

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du lundi 3 juillet 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°17

CADRE DE VIE

- Impasse Barban
- Protocole d'accord avec les propriétaires riverains et indivis
- Acquisition des parcelles de l'assiette de l'impasse
- Classement dans le domaine public
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 37 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Guillaume BRASSEUR MINARD

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Maryvonne LOUGHRAIEB à Mme Hélène LAPALUS,
M. Christian DORANGE à M. Lucien MURZI

Absents sans mandat :

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Vanessa BARBANT, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Par arrêté Préfectoral en date du 16 novembre 1966, M. Louis GAUTHIER, propriétaire d'un terrain d'une surface totale de 8 711 m² situé rue du Moulin à Vent à Roanne, a été autorisé à créer un lotissement privé de 13 lots sur ledit terrain.

Le cahier des charges du lotissement « Gauthier » avait prévu :

- la création d'une voie de desserte, se terminant en une aire pour permettre le retournement des véhicules ;
- la cession au futur acquéreur de chaque lot de la moitié de ladite voie en bordure de son lot ;
- l'obligation pour chaque acquéreur de maintenir cette même voie de desserte en bon état de propreté et de viabilité ;
- l'obligation pour les propriétaires riverains de constituer un syndicat chargé d'assurer l'entretien de ladite voie et le paiement des charges y afférentes y compris l'éclairage public.

Par ailleurs, l'article 13 de ce cahier des charges précise que la voie nouvelle à créer «est destinée à être incorporée gratuitement, aussitôt que le Conseil Municipal en décidera, au domaine public municipal, soit à première réquisition».

La propriété de la voie susvisée n'a jamais été cédée par le lotisseur aux acquéreurs successifs des différents lots du lotissement Gauthier, de sorte que cette voie et les canalisations de son sous-sol sont restées la propriété de M. Louis Gauthier, puis de ses héritiers : Mmes ROCHE Martine, Claude, Elisabeth et Marie-Pierre.

Aujourd'hui, les propriétaires du lotissement «Gauthier» dénommé depuis 2016 «Impasse André Barban» ont sollicité la Ville de Roanne pour le transfert et le classement de cette voie dans le domaine public communal de la Ville de Roanne.

La Ville de Roanne ayant le projet de réaliser une liaison douce entre les rues Eugène Bichon et du Moulin à Vent, a souhaité connaître l'état de la voie (réseaux d'assainissement enrobés) avant de s'engager.

Cet examen par les services concernés a établi qu'il convient de procéder à des travaux de remise en état de la chaussée d'une part, et des ouvrages en béton fissurés, érodés et affectés de défaut d'étanchéité du réseau d'assainissement, d'autre part.

C'est pourquoi, la Ville de Roanne a émis un avis favorable au transfert dans le domaine public de la voie privée dénommée «Impasse André Barban», sous réserve :

- qu'en amont de ce transfert soient réalisés les travaux de remise en état de voie et de ses dépendances (trottoirs, arbres, éclairage...) d'une part et du réseau d'assainissement d'autre part, représentant un coût global chiffré à 100 000 € T.T.C. (dont 60 000 € dédiés à la réfection de la chaussée). Le coût estimatif ayant été réalisé en 2020, il a été convenu que le dépassement éventuel de ce montant sera pris en charge par la Ville de Roanne sans excéder 15 % supplémentaire ;
- que ces frais de remise en état soient répartis à parts égales entre la Ville de Roanne et les propriétaires de l'impasse Barban soit :
 - * 50 000 € pour la Ville de Roanne ;
 - * 3 750 € pour chacun des 10 propriétaires riverains de l'impasse ;
 - * 12 500 € pour les propriétaires Indivis, les consorts ROCHE.

Un protocole d'accord a donc été rédigé formalisant :

- les travaux à engager, sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Roanne ;
- les modalités de réalisation du paiement des travaux ;
- l'engagement des propriétaires (règlement de la quote-part) ;
- l'engagement des propriétaires indivis (règlement de leur quote-part et cession à titre gracieux à la Ville de Roanne des parcelles cadastrées section AP n° 174 et AP n° 338) ;

- l'engagement de la Ville de Roanne (acquisition des parcelles citées ci-avant, réalisation des travaux dès que le 1er appel de fonds demandé aux propriétaires soit 25 000 € sera encaissé) ;
- transfert dans le domaine public communal des parcelles ci-avant citées avant le 31 décembre 2025.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver le protocole d'accord transactionnel entre la Ville de Roanne et les propriétaires riverains et propriétaires indivis de l'impasse Barban ;
- examiner et approuver l'acquisition par la Ville de Roanne aux consorts ROCHE des parcelles cadastrées section AP n° 174 et AP n° 338 à titre gracieux ;
- dire que ces parcelles seront classées dans le domaine public communal de la Ville de Roanne et représentent 145 mètres linéaires ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à cette opération ;
- dire que les dépenses et les recettes en résultant seront prélevées et encaissées sur les crédits inscrits à cet effet au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le **- 6 JUL. 2023**

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

Guillaume BRASSEUR MINARD

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

