

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 4 mai 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°13**

### **CADRE DE VIE**

- Régularisations foncières  
avec OPHEOR
- Cession de parcelles 1 à 5,  
rue de Bourgogne et 21 à 25,  
rue Fontquentin
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 33 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Christian DORANGE

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Lucien MURZI à M. Edmond BOURGEON, Mme Corinne TRONCY à Mme Sophie ROTKOPF, Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, Mme Vanessa BARBANT à M. Romain BOST, M. Franck BEYSSON à Mme Christine CHEVILLARD

*Absents sans mandat :*

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Guy SERGENTON, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Dans le cadre du réaménagement du quartier Bourgogne, boulevard Jean-Baptiste Clément, OPHEOR a procédé à la restructuration de ses bâtiments et notamment la galerie commerciale du boulevard, la Ville de Roanne ayant effectué les travaux de réaménagement des espaces extérieurs.

Il avait été convenu qu'à l'issue de ces travaux, les espaces à usage privatif des résidences soient rétrocédés à OPHEOR.

Aujourd'hui, OPHEOR souhaite réintégrer ces espaces, issus de la parcelle cadastrée section AI n° 281, dans son patrimoine.

Aussi, il est proposé de rétrocéder les parcelles, en cours de division, numérotées provisoirement comme suit :

- section AI n° 281 i de 2 725 m<sup>2</sup>
- section AI n° 281 j de 3 704 m<sup>2</sup>
- section AI n° 281 k de 3 152 m<sup>2</sup>

Soit une surface totale de 9 581 m<sup>2</sup>.

Un avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 5 avril 2023 donne une valeur vénale de 26,40 € le m<sup>2</sup>.

Cette opération s'analysant comme une rétrocession, celle-ci se fera sur la base de 1 €. Les frais inhérents à l'acte de vente seront pris en charge à parts égales entre les parties.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à OPHEOR des parcelles désignées ci-dessus ;
- passer outre l'avis du pôle d'évaluation domaniale ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires pour finaliser l'opération ;

- dire que les dépenses et les recettes seront inscrites sur le budget de l'exercice concerné ;
- dire que les frais en résultant seront répartis par moitié entre les parties.

M. Nicolin, Président d'OPHEOR, ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

ROANNE, le **10 MAI 2023**

Le Secrétaire de séance,

**Christian DORANGE**

Le Maire,



**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération