

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 7 juillet 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°19

CADRE DE VIE

- **Opération d'aménagement Gambetta-République**
- **Servitude de tréfonds**
- **Indemnisation**
- **Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 34 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Yohan RIVOLLIER

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, Mme Catherine DUFOSSE à M. Lucien MURZI, M. Pascal LASSAIGNE à M. Gilles PASSOT, Mme Valérie PROST MALLET à Mme Fanny FESNOUX

Absent sans mandat :

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN19-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

M. Edmond BOURGEON, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne a engagé la réhabilitation du site Gambetta-République par la construction d'un équipement intergénérationnel. En amont, le chantier de dépollution du site a également été lancé. Dans le cadre de ses 2 chantiers, la Ville de Roanne s'est rapprochée du propriétaire riverain au 18, rue Emile Noirot car le système de dépollution nécessite de créer une fouille profonde qui doit être sécurisée par la création d'un mur de pieux et de tirants. Par ailleurs, afin d'optimiser ses différents travaux et mutualiser les actions, ce rideau de pieux pourra servir également de fondations à la future construction.

Ces modalités techniques nécessitent la démolition du mur du voisin et la création d'une servitude de tréfonds sur la propriété du 18, rue Emile Noirot, parcelles AB 528-492-227-526 et 368 afin d'implanter une quarantaine de tirants. Après discussion, M. GUILLARME propriétaire de l'immeuble voisin accepte la démolition du mur et la création de servitudes. En contrepartie, des différents travaux et des désagréments de chantier inhérents un accord pour une indemnité globale et forfaitaire à hauteur de 5 200 € a été conclue. Par ailleurs, la Ville de Roanne reprendra si nécessaire la végétation abîmée dans le jardin de M. GUILLARME.

Cette servitude avec indemnité devra être rédigée et publiée par acte notarié.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la création d'une servitude de tréfonds au profit de la Ville de Roanne sur la propriété riveraine situé 18, rue Emile Noirot, parcelles AB 528-AB-492-AB 227-AB526 et AB 368, appartenant à M. GUILLARME et consorts ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'opération ;
- dire que les dépenses inhérentes seront prises sur les budgets de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

Ont signé au registre tous les membres présents

Pour extrait conforme

ROANNE, le 11 JUL. 2022

Pour le Maire
Yves NICOLIN
Par délégation

L'Adjoint en charge de la Sécurité, de la
Tranquillité Publique et la Santé Publiques,
Vice-Président du Conseil de Quartier Clermont

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN19-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

Edmond BOURGEON

