

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 4 mai 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°15

CADRE DE VIE

- Aménagement de l'îlot République-Gambetta
- Acquisition des parcelles situées 1Q, passage des Bains et 26, cours de la République
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 33 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Christian DORANGE

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Lucien MURZI à M. Edmond BOURGEON, Mme Corinne TRONCY à Mme Sophie ROTKOPF, Mme Catherine DUFOSSÉ à Mme Valérie PROST MALLET, Mme Vanessa BARBANT à M. Romain BOST, M. Franck BEYSSON à Mme Christine CHEVILLARD

Absents sans mandat :

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Pascal LASSAIGNE, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne a engagé un projet d'aménagement de l'îlot République-Gambetta afin de dynamiser le cœur de la Ville et son secteur gare, notamment par l'implantation d'un équipement intergénérationnel qui regroupera trois écoles primaires et maternelles, un accueil périscolaire, un restaurant scolaire et un club senior et d'autre part, à moyen terme, de nouveaux logements.

Dans ce cadre, la Ville de Roanne souhaite acquérir les parcelles cadastrées section AB n° 396 et n° 395 pour partie, correspondant à une portion du passage des Bains.

Ces parcelles sont la propriété de Madame Marie-Thérèse BRON (née DEPAUX), Monsieur André NIGRON, Madame Isabelle NIGRON (née ROCHETTE), Madame Audrey ESPENEL (née NIGRON), Madame Alexandra NIGRON.

Un accord est intervenu pour l'acquisition par la Ville de Roanne :

- d'une surface de 27 m² sur la parcelle AB n° 396 située 1Q, passage des Bains ;
- d'une surface de 96 m² sur la parcelle AB n° 395 située 26, cours de la République.

Soit une surface totale de 123 m² au prix de 88 €/m², conformément à l'avis du pôle d'évaluation domaniale, pour un montant total de 10 824 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'acquisition de la parcelle AB n° 396 d'une surface de 27 m² située 1Q, passage des Bains, et une surface de 96 m² issue de la parcelle AB n° 395 située 26, cours de la République appartenant à Madame Marie-Thérèse BRON (née DEPAUX), Monsieur André NIGRON, Madame Isabelle NIGRON (née ROCHETTE), Madame Audrey ESPENEL (née NIGRON) et Madame Alexandra NIGRON, au prix de 10 824 € ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique à intervenir et toute pièce qui pourrait être utile pour finaliser cette acquisition ;
- dire que la dépense en résultant sera prélevée sur le crédit inscrit à cet effet au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

ROANNE, le 10 MAI 2023

Le Secrétaire de séance,

Christian DORANGE

Le Maire,



Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération