

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du mercredi 14 décembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°5

FINANCES - MOYENS **GENERAUX**

**- Création d'un Budget
Annexe ZAC République
Gambetta Roanne
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 34 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Estéban PIAT, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Hélène LAPALUS

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Fabien LAMBERT à M. Gilles PASSOT, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Mahdi NOUIBAT à Mme Corinne TRONCY, Mme Brigitte DUMOULIN à M. Denis VANHECKE

Absents sans mandat :

M. Christophe PION

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La ZAC « République Gambetta » a été créée par délibération du Conseil Municipal en date du 11 février 2021.

Par délibération du 15 décembre 2021, la commune a décidé de :

- déclarer sans suite la procédure de consultation des aménageurs pour motif économique ;
- rétablir le régime de la taxe d'aménagement dans la ZAC ;
- réaliser cette ZAC en régie.

Comme le prévoit expressément l'instruction budgétaire et comptable M14, les opérations relatives aux opérations d'aménagement (ZAC ou lotissement) sont caractérisées par leur finalité économique de production (et non de constitution de patrimoine), puisque les lots aménagés et viabilisés sont destinés à être vendus.

Ces opérations sont enregistrées dans des comptes de charges et de produits et suivies dans des comptes de stocks jusqu'au dénouement complet de la commercialisation.

Par exception au principe d'unité budgétaire, il est prévu que ces activités soient individualisées au sein d'un budget annexe afin de ne pas bouleverser l'économie du budget de la collectivité et individualiser les risques financiers inhérents à de telles opérations (risques liés à la commercialisation, à la bonne exécution des travaux, au financement des équipements publics, aux difficultés de maîtrise du foncier, ...).

Enfin, il est à noter que, depuis la réforme de la T.V.A. immobilière intervenue en 2010, les opérations d'aménagement des collectivités publiques font partie des activités obligatoirement assujetties à la T.V.A..

Dès lors que l'opération d'aménagement sera terminée, le budget de la ZAC sera clôturé. La commune reprendra alors dans son budget principal les soldes budgétaires éventuels s'il y a lieu d'en constater.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir de :

- examiner et approuver la création, à compter du 1^{er} janvier 2023, d'un Budget Annexe dénommé « ZAC République Gambetta Roanne » destiné à retracer l'ensemble des mouvements financiers relatifs à ce lotissement géré en régie et selon les règles de l'instruction budgétaire et comptable M14 ;

- prendre acte de l'assujettissement de ce budget annexe à la T.V.A., ce qui implique notamment que l'ensemble des dépenses et des recettes seront budgétées pour leur montant hors taxes ;
- prendre acte que ce budget annexe fera l'objet d'un Budget Primitif 2023 voté par nature, au niveau du chapitre ;
- opter pour le système d'inventaire intermittent en ce qui concerne le suivi de la comptabilité de stocks ;
- prendre acte que les prix de cession seront définis par délibération du Conseil Municipal ;
- autoriser Monsieur le Maire à effectuer toutes les déclarations auprès de la Direction Régionale des Finances Publiques ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents découlant de ces décisions.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 20 DEC 2022

La Secrétaire de séance,

Mme Hélène LAPALUS

Le Maire,

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

