

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 7 juillet 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°24**

### CADRE DE VIE

- Cession d'une parcelle de terrain située rue Raoul Follereau à la société ALILA
- Désaffectation et déclassement du domaine public communal
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 34 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Yohan RIVOLLIER

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, Mme Catherine DUFOSSE à M. Lucien MURZI, M. Pascal LASSAIGNE à M. Gilles PASSOT, Mme Valérie PROST MALLET à Mme Fanny FESNOUX

*Absent sans mandat :*

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN24-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

M. Yohan RIVOLLIER, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La société ALILA a fait part d'un projet de construction d'une résidence à destination de personnes à mobilité réduite. Dans ce cadre, elle souhaite acquérir la parcelle de terrain, propriété de la Ville de Roanne, située rue Raoul Follereau à Roanne sur la parcelle cadastrée section AM n° 814 d'une superficie cadastrale de 234 m<sup>2</sup>. Cette parcelle de terrain nu en stabilisé est occupée par le Point d'Apport Volontaire et du fait de son accès est considérée comme Domaine Public de la Ville de Roanne.

Dans la mesure où le projet répond à un besoin pour personnes à mobilité réduite, la Ville de Roanne a répondu favorablement à cette demande d'acquisition. Un accord est intervenu pour un montant de 140 €/m<sup>2</sup>.

Au préalable, il sera nécessaire de procéder à la désaffectation et au déclassement de cette parcelle. Le déclassement de celle-ci ne requiert pas d'enquête publique préalable.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la désaffectation et le déclassement du domaine public communal de la parcelle de terrain, cadastrée section AM n° 814 d'une superficie cadastrale de 234 m<sup>2</sup> ;
- examiner et approuver la cession à la société ALILA ou toute autre société qui se substituerait pour un montant de 140 €/m<sup>2</sup> en vue de la réalisation d'une opération de construction de logements à destination de personnes à mobilité réduite ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Ont signé au registre tous les membres présents

Pour extrait conforme

ROANNE, le 11 JUIL 2022

Pour le Maire  
Yves NICOLIN  
Par délégation

Le Conseiller Municipal en charge des Relations  
avec les écoles privées

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN24-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2022

Affichage : 11/07/2022

**Yohan RIVOLLIER**

