

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 18 janvier 2024

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°14**

### **CADRE DE VIE**

- Aménagement de l'îlot République Gambetta
- Constitution de servitudes sur diverses parcelles
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Clotilde ROBIN

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Lucien MURZI à M. Edmond BOURGEON, Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Jean-Jacques BANCHET à Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, M. Gilles PASSOT à M. Quentin GUILLERMIN, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB à M. Guy SERGENTON, M. Guillaume BRASSEUR MINARD à Mme Adina LUPU BRATILOVEANU

*Absents sans mandat :*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240118-18JANN14-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/01/2024

Affichage : 24/01/2024

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC Gambetta, le Conseil Municipal a approuvé le 4 mai 2023 l'acquisition des parcelles AB n°396 et AB 395p (nouvellement cadastré AB 568) d'une surface totale de 123 m<sup>2</sup>, auprès des consorts NIGRON.

Le projet d'aménagement tel que défini par le dossier de réalisation prévoit une voie de desserte interne de l'îlot et de ne plus permettre la sortie par le porche au niveau du 23, avenue Gambetta, qui sera maintenu comme passage en mode doux non motorisé. Afin que les consorts NIGRON et ses ayants droit puissent conserver le principe d'un passage pour sortir en cœur d'îlot, jusqu'à présent prévu sur le passage des bains et le passage sous porche, un accord est intervenu afin qu'ils puissent sortir par le cœur d'îlot et les allées dénommées Gisèle Halimi et Simone Veil.

Par ailleurs, une servitude de tréfonds pour le passage des canalisations est également reprise sur le principe et modifiée en termes parcellaire. Les espaces étant en travaux, ils ne sont à ce jour pas classés au domaine public. Il est donc nécessaire de préciser une servitude de passage et de tréfonds au profit des consorts NIGRON et de ses ayants droit.

Aussi, il est proposé que les parcelles Ville de Roanne cadastrées AB 568, AB 562, AB 418, AB 497, AB 495, AB 470 soient fonds servant au profit des parcelles propriété des consorts NIGRON, fonds dominant cadastrées AB 567, AB 409, AB 410, AB 411, AB 412, AB 413, AB 414, AB 398, AB 397, AB 399, AB 400 pour le passage de véhicules et des canalisations.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- accorder une servitude de passage et de tréfonds sur les parcelles AB 568, AB 562, AB 418, AB 497, AB 495, AB 470, au profit des parcelles AB 567, AB 409, AB 410, AB 411, AB 412, AB 413, AB 414, AB 398, AB 397, AB 399, AB 400 propriété NIGRON et consorts à titre gracieux ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique ;
- dire que les dépenses en résultant seront prélevées sur le crédit inscrit à cet effet au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

ROANNE, le **24 JAN, 2024**

La Secrétaire de séance,

Le Maire,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240118-18JANV14-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/01/2024

Affichage : 24/01/2024

**Clotilde ROBIN**

**Yves NICOLIN**

Président de Roannais Agglomération

