

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du mercredi 14 décembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°17**

### **CADRE DE VIE**

- Aide aux ravalements des façades
- Règlements écrit et graphique 2023
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Estéban PIAT, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Hélène LAPALUS

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Jean-Jacques BANCHET à Mme Fanny FESNOUX, M. Fabien LAMBERT à M. Gilles PASSOT, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU à M. Romain BOST, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Mahdi NOUIBAT à Mme Corinne TRONCY, Mme Brigitte DUMOULIN à M. Denis VANHECKE

*Absents sans mandat :*

M. Christophe PION

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Christian DORANGE, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Le ravalement des façades est obligatoire au moins une fois tous les dix ans aux termes de l'article L.126-2 du code de la construction et de l'habitation.

Le ravalement des façades présente de nombreux avantages à titre individuel et collectif : protection du bâtiment et valorisation du bien, amélioration du cadre et de la qualité de vie des habitants, préservation du patrimoine, ...

Dans la perspective des efforts déjà entrepris depuis plusieurs années pour améliorer le cadre de vie des habitants et développer l'attractivité de la commune, la Ville de Roanne a mis en place une aide financière en faveur des propriétaires d'immeubles d'habitation désireux de ravalement leurs façades sur un périmètre défini.

Ainsi, selon le respect de certaines conditions fixées dans un règlement d'attribution qui sera clarifié, il est proposé d'adapter le périmètre d'intervention de cette aide.

Pour l'année 2023, les façades éligibles doivent donner sur les voies suivantes :

- Quartier Clermont : rues de Clermont (A compter du n° 10 côté pair et du n° 27 côté impair), Lucien Sampaix, Claude Bochart.
- Quartier Mulsant : rues Saint Alban et Saint André, rue Dourdein, rue Rabelais.
- Quartier Paris : rues de Charlieu, Albert Thomas, avenue de Paris.
- Centre-ville : rue Anatole France, Rue Joseph Déchelette (A compter du n° 14), rue Alsace Lorraine, rue Charles de Gaulle, rue Maréchal Foch, rue Jean Jaurès, place des Promenades Populle (n° 2 à n° 20), rue Roger Salengro, rue et place de Sully, rue Jean Macé, rue Diderot (du n° 54 au n° 65), rue Marengo, rue des Minimes (du n° 50 au n° 55), rue Emile Noirot, rue Alexandre Roche, rue de Cadore, rue Danielle Casanova, place de l'Hôtel de Ville, place Georges Clémenceau, rue des Aqueducs, rue des Thermes Romains, rue du Château et la place du Maréchal de Lattre de Tassigny, rue et impasse du Creux Granger, rue Pierre Dépierre (du n° 6 au n° 16 Bis, côté numéros pairs).

Le montant des subventions reste inchangé, à savoir une participation de la commune à hauteur de 50 % du montant H.T. du total des travaux, plafonné à :

- à 5 000 € par immeuble comprenant 10 ou moins de 10 logements et dont la surface de la façade vue depuis l'espace public est inférieure à 200 m<sup>2</sup> ;

- à 10 000 € par immeuble dont la façade est supérieure à 200 m<sup>2</sup> et/ou comprenant plus de 10 logements.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver le périmètre d'intervention de l'aide municipale pour l'année 2023 ;
- examiner et approuver le règlement d'attribution de l'aide financière pour l'année 2023 ;
- dire que les dépenses en résultant seront imputées au budget de l'exercice correspondant.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

ROANNE, le 22 DEC 2022

La Secrétaire de séance,

**Mme Hélène LAPALUS**

Le Maire,

**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération





# Périmètre Aide aux façades 2023



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20221214-14DECN17-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/12/2022

Affichage : 22/12/2022