

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 7 juillet 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°3

FINANCES - MOYENS **GENERAUX**

- Opération Foch Sully
- Demande de garantie
d'emprunt de la SEMOP Foch
Sully
- Approbation

- 1. que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
- 2. que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 33 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Yohan RIVOLLIER

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, Mme Catherine DUFOSSÉ à M. Lucien MURZI, M. Pascal LASSAIGNE à M. Gilles PASSOT, Mme Valérie PROST MALLET à Mme Fanny FESNOUX, Mme Jade PETIT à M. Fabien LAMBERT

Absent sans mandat :

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/07/2022

Affichage : 12/07/2022

Mme Sabine VERMOREL, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Considérant l'offre de financement d'un montant de 5 000 000 €, émise par le Crédit Agricole Loire Haute Loire et acceptée par la SEMOP Foch Sully pour les besoins de financement de la concession d'aménagement ZAC Foch Sully à Roanne pour laquelle la Ville de Roanne décide d'apporter sa garantie dans les termes et conditions fixées ci-dessous,

Le Conseil Municipal :

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

Vu l'offre de financement du Crédit Agricole Loire Haute Loire ;

DELIBERE :

Article 1 : La Ville de Roanne accorde sa garantie à hauteur de 80 % à la SEMOP Foch Sully pour le remboursement du prêt de 5 000 000 €.

Les caractéristiques techniques et financières sont jointes en annexe et font partie intégrante de la délibération.

Article 2 : La garantie de la Ville de Roanne est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur 80 % de l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SEMOP Foch Sully dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Article 3 : Au cas où la SEMOP Foch Sully, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Ville de Roanne s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place sur simple notification du Crédit Agricole Loire Haute Loire sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : Le Conseil Municipal de la Ville de Roanne s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à intervenir à ce titre au contrat de prêt qui sera passé entre le Crédit Agricole Loire Haute Loire et la SEMOP Foch Sully.

Monsieur le Maire met au vote cette délibération :

POUR : 28 voix (Groupe Majorité)

CONTRE : 7 voix (Groupes "Collectif 88 %", "A Gauche pour Roanne" et M. Pion)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte

M. Nicolin, Président de la SEMOP Foch Sully, Mme Rotkopf ayant donné pouvoir à Mme Robin et M. Murzi, Administrateurs, n'ont pas pris part au vote.

Ont signé au registre tous les membres présents

Pour extrait conforme

ROANNE, le 12 JUIL. 2022

Pour le Maire
Yves NICOLIN
Par délégation

La Conseillère Municipale en charge de l'Habitat

Sabine VERMOREL



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20220707-07JUILN3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/07/2022

Affichage : 12/07/2022

Agence Développement Territorial
94 rue Bergson
42 000 Saint-Etienne

SEMOP
Place de l'Hôtel de Ville
42 300 Roanne

A Saint-Etienne, le 17/06/2022

Madame Bonnard,

Vous avez sollicité le Crédit Agricole pour le financement de votre projet et nous vous en remercions.
Sur la base des informations que vous nous avez communiquées, nous avons le plaisir de vous faire part de
notre proposition de financement, aux conditions suivantes :

VOTRE ENTREPRISE ET VOTRE PROJET	CONDITIONS FINANCIERES DU PRET SOLICITE
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Emprunteur : SEMOP ➤ Libellé du projet : Aménagement du quartier Foch Sully à Roanne ➤ Besoin de financement : 5 000 000€ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Montant du prêt : 5 000 000 € ➤ Type de financement : Moyen terme in fine ➤ Taux d'intérêt : 2.03% fixe ➤ Durée : 48 mois (dont 45 mois de différé) ➤ Périodicité : Trimestrielle en intérêt ➤ Garantie du prêt : Caution de la ville de Roanne à hauteur de 80% ➤ Frais de dossier : 0.09% (standard 0.3%) ➤ Conditions de remboursement anticipé : indemnité de gestion et indemnité financière <p><u>Conditions de réalisation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Justificatifs de l'emploi des fonds pour le déblocage.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel LOIRE HAUTE-LOIRE, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est à St-Etienne 94 rue Bergson 42007 SAINT-ETIENNE CEDEX 1 – 386 386 854 RCS ST-ETIENNE – Code APE 651 D, Société de courtage d'assurances, immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurances sous le n° 07 023 097 - Téléphone 04 77 79 55 00 - Télécopie 04 77 79 57 49

Affichage : 12/07/2022

Nous attirons votre attention sur le fait que cette proposition de financement et ses conditions financières, resteront valables jusqu'au 30/06/2022. Passé cette date, et sans accord définitif et/ou émission d'une offre de prêt à la discrétion du Crédit Agricole Loire Haute-Loire, elles deviendront, de plein droit, caduques.

Espérant avoir répondu à vos attentes, nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.
Au plaisir d'échanger ou de vous rencontrer prochainement.

Emilie Vaganay

Responsable Agence de Développement des Territoires

Emilie Vaganay
CRÉDIT AGRICOLE
LOIRE-HAUTE-LOIRE
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel LOIRE HAUTE-LOIRE, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est à St-Etienne 94 rue Bergson 42007 SAINT-ETIENNE CEDEX 1 – 380 386 854 RCS ST-ETIENNE – Code APE 651 D, Société de courtage d'assurances, immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurances sous le n° 07 023 097 - Téléphone 04 77 79 55 00 - Télécopie 04 77 79 57 49

Affichage : 12/07/2022