

**Séance publique du 28 mars 2024  
à 18h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DCC 2024-023**

**Aménagement de l'espace  
communautaire**

Convention opérationnelle  
entre l'Etablissement Public  
Foncier de l'Ouest Rhône-  
Alpes (EPORA),  
la Commune de Roanne et  
Roannais Agglomération

17 avenue du polygone-  
ancien site AFPA -

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **22 mars 2024**, dans les formes et délais prescrits par la loi, par Yves Nicolin, Président.

**Etaient présents :**

Christine Aranéo - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Patrick Collet - Aimé Combaret - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Fabien Lambert - Hélène Lapalus - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Franck Maupetit - Patrick Meunier - Lucien Murzi - Pascal Muzart - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Sophie Rotkopf - Françoise Travard (*Suppléante Jean Smith*) - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Gilbert Varrenne.

**Etaient absents :**

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	<b>83</b>
Présents	<b>59</b>
Pouvoirs	<b>12</b>
Pour	<b>71</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

Certifié exécutoire	02/04/2024
Reçu en Préfecture	29/03/2024
Publié	02/04/2024

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise	X		
Marcel Augier			Guy Lafay
Martine Barroso	X		
Michelle Bouchet	X		Jean-Luc Chervin
Dominique Bruyère	X		
Catherine Brun			Edmond Bourgeon
Yves Chambost			Eric Martin
Pierre Coissard	X		
Christian Dorange			Lucien Murzi
David Dozance			Hervé Daval
Catherine Dufossé			Hélène Lapalus
Christian Dupuis	X		
Itidil Fadhloun Barboura	X		
Annie Gerenton			Franck Maupetit
Patricia Goutorbe	X		
Christelle Lattat	X		
Adina Lupu Bratiloveanu			Marie-Laure Dana Burnichon
Vincent Moissonnier	X		
Véronique Mouiller			Pierre Barnet
Mahdi Nouibat	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Jean Smith		Françoise Travard	
Isabelle Valcourt	X		
Denis Vanhecke			Marie-Hélène Riamon

**Secrétaire de séance** : Christian LAURENT

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Aménagement de l'Espace Communautaire » ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 24 novembre 2022 approuvant la convention de veille et de stratégie foncière sur l'ensemble du territoire de la Ville de Roanne conclue avec l'Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) et la ville de Roanne ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 1<sup>er</sup> juin 2023 approuvant le protocole de coopération 2023-2028 avec l'EPORA ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 26 octobre 2023 autorisant l'EPORA à acquérir le tènement englobant les parcelles cadastrées section BN n°37, 81 et 82 sis 17 rue du Polygone à Roanne, correspondant à l'ancien site de l'Association pour la Formation Professionnelle des Adultes (AFPA), pour le compte de Roannais Agglomération ;

Considérant que Roannais Agglomération souhaite requalifier l'ancien site de l'AFPA dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique et de sa compétence facultative « enseignement supérieur, recherche et formation » en développant sur le tènement un village de la formation pour répondre aux besoins en formation et en recrutement des entreprises locales ;

Considérant qu'une convention opérationnelle s'avère nécessaire pour poursuivre l'action foncière de l'EPORA débutée dans le cadre de la convention de veille et de stratégie foncière et permettre la requalification du site telle que souhaitée par Roannais Agglomération ;

Considérant qu'aux termes du protocole de coopération, l'EPORA associe systématiquement à la signature des conventions opérationnelles la Commune sur le territoire de laquelle est conduit un projet foncier, à savoir pour cette opération la ville de Roanne ;

Considérant que par la convention opérationnelle, d'une durée de 4 ans, les parties définissent leurs obligations techniques et financières ainsi que les modalités d'intervention de l'EPORA ;

Considérant que la convention opérationnelle prévoit qu'au terme de l'intervention de l'EPORA, les bâtiments de l'ancien site de l'AFPA seront curés et purgés d'amiante ;

Considérant que, par cette convention, les parties s'entendent sur un bilan financier prévisionnel de l'opération et sur la participation de l'EPORA au déficit foncier qui en résulte ;

Considérant que la convention prévoit un prix de vente contractuel de l'ancien site de l'AFPA après réalisation des travaux, qui correspond au prix de revient réduit de la participation au déficit foncier de l'EPORA, et auquel Roannais Agglomération s'engage à acquérir le bien ;

Considérant que le prix de revient inclut notamment le prix d'acquisition, les frais de notaires, le coût des études, des travaux de requalification, ainsi que les frais de gestion ;

Considérant que le déficit foncier de l'opération est estimé à 895 000 €, et que l'EPORA participera à hauteur de 30% de ce déficit, soit une participation prévisionnelle de 269 000 € hors taxe (HT) ;

Considérant que Roannais Agglomération s'engage à acquérir l'assiette foncière de l'ancien site de l'AFPA à un prix correspondant au prix de revient du site diminué de la participation au déficit de l'EPORA, soit un prix d'acquisition évalué à 2 626 000 € ;

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- Approuve la convention opérationnelle sur l'ancien site de l'AFPA cadastré section BN n°37, 81 et 82 sis 17 rue du Polygone à Roanne, prévue pour une durée de 4 ans à compter de sa signature, à conclure avec l'EPORA et la ville de Roanne ;

- Précise qu'à l'issue de la convention, Roannais Agglomération s'engage à acquérir l'assiette foncière de l'ancien site de l'AFPA à un prix correspondant au prix de revient du site diminué de la participation au déficit de l'EPORA, soit un prix d'acquisition évalué à 2 626 000 € ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer ladite convention et ses éventuels avenants ainsi que tous les documents permettant sa mise en œuvre.

Le Secrétaire de séance,  
**Christian Laurent**

Le Président,  
**Yves Nicolin,**  
Maire de Roanne