

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 7 juillet 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°22

### CADRE DE VIE

- Cession du tènement  
immobilier situé 49, quai du  
Canal à M. GRIGORYAN  
Vladimir, SARL LA  
MEILLEURE AUTO  
- Approbation

1. que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;

2. que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 34 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Yohan RIVOLLIER

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, Mme Catherine DUFOSSE à M. Lucien MURZI, M. Pascal LASSAIGNE à M. Gilles PASSOT, Mme Valérie PROST MALLET à Mme Fanny FESNOUX

*Absent sans mandat :*

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

Mme Catherine BRUN, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire des parcelles cadastrées section BH n° 217 et n° 219 d'une superficie cadastrale de 589 m<sup>2</sup>.

Sur la parcelle BH n° 217 se trouve un local d'activité d'une surface utile de 275 m<sup>2</sup> composé d'un espace bureau et d'un espace atelier ; l'ensemble étant à rénover et à réaccorder aux différents réseaux.

La parcelle BH n° 219 d'une superficie de 91 m<sup>2</sup>, à titre indivis à concurrence de moitié, sert de passage.

M. Vladimir GRIGORYAN, gérant de la SARL LA MEILLEURE AUTO, actuellement locataire sur la commune de Le Coteau a fait part de son souhait d'acquérir ces parcelles afin d'y implanter et développer son activité.

La Ville de Roanne a répondu favorablement à cette demande d'acquisition. Un accord est intervenu au prix de 100 000 € nets.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à M. Vladimir GRIGORYAN ou toute autre personne ou société qui se substituerait, du tènement immobilier situé 49, quai du Canal à Roanne, cadastré section BH n° 217 et BH n° 219 au prix de 100 000 € nets ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Ont signé au registre tous les membres présents

Pour extrait conforme

ROANNE, le **11 JUL. 2022**

Pour le Maire

Yves NICOLIN

Par délégation

La Conseillère Municipale en charge de la  
Restauration Collective

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

**Catherine BRUN**

