

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 13 octobre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°7

CADRE DE VIE

- Secteur Mulsant
- Cession au groupement ANAHOME IMMOBILIER
- Désaffectation et déclassement du domaine public communal
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 35 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Edmond BOURGEON

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Jade PETIT à M. Fabien LAMBERT, Mme Vanessa BARBANT à M. Romain BOST, M. Franck BEYSSON à M. Bernard GERBOT

Absent sans mandat :

Mme Christine CHEVILLARD

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Valérie PROST MALLET, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Par délibération n° 16 du 11 février 2021, la Ville de Roanne a approuvé la cession des parcelles AX 10, AX 12, AX 14, AX 15, AX 16, AX 1043, AX 1044, AX 1045, AX 1046, AX 1047, AX 1048, AX 1050, AX 1015 et AX 1102 situées au 138 et 140, rue Mulsant / 2 à 8, rue Julien Vachet / 55 à 63, rue Rabelais au groupement ANAHOME IMMOBILIER, en vue de la réalisation d'un projet de halle commerciale et de logements.

Par la suite, un compromis de vente a été signé avec diverses conditions suspensives. Aujourd'hui, ANAHOME IMMOBILIER est prêt à signer la réitération de la vente. Dans l'intervalle, le site aujourd'hui démoli a été utilisé par la population comme parking sauvage. Ce site doit être fermé en vue de la vente.

Conformément à l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, il convient aujourd'hui de désaffecter le site et prononcer son déclassement du domaine public, afin que la cession des parcelles puisse être régularisée.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- dire que le site est fermé au public ;
- examiner et approuver sa désaffectation et son déclassement du domaine public communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 17 OCT.2022

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

M. Edmond BOURGEON

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

