

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 7 juillet 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°23**

### **CADRE DE VIE**

**- Cession d'une parcelle de terrain située 104, rue Lucien Sampaix à M. BOUFFERET Philippe  
- Approbation**

*1. que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

*2. que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 34 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Yohan RIVOLLIER*

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, Mme Catherine DUFOSSE à M. Lucien MURZI, M. Pascal LASSAIGNE à M. Gilles PASSOT, Mme Valérie PROST MALLET à Mme Fanny FESNOUX

*Absent sans mandat :*

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN23-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

M. Guy SERGENTON, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire de la parcelle de terrain cadastrée section AT n° 488 située 104, rue Lucien Sampaix, d'une superficie cadastrale de 3 275m<sup>2</sup>.

Cette parcelle est située au P.L.U. en zone naturelle de loisirs (NL). Elle est en grande partie en pente et est utilisée depuis de nombreuses années par des riverains qui l'occupaient et l'entretenaient à titre gracieux pour l'activité de jardinage. Par ailleurs elle est située en impasse du chemin Bourgeois (chemin privé), il n'y a donc pas d'intérêt public.

Les riverains ne souhaitant plus faire de potager, M. Philippe BOUFFERET, habitant à proximité a fait part de son intérêt pour l'acquisition de cette parcelle.

Un accord est intervenu au prix de 44 000 € nets vendeur.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à M. BOUFFERET Philippe ou toute autre personne ou société qui se substituerait, de la parcelle de terrain cadastrée section AT n° 488, située 104, rue Lucien Sampaix à Roanne, au prix de 44 000 € nets vendeur ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Ont signé au registre tous les membres présents

Pour extrait conforme

ROANNE, le 11 JUIL. 2022

Pour le Maire  
Yves NICOLIN  
Par délégation

Le Conseiller Municipal en charge des Relations  
avec les Professions Médicales

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN23-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

**Guy SERGENTON**

