

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du mercredi 14 décembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°21

CADRE DE VIE

- Action Cœur de Ville
- Opération de Revitalisation du Territoire (O.R.T.)
- Opération Programmée d'amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain
- Financement de l'étude suivi-animation par la Banque des Territoires
- Convention avec la Caisse des Dépôts et Consignations
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Estéban PIAT, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Hélène LAPALUS

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Jean-Jacques BANCHET à Mme Fanny FESNOUX, M. Fabien LAMBERT à M. Gilles PASSOT, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU à M. Romain BOST, Mme Jade PETIT à M. Edmond BOURGEON, M. Mahdi NOUIBAT à Mme Corinne TRONCY, Mme Brigitte DUMOULIN à M. Denis VANHECKE

Absents sans mandat :

M. Christophe PION

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Vickie REDEUILH, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne s'est engagée dans le programme Action Cœur de Ville en vue de développer une politique d'aménagement, de redynamisation et d'attractivité de la ville centre et de son centre-ville.

A ce titre, une convention au titre de l'Opération de Revitalisation du Territoire (O.R.T.) a été signée en date du 17 juillet 2020 ayant pour objet la mise en œuvre d'un projet global de territoire.

Ce projet est destiné à adapter et moderniser le parc de logements, le parc de locaux commerciaux et artisanaux ainsi que le tissu urbain pour améliorer son attractivité. Il a également pour objectif de lutter contre la vacance des logements et des locaux commerciaux et artisanaux, lutter contre l'habitat indigne, réhabiliter l'immobilier de loisirs, valoriser le patrimoine bâti et les friches urbaines, dans une perspective de mixité sociale, d'innovation et de développement durable.

Afin de poursuivre les actions de résorption de la vacance et de l'insalubrité, de requalification des îlots dégradés du centre-ville et de réhabilitation d'un grand nombre de logements, la Ville de Roanne s'engage dans une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur le périmètre de l'O.R.T..

Cette opération concentrera les moyens d'investissement et d'ingénierie sur les enjeux de lutte contre le logement indigne, de performances énergétiques dans l'habitat, de création d'une offre en direction des ménages à faibles ressources, d'adaptation des logements à l'âge et/ou au handicap, de restructuration et de réhabilitation des copropriétés, de requalification d'immeubles et îlots stratégiques par maîtrise foncière et de valorisation du patrimoine au travers notamment du ravalement et de la mise en valeur des façades.

La durée prévue de cette opération est de 5 ans.

Pour ce faire la Ville de Roanne procédera au recrutement d'un chargé de mission spécifique à l'opération et d'un opérateur technique, dans le respect de la commande publique.

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat est un programme partenarial qui réunit Roannais Agglomération, l'Etat, l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH), Action Logement et la Banque des Territoires. Une convention spécifique fixant les modalités organisationnelles, techniques et financières interviendra au cours du premier trimestre 2023.

Dans le cadre de cette opération, la Banque des Territoires assurera un cofinancement de la mission suivi-animation de l'opérateur technique à recruter à hauteur de 25 % et dans la limite de 119 850 € sur la période de 5 ans.

Une convention de subvention pour un financement de l'étude pour le suivi animation de l'OPAH-RU 2023-2027 est donc nécessaire.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la convention à intervenir avec la Caisse des Dépôts et Consignations ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à la signer.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le **22 DEC 2022**

La Secrétaire de séance,

Hélène LAPALUS

Le Maire,



Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération