

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 18 janvier 2024

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°11**

### **CADRE DE VIE**

**- Cession d'un local commercial situé 10, avenue Centrale, copropriété Les Platanes et de 5 emplacements de parking à la SCI EX MARCHAND  
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 33 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Clotilde ROBIN

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Lucien MURZI à M. Edmond BOURGEON, Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Jean-Jacques BANCHET à Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, M. Gilles PASSOT à M. Quentin GUILLERMIN, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB à M. Guy SERGENTON

*Absents sans mandat :*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240118-18JANN11-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/01/2024

Affichage : 24/01/2024

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Hélène LAPALUS, Adjointe, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire du local en rez-de-chaussée du bâtiment C de la copropriété les Platanes située 10, avenue Centrale, d'une surface utile locative de 149 m<sup>2</sup> environ, lot n° 91, et de 5 emplacements de parking situés devant le local : lots n° 189 – 190 – 191 – 192 – 193.

Ce local est occupé par le bureau de poste Roanne-Arsenal depuis le 1<sup>er</sup> juillet 1976.

Pour information, l'augmentation démographique des années 1970 et la création de zones d'habitation sur les communes de Mably et Roanne ont conduit au transfert du bureau de poste ARSENAL (alors implanté sur la commune de Mably), sur le site de l'ensemble « résidence Les Platanes » où un promoteur a effectué la construction de 2 bâtiments d'habitation et un espace commercial. C'est dans ce nouvel espace commercial qu'il a été convenu d'implanter le nouveau bureau de poste désormais appelé ROANNE-ARSENAL.

Les travaux d'aménagement du local ont été réalisés à frais communs par les villes de Roanne et Mably. Une convention en date du 22 septembre 1972 précise les modalités de gestion de l'équipement et les dispositions financières à hauteur de 50 % pour chaque commune pour la réalisation de l'équipement, l'entretien et les grosses réparations et les recettes issues du loyer de La Poste.

Aujourd'hui, la SCI EX MARCHAND, représentée par Messieurs MARCHAND Eric et Xavier, gérants de la brasserie-bar-tabac-presse située au 8, avenue Centrale, lot mitoyen au lot n° 91, a fait part de son intérêt pour l'acquisition du local occupé par la Poste et des emplacements de parking. Messieurs MARCHAND souhaitent développer leur activité brasserie et services (tabac-presse) tout en assurant la vente de produits postaux et services courriers-colis.

La Ville de Roanne a répondu favorablement à cette demande d'acquisition. Un accord est intervenu au prix de 127 000 € nets vendeur, offre conforme à l'avis du pôle d'évaluation domaniale. Conformément à la convention du 22 septembre 1972, cette cession nécessite l'accord préalable de la ville de Mably qui en accepte le principe et à qui la Ville de Roanne reversera la moitié du prix de la cession à savoir 63 500 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à la SCI EX MARCHAND, représentée par MM. MARCHAND Eric et Xavier ou toute autre personne ou société qui se substituerait, du local commercial, lot n° 91 et de 5 emplacements de parking : lots n° 189 – 190 – 191 – 192 – 193, situés 10, avenue Centrale à Roanne, copropriété « Les Platanes », sur la parcelle cadastrée section BR n° 193 au prix de 127 000 € nets vendeur ;

- dire que la Ville de Roanne versera à la Ville de Mably, la somme de 63 500 €, soit 50 % du montant de la vente ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette et la dépense en résultant seront inscrites au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Les Groupes "Collectif 88 %" et "A Gauche pour Roanne" se sont abstenus.

ROANNE, le **24 JAN. 2024**

La Secrétaire de séance,

**Clotilde ROBIN**

Le Maire,



**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération