

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du mercredi 14 décembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°15

CADRE DE VIE

- Cession de parcelles de terrain situées 67 à 95, boulevard de Thiers à OPHEOR
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Estéban PIAT, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Hélène LAPALUS

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Jean-Jacques BANCHET à Mme Fanny FESNOUX, M. Fabien LAMBERT à M. Gilles PASSOT, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU à M. Romain BOST, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Mahdi NOUIBAT à Mme Corinne TRONCY, Mme Brigitte DUMOULIN à M. Denis VANHECKE

Absents sans mandat :

M. Christophe PION

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Pascal LASSAIGNE, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Dans le cadre de son plan de vente, OPHEOR a sollicité la Ville de Roanne pour l'acquisition de parcelles de terrain attenantes, aux parcelles propriété OPHEOR, situées 67 à 95, boulevard de Thiers.

En effet, ces parcelles constituent des surfaces goudronnées ou d'espaces verts dont l'emprise est située en pied d'un ensemble d'habitats de type maisonnettes mitoyennes. Les emplacements de stationnement sont en regard d'un logement.

Il s'agit de parcelles de faible surface :

- Parcelle AV 252 : 82 m² : espaces verts
- Parcelle AV 267 : 13 m² : stationnement goudronné
- Parcelle AV 234 : 16 m² : stationnement goudronné
- Parcelle AV 235 : 20 m² : stationnement goudronné
- Parcelle AV 268 : 9 m² : stationnement goudronné
- Parcelle AV 236 : 21 m² : stationnement goudronné
- Parcelle AV 269 : 7 m² : stationnement goudronné
- Parcelle AV 270 : 13 m² : stationnement goudronné
- Parcelle AV 271 : 3 m² : espaces verts

Soit un total de 184 m².

Ces parcelles n'ayant pas d'intérêt à rester dans le patrimoine de la Ville de Roanne, il a été convenu leur cession à OPHEOR au prix de 1 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à OPHEOR, représenté par Madame Vincente VIAL, Directrice Générale, des parcelles cadastrées section AV n° 252 – 267 – 234 – 235 – 268 – 236 – 269 – 270 - 271, situées 67 à 95, boulevard de Thiers à Roanne, au prix de 1 € ;
- dire que les frais d'acte seront pris en charge par OPHEOR ;

- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tout document qui s'avèrerait nécessaire pour finaliser la cession ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

M. Nicolin, Président d'OPHEOR, ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 16 DEC. 2022

La Secrétaire de séance,

Hélène LAPALUS

Le Maire,



Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération