

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du mardi 11 avril 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°14

### CADRE DE VIE

**- Etat des acquisitions et  
cessions pour l'année 2022  
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 35 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Catherine BRUN

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Christian DORANGE à M. Estéban PIAT, Mme Vanessa BARBANT à M. Romain BOST, Mme Christine CHEVILLARD à M. Franck BEYSSON, Mme Brigitte DUMOULIN à M. Denis VANHECKE

*Absents sans mandat :*

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Catherine BRUN, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal, ce bilan devant être annexé au Compte Administratif de la commune.

Ce bilan concerne les acquisitions (par préemption ou non) ou cessions de biens réalisées par la Ville de Roanne sur l'année 2022 pour l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie dans les différents quartiers de la Ville.

## **ACQUISITIONS**

### **1 – SECTEUR FAUBOURG CLERMONT :**

- Bande de terrain – Emplacement réservé  
57, rue Eugène Bichon à M. et Mme MARECHAL
- Bande de terrain – Emplacement réservé  
59, rue Eugène Bichon à M. et Mme CHARRONDIERE
- 3 appartements – caves et grenier  
2, quai du Renaison à M. et Mme RENINGER (DIA)
- Garage  
36, impasse Fontval à Mme MORALES

### **2 – SECTEUR CENTRE :**

PROJET GAMBETTA/REPUBLIQUE :

- Terrain nu  
22-24, rue Emile Noirot à EPORA

PROJET MUSEE :

- 1 appartement en duplex  
1, rue Joseph Déchelette à M. CAILLET

AGRANDISSEMENT CENTRE DE PROTECTION URBAIN :

- Lot n° 316 (espaces communs)  
Forum Sébastien Nicolas à SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES – COPROPRIETE  
« FORUM SEBASTIEN NICOLAS »

### **3– SECTEUR PORT – BORDS DE LOIRE :**

- Bande de terrain  
25, quai Commandant Lherminier /rue Abbé Goulard à la SCI IMMOBILIERE DE LA  
MAISON DE JEANNE

- Cabanon  
32, quai Commandant Lherminier à M. et Mme BONSOIR

- Terrain nu  
Site Creux Granger/Pierre Depierre à EPORA

Ce qui représente **10 acquisitions pour un montant de 1 084 708 €** (frais de notaire compris).

## **CESSIONS**

### **1 – BATI :**

- Tènement immobilier  
10, rue Jean Jaurès à la SCI 2RCO

- Tènement immobilier  
33-35, quai Commandant Lherminier à la SAS LE CLUB DES TROIS

- Local à usage de bureaux et 3 emplacements de parkings  
25 et 21, rue Benoit Malon à la SCI V2S

### **2 – NON BATI :**

- Parcelles de terrain

\* Lieu-dit Combray/les Places/Le Placet à Saint Léger sur Roanne à ROANNAIS AGGLOMERATION

\* 1, rue de l'Oudan à OPHEOR

\* Allée Martin Luther King/Chemin de Villerest à Riorges à la SCI LA CLE DES CHAMPS

\* 20, cours de la République à la SARL DIMO

\* Rue Georges Mandel à la DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES (Auvergne-Rhône-Alpes)

\* 2, place de Sully à la SOCIETE FOCH SULLY

\* Angle rue Augagneur/rue des Vies Vieilles à M. SERGENTON

Ce qui représente **10 cessions pour une recette de 934 539 €.**

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2022 ;
- dire que ce bilan sera annexé au Compte Administratif 2022.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Les Groupes "Collectif 88 %" et "A Gauche pour Roanne" se sont abstenus.

ROANNE, le 14 AVR 2023

La Secrétaire de séance,

**Catherine BRUN**

Le Maire



**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération