

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du vendredi 9 juin 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°22

### CADRE DE VIE

- Quartier Clermont
- Site îlot A Clermont - Sampaix
- Convention opérationnelle avec EPORA et Roannais Agglomération
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 30 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, Mme Vanessa BARBANT, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Valérie PROST MALLET

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, M. Gilles PASSOT à Mme Clotilde ROBIN, M. Edmond BOURGEON à M. Lucien MURZI, Mme Virginie BERNIER à M. Jean-Jacques BANCHET, M. Mahdi NOUIBAT à Mme Corinne TRONCY, Mme Vickie REDEUILH à Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, M. Franck BEYSSON à Mme Christine CHEVILLARD, M. Denis VANHECKE à Mme Brigitte DUMOULIN

*Absents sans mandat :*

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Vanessa BARBANT, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Dans le cadre des travaux de rénovation du quartier Clermont et notamment en continuité de l'aménagement du parc Fontval, la Ville de Roanne a sollicité l'EPOA, Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes. Après une convention d'études et de veille foncière, l'étude a confirmé plusieurs îlots à requalifier.

Aujourd'hui, il est proposé de passer une convention opérationnelle tripartite avec EPOA, au titre de son Plan Pluriannuel d'Investissement - Axe « contribuer aux opérations d'aménagement et à la revitalisation des centralités » et Roannais Agglomération, afin de poursuivre les actions foncières de manière plus engagée, dans les conditions suivantes :

- périmètre de l'îlot A, côté pair du 2 au 8, rue de Clermont ;
- durée de 4 ans ;
- le coût prévisionnel de revient pour l'EPOA est estimé à 2 117 500 € H.T. ;
- le taux de participation foncière de l'EPOA sur le déficit foncier est établi à 20 %. Le montant de la minoration foncière est estimé à 421 000 € ;
- le prix de rachat par la Ville est estimé à ce jour à 1 364 000 € H.T. soit 1 636 800 € T.T.C. (au taux en vigueur) conformément au bilan financier prévisionnel en annexe 3 de la présente convention.

Par ailleurs, afin de répondre à une éventuelle DIA, il est proposé de déléguer le droit de préemption urbain à EPOA sur les parcelles AC 13, AC 14, AC 15 correspondant au périmètre opérationnel (annexe 1 Modalités de la coopération technique - Option A).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la convention opérationnelle « Clermont-Sampaix – 42D050 » à intervenir avec EPOA et Roannais Agglomération ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à la signer ;
- déléguer le droit de préemption urbain à EPOA sur les parcelles AC13, AC 14 et AC 15 ;

- dire que toutes les dépenses afférentes à l'opération seront inscrites sur l'exercice du budget concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 16 JUIN 2023

La Secrétaire de séance,

**Valérie PROST MALLET**

Le Maire,

**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230609-09JUIINN22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/06/2023

Affichage : 16/06/2023