ordre	2 162 906,00	2 134 995,00
TOTAL DES DEPENSES	2 175 283,00	2 156 065,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des recettes réelles	-	-
042 – Stocks finaux au 31/12/N	2 167 906,00	2 147 315,00
043 – Transfert de charges	7 377,00	8 750,00
Total des recettes d'ordre	2 175 283,00	2 156 065,00
TOTAL DES RECETTES	2 175 283,00	2 156 065,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dettes	-	-
<i>dont remboursement avance du budget général-c/168751</i>	-	-
Total des dépenses réelles	-	-
040– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	2 167 906,00	2 147 315,00
Total des dépenses d'ordre	2 167 906,00	2 147 315,00
TOTAL DES DEPENSES	2 167 906,00	2 147 315,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	12 377,00	21 070,00
<i>dont avance du budget général</i>	12 377,00	21 070,00
001 - Excédent reporté d'investissement	-	-
Total des recettes réelles	12 377,00	21 070,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	2 155 529,00	2 126 245,00
Total des recettes d'ordre	2 155 529,00	2 126 245,00
TOTAL DES RECETTES	2 167 906,00	2 147 315,00

3. Zone Varinard à Montagny

La surface totale est de 17 533 m² et la surface cessible est de 14 717 m². Il reste 11 259 m² à vendre.
Les dépenses s'élèvent à 10,7 k€ (dépenses d'entretien espaces verts et voirie, taxe foncière). L'équilibre est réalisé par une avance du budget général du même montant.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	12 069,00	10 700,00
65 - Autres charges de gestion courante	200,00	200,00
66 - Charges financières	-	-
Total des dépenses réelles	12 269,00	10 900,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	512 365,00	521 455,00
043 – Transfert de charges	11 269,00	9 200,00
Total des dépenses d'ordre	523 634,00	530 655,00
TOTAL DES DEPENSES	535 903,00	541 555,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des recettes réelles	-	-
042 – Stocks finaux au 31/12/N	524 634,00	532 355,00
043 – Transfert de charges	11 269,00	9 200,00
Total des recettes d'ordre	535 903,00	541 555,00
TOTAL DES RECETTES	535 903,00	541 555,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des dépenses réelles	-	-
040– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	524 634,00	532 355,00
Total des dépenses d'ordre	524 634,00	532 355,00
TOTAL DES DEPENSES	524 634,00	532 355,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	12 269,00	10 900,00
dont avance du budget général	12 269,00	10 900,00
Total des recettes réelles	12 269,00	10 900,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	512 365,00	521 455,00
Total des recettes d'ordre	512 365,00	521 455,00
TOTAL DES RECETTES	524 634,00	532 355,00

4. Zone des Royaux à Lentigny

La surface totale est de 38 813 m², la surface cessible est de 30 839 m² et 13 161 m² restent à vendre.
Les dépenses s'élèvent à 5 395 € : taxe foncière, entretien de voirie et annuité de la dette. Une cession est prévue à 118 000 €. L'équilibre permet un remboursement de l'avance du budget général de 106 640 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	2 300,00	1 700,00
66 - Charges financières	4 000,00	3 695,00
Total des dépenses réelles	6 300,00	5 395,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	252 089,00	261 356,00
043 – Transfert de charges	5 300,00	5 395,00
Total des dépenses d'ordre	257 389,00	266 751,00
TOTAL DES DEPENSES	263 689,00	272 146,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
70 - Produits des services	-	118 000,00
74 - Subventions	5 000,00	-
75 - Autres produits de gestion courante	-	35,00
Total des recettes réelles	5 000,00	118 035,00
042 – Stocks finaux au 31/12/N	253 389,00	148 716,00
043 – Transfert de charges	5 300,00	5 395,00
Total des recettes d'ordre	258 689,00	154 111,00
TOTAL DES RECETTES	263 689,00	272 146,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dettes	6 000,00	112 640,00
<i>dont remboursement avance du budget général-c/168751</i>	-	106 640,00
Total des dépenses réelles	6 000,00	112 640,00
040– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	253 389,00	148 716,00
Total des dépenses d'ordre	253 389,00	148 716,00
TOTAL DES DEPENSES	259 389,00	261 356,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	7 300,00	-
<i>dont avance du budget général</i>	7 300,00	-
Total des recettes réelles	7 300,00	-
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	252 089,00	261 356,00
Total des recettes d'ordre	252 089,00	261 356,00
TOTAL DES RECETTES	259 389,00	261 356,00

5. Zone de la Grange Vignat à Renaison

La surface totale est de 173 565 m² et la surface cessible est de 108 683 m². Il reste 4 860 m² à vendre. Les dépenses s'élèvent à 103 k€, dont 60 k€ budgétés pour la création d'un accès à la parcelle de SCI VIVO et 25 k€ budgétés pour le passage en LED de l'éclairage de cette zone. Les autres dépenses concernent les charges d'électricité, l'entretien des espaces verts et de la voirie, la taxe foncière et l'annuité d'emprunt. L'équilibre est réalisé par une avance du budget général.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	18 220,00	98 080,00
65 - Autres charges de gestion courante	550,00	550,00
66 - Charges financières	495,00	31,00
Total des dépenses réelles	19 265,00	98 661,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	163 158,00	174 421,00
043 – Transfert de charges	18 265,00	10 861,00
Total des dépenses d'ordre	181 423,00	185 282,00
TOTAL DES DEPENSES	200 688,00	283 943,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des recettes réelles	-	-
042 – Stocks finaux au 31/12/N	182 423,00	273 082,00
043 – Transfert de charges	18 265,00	10 861,00
Total des recettes d'ordre	200 688,00	283 943,00
TOTAL DES RECETTES	200 688,00	283 943,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dettes	13 500,00	4 500,00
Total des dépenses réelles	13 500,00	4 500,00
040 – Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	182 423,00	273 082,00
Total des dépenses d'ordre	182 423,00	273 082,00
TOTAL DES DEPENSES	195 923,00	277 582,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	32 765,00	103 161,00
dont avance du budget général	32 765,00	103 161,00
Total des recettes réelles	32 765,00	103 161,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	163 158,00	174 421,00
Total des recettes d'ordre	163 158,00	174 421,00
TOTAL DES RECETTES	195 923,00	277 582,00

6. Zone des Oddins à St Germain Lespinasse

La surface totale est de 66 731 m² et la surface cessible est de 43 142 m². Il reste 16 802 m² à vendre.
Les dépenses s'élèvent à 7,6 k€ : dépenses d'entretien espaces verts et voirie, contribution au SIEL pour l'éclairage public et taxe foncière. Elles sont financées par une avance du budget général de même montant.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	6 320,00	7 320,00
65 - Autres charges de gestion courante	320,00	320,00
Total des dépenses réelles	6 640,00	7 640,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	111 932,00	1 740,00
043 – Transfert de charges	6 640,00	4 420,00
Total des dépenses d'ordre	118 572,00	6 160,00
TOTAL DES DEPENSES	125 212,00	13 800,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
70 - Produits des services	118 572,00	-
Total des recettes réelles	118 572,00	-
042 – Stocks finaux au 31/12/N	-	9 380,00
043 – Transfert de charges	6 640,00	4 420,00
Total des recettes d'ordre	6 640,00	13 800,00
TOTAL DES RECETTES	125 212,00	13 800,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dettes	111 932,00	-
<i>dont remboursement avance du budget général-c/168751</i>	<i>111 932,00</i>	<i>-</i>
Total des dépenses réelles	111 932,00	-
040– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	-	9 380,00
Total des dépenses d'ordre	-	9 380,00
TOTAL DES DEPENSES	111 932,00	9 380,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	-	7 640,00
<i>dont avance du budget général</i>	<i>-</i>	<i>7 640,00</i>
Total des recettes réelles	-	7 640,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	111 932,00	1 740,00
Total des recettes d'ordre	111 932,00	1 740,00
TOTAL DES RECETTES	111 932,00	9 380,00

7. Zone commerciale de la Pacaudière

La surface totale est de 12 404 m² et la surface cessible est de 9 700 m². Il reste 7 595 m² à vendre.
Les dépenses au BP 2024 s'élèvent à 120 € : il s'agit des dépenses d'entretien espaces verts et de la taxe foncière. L'équilibre est réalisé par un emprunt du même montant.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	180,00	120,00
Total des dépenses réelles	180,00	120,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	108 508,00	108 572,00
043 – Transfert de charges	180,00	120,00
Total des dépenses d'ordre	108 688,00	108 692,00
TOTAL DES DEPENSES	108 868,00	108 812,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des recettes réelles	-	-
042 – Stocks finaux au 31/12/N	108 688,00	108 692,00
043 – Transfert de charges	180,00	120,00
Total des recettes d'ordre	108 868,00	108 812,00
TOTAL DES RECETTES	108 868,00	108 812,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des dépenses réelles	-	-
040– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	108 688,00	108 692,00
Total des dépenses d'ordre	108 688,00	108 692,00
TOTAL DES DEPENSES	108 688,00	108 692,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	180,00	120,00
<i>dont avance du budget général</i>	<i>180,00</i>	<i>120,00</i>
Total des recettes réelles	180,00	120,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	108 508,00	108 572,00
Total des recettes d'ordre	108 508,00	108 572,00
TOTAL DES RECETTES	108 688,00	108 692,00

8. Zone Mermoz à Roanne

Cette zone, dont les terrains ont été acquis à la Ville de Roanne, a été créée courant 2021.

La surface totale est de 14 320 m² et la surface cessible est de 10 753 m². Un terrain de 1 123 m² a été cédé à la société Nextloop en 2022, un autre terrain de 878 m² a été cédé à la société LOVIPA en 2023. Il reste donc 8 752 m² à céder.

Les dépenses s'élèvent à 287 k€, dont 281 k€ pour les travaux de création des derniers lots de la zone. Le reste des dépenses est constitué l'éclairage public : il s'agit des dépenses liées et la taxe foncière.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	8 000,00	286 600,00
65 - Autres charges de gestion courante	-	140,00
Total des dépenses réelles	8 000,00	286 740,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	1 585 717,00	1 335 245,00
043 – Transfert de charges	7 000,00	5 140,00
Total des dépenses d'ordre	1 592 717,00	1 340 385,00
TOTAL DES DEPENSES	1 600 717,00	1 627 125,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des recettes réelles	-	-
042 – Stocks finaux au 31/12/N	1 593 717,00	1 621 985,00
043 – Transfert de charges	7 000,00	5 140,00
Total des recettes d'ordre	1 600 717,00	1 627 125,00
TOTAL DES RECETTES	1 600 717,00	1 627 125,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
Total des dépenses réelles	-	-
040 – Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	1 593 717,00	1 621 985,00
Total des dépenses d'ordre	1 593 717,00	1 621 985,00
TOTAL DES DEPENSES	1 593 717,00	1 621 985,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	8 000,00	286 740,00
<i>dont avance du budget général</i>	<i>8 000,00</i>	<i>286 740,00</i>
Total des recettes réelles	8 000,00	286 740,00
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	1 585 717,00	1 335 245,00
Total des recettes d'ordre	1 585 717,00	1 335 245,00
TOTAL DES RECETTES	1 593 717,00	1 621 985,00

9. Zone Pierre Semard à Roanne

Cette zone a été créée courant 2021. La surface totale est de 15 910 m² et la surface cessible est de 13 575 m². Aucune parcelle n'a été vendue pour le moment.

Les dépenses s'élèvent à 53 k€ : il s'agit de l'avance de fonds nécessaire aux travaux d'enrobé, espaces verts et signalisation. Une cession est prévue à hauteur de 555 k€. L'équilibre permet de rembourser l'avance au budget général à hauteur de 502 k€.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
011 - Charges à caractère général	210 000,00	53 400,00
Total des dépenses réelles	210 000,00	53 400,00
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	627 200,00	581 766,00
043 – Transfert de charges	5 000,00	81 055,00
Total des dépenses d'ordre	632 200,00	662 821,00
TOTAL DES DEPENSES	842 200,00	716 221,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2023	BP 2024
70 - Produits des services	-	555 000,00
Total des recettes réelles	-	555 000,00
042 – Stocks finaux au 31/12/N	837 200,00	80 166,00
043 – Transfert de charges	5 000,00	81 055,00
Total des recettes d'ordre	842 200,00	161 221,00
TOTAL DES RECETTES	842 200,00	161 221,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dettes	-	501 600,00
<i>dont remboursement avance du budget général-c/168751</i>	-	501 600,00
Total des dépenses réelles	-	501 600,00
040– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	837 200,00	80 166,00
Total des dépenses d'ordre	837 200,00	80 166,00
TOTAL DES DEPENSES	837 200,00	581 766,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2023	BP 2024
16 - Emprunts et dette	210 000,00	-
<i>dont avance du budget général</i>	210 000,00	-
Total des recettes réelles	210 000,00	-
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	627 200,00	581 766,00
Total des recettes d'ordre	627 200,00	581 766,00
TOTAL DES RECETTES	837 200,00	581 766,00

Le Secrétaire de séance,
Gilles Goutaudier

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne