

Séance publique du 29 juin 2023
à 18h00

ROANNAIS
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-097

Equilibre social de l'habitat

Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat
Renouvellement Urbain
(OPAH-RU) de la Ville de
Roanne 2023-2027

Convention de financement et
d'objectifs entre l'Etat,
la Ville de Roanne, l'Agence
Nationale de l'Habitat,
Roannais Agglomération, la
Banque des Territoires,
Action Logement, le
Département de la Loire et la
Caisse d'Allocations
Familiales de la Loire

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **23 juin 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Christine Aranéo - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Anne Duvauchelle (*suppléante de Pierre Coissard*) - Itidil Fadhloun Barboura - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Gilles Goutaudier - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Hélène Lapalus - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Franck Maupetit - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Alain Rossetti - Jean Smith - Jacques Troncy - Denis Vanhecke.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	54
Pouvoirs	17
Pour	71
Contre	0
Abstention	0

Certifié exécutoire	03 JUL. 2023
Reçu en Préfecture	03 JUL. 2023
Publié	03 JUL. 2023

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise	X		
Pierre Barnet			Jean-Luc Chervin
Catherine Brun			Jean-Jacques Banchet
Dominique Bruyère			David Dozance
Marie-France Catheland			Daniel Fréchet
Yves Chambost			Eric Martin
Pierre Coissard		Anne Duvauchelle	
Patrick Collet	X		
Aimé Combaret	X		
Sandra Creuzet-Taite			Jean-Luc Mardeuil
Jean-Paul Descombes	X		
Catherine Dufossé			Vickie Redeuilh
Christian Dupuis	X		
Jacky Geneste			Martine Barroso
Annie Gerenton			Franck Maupetit
Patricia Goutorbe	X		
Quentin Guillermin			Edmond Bourgeon
Fabien Lambert			Jade Petit
Christelle Lattat			Philippe Perron
Muriel Marcellin			Stéphane Raphaël
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Marie-Laure Dana Burnichon
Pascal Muzart	X		
Nabih Nejjar			Véronique Mouiller
Didier Prunet	X		
Martine Roffat	X		
Sophie Rotkopf			Maryvonne Loughraieb
Corinne Troncy			Gilles Passot
Isabelle Valcourt	X		
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Jean-Yves Boire.

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Equilibre social de l'habitat » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2016 portant sur l'approbation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 25 septembre 2018, approuvant la convention cadre du projet « Action Cœur de Ville » portée en partenariat avec la Ville de Roanne ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 28 janvier 2020, approuvant l'avenant n°1 à la convention cadre avec notamment la transcription de la convention cadre en convention d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant engagement des études pour un nouveau PLH et la prorogation du PLH actuel jusqu'au 31 décembre 2023 ;

Considérant qu'afin de poursuivre les actions de résorption de la vacance et de l'insalubrité, de requalification des îlots dégradés du centre-ville et de réhabilitation d'un grand nombre de logements, la Ville de Roanne s'est engagée dans une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur le périmètre de l'ORT ;

Considérant qu'à ce titre, une convention spécifique fixant les modalités organisationnelles, techniques et financières doit être approuvée entre l'Etat, la Ville de Roanne, l'Agence Nationale de l'Habitat, Roannais Agglomération, la Banque des Territoires, Action Logement, le Département de la Loire et la Caisse d'Allocations Familiales de la Loire ;

Considérant que la durée prévue de cette opération est de 5 ans, soit de 2023 à 2027 ;

Considérant que le financement par Roannais Agglomération s'élèvera à 731 000 € sur 5 ans, et qu'il ciblera les projets de propriétaires occupants et de propriétaires bailleurs sur les volets d'aides aux travaux de rénovation énergétique, adaptation, lutte contre l'habitat indigne et sortie de vacance, cumulables avec les aides ANAH, et sans conditions de ressources ;

Considérant que les crédits nécessaires au financement apporté par Roannais Agglomération sont et seront inscrits dans le budget alloué au Plan Local de l'Habitat, actuel et futur ;

Considérant que la Ville de Roanne sera chargée de piloter l'opération, en lien étroit avec les instances de Roannais Agglomération et de l'Etat ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la convention de financement et d'objectifs entre l'Etat, la Ville de Roanne, l'Agence Nationale de l'Habitat, Roannais Agglomération, la Banque des Territoires, Action Logement, le Département de la Loire et la Caisse d'Allocations Familiales de la Loire ;

- Précise que la durée prévue de cette opération est de 5 ans, soit de 2023 à 2027 ;

- Précise que le financement total apporté par Roannais Agglomération est de 731 000 € ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer ladite convention de financement et d'objectifs et effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Le Secrétaire de séance,
Jean-Yves Boire

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne