

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 18 janvier 2024

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°17

CADRE DE VIE

- Plan Climat Energie Air Territorial (PCEAT)
- Implantation de centrales photovoltaïques sur différents sites communaux
- Promesses de baux emphytéotiques administratifs avec la SEM "Roannaise des Energies Renouvelables"
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Clotilde ROBIN

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Lucien MURZI à M. Edmond BOURGEON, Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Jean-Jacques BANCHET à Mme Corinne TRONCY, Mme Catherine DUFOSSÉ à Mme Valérie PROST MALLET, M. Gilles PASSOT à M. Quentin GUILLERMIN, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB à M. Guy SERGENTON, M. Guillaume BRASSEUR MINARD à Mme Adina LUPU BRATILOVEANU

Absents sans mandat :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240118-18JANN17-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/01/2024

Affichage : 26/01/2024

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Estéban PIAT, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Dans le cadre du programme contractuel « Territoire à Energie Positive » (TEPOS) lancé en 2014 et cofinancé par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) et le Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes, Roannais Agglomération a élaboré un Plan Climat Energie Air Territorial (PCEAT) et à ce titre, a réalisé une étude d'opportunité sur les sites potentiels de la ville de Roanne pour implanter des centrales photovoltaïques. Les conclusions de cette étude montrent qu'il serait opportun d'installer ces centrales sur les sites des locaux associatifs Mâtel (Le Labo), du groupe scolaire Mâtel, du gymnase Mâtel, de la maternelle Mulsant, de la Maison de la Musique, du groupe scolaire Arsenal et du nouveau dépôt du CTM.

Roannais Agglomération s'est associé au fonds d'investissement régional OSER en créant la Société d'Economie Mixte « Roannaise des Energies Renouvelables » en 2018, société présidée par le Président de Roannais Agglomération et dont l'objet est le développement, la construction et l'exploitation d'équipements de production d'énergie renouvelable sur le territoire de Roannais Agglomération et notamment les centrales photovoltaïques en toiture, en parking ou au sol.

La Ville de Roanne est aujourd'hui sollicitée pour établir les promesses de baux emphytéotiques administratifs, outil le plus adapté pour obtenir la maîtrise foncière dans le cadre des contraintes imposées par l'implantation des centrales photovoltaïques.

Il est également proposé à la Ville de Roanne sur l'ensemble des projets listés ci-dessus deux projets en autoconsommation avec revente des surplus dont les modalités sont définies sous forme de contrats de mise à disposition de centrales solaires photovoltaïques en autoconsommation.

Ces projets d'autoconsommation avec revente du surplus concernent les sites du groupe scolaire Arsenal et du dépôt-garage du CTM dont les puissances des installations dépasseront les 100 kWc (kilowatt-crête) soit respectivement 152kWc et 227kWc.

Ces centrales permettront la fourniture d'électricité en autoconsommation au tarif fixe sur 20 ans à hauteur de 13c€/kWh (centimes d'euros le kilowatt-heure).

Il est à mentionner enfin que la Ville de Roanne a réalisé au préalable pendant un mois une campagne de publicité d'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) au titre de la mise en concurrence conformément à l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Les promesses de baux emphytéotiques administratifs concernent les bâtiments implantés sur les parcelles suivantes :

Site	Adresse	Section	Numéro de parcelle	Surface toiture	Surface de panneaux
Locaux associatifs Mâtel	142 rue de Charlieu	BH	15	1 300 m ²	185 m ²
Groupe scolaire Mâtel	144 rue de Charlieu	BH	15	2 800 m ²	447 m ²
Gymnase Mâtel	63 rue Charlie Chaplin	BM	391	1 100 m ²	327 m ²
Maternelle Mulsant	58 rue Saint Alban	AC	72	720 m ²	370 m ²
Maison de la Musique	133 Bd Baron du Marais	AE AE	276 277	350 m ²	192 m ²
Groupe scolaire Arsenal	1 rue du Colombier	BR	212	3 222 m ²	740 m ²
Dépôt-Garage CTM	14 Impasse de la Marne	BS	43	1 900 m ²	1 330 m ²

Les promesses de baux sont fixées pour une durée de 3 ans correspondant au temps d'études avec une possibilité de levée d'option. Après la levée d'option, les baux emphytéotiques administratifs sont prévus pour une durée de 30 ans pour les projets en revente totale et 20 ans pour les projets combinant autoconsommation et revente du surplus avec possibilité de reconduction.

Les redevances, correspondant à la location annuelle des emplacements support des centrales photovoltaïques, sont calculées sur la base des futures rentabilités et des contraintes propres à chaque projet.

Elles sont prévues de la façon suivante :

Site	Redevances
Locaux associatifs Mâtel	360 € par an
Groupe solaire Mâtel	1190 € par an
Gymnase Mâtel	310 € par an
Maternelle Mulsant	140 € par an
Maison de la Musique	100 € par an
Groupe scolaire Arsenal	1690 € par an
Dépôt-Garage CTM	4400 € par an

Concernant les projets en autoconsommation, les productions annuelles estimées sont de 158 MWh/an pour le Groupe Scolaire Arsenal et de 235 MWh/an pour le dépôt-garage du CTM.

Il est précisé dans les études figurant en annexe 1 des contrats que les taux d'autoconsommation sont estimés à 33 % pour les deux sites et que, pour un tarif contractuel de 130 €/MWh (130 euros le megawatt-heure soit 13 cents le kilowatt-heure), les annuités sont estimées respectivement à 6 778,20 € et 10 081,50 €.

Le fournisseur s'engage à fournir au bénéficiaire une disponibilité annuelle d'au moins 95 % de la centrale.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver les promesses de baux emphytéotiques administratifs se rapportant à la durée des études de faisabilité et les baux emphytéotiques administratifs après levée d'option à intervenir avec la SEM « Roannaise des Energies Renouvelables » ;
- dire que ces promesses de baux emphytéotiques administratifs débutent à la signature de l'acte et pour une durée de 3 ans ;
- préciser les redevances qui auront cours dès la levée d'option sur les promesses de baux emphytéotiques administratifs, c'est-à-dire lors de la conversion des promesses de baux emphytéotiques administratifs en baux emphytéotiques administratifs :
 - * Locaux associatifs de Mâtel : 360 € par an à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale ;
 - * Groupe scolaire de Mâtel : 1 190 € par an à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale ;
 - * Gymnase Mâtel : 310 € par an à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale ;
 - * Maternelle Mulsant : 140 € par an à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale ;
 - * Maison de la Musique : 100 € par an à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale ;
 - * Groupe scolaire Arsenal : 1 690 € par an à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale ;
 - * Dépôt-Garage CTM : 4 400 € par an à compter de la mise en service de la centrale et jusqu'à la cessation définitive de l'exploitation de la centrale ;

- dire que les baux emphytéotiques administratifs en total revente sont consentis pour une durée de 30 ans ;
- dire que les baux emphytéotiques administratifs pour l'autoconsommation avec revente des surplus sont consentis pour une durée de 20 ans ;
- préciser que le tarif contractuel de fourniture d'électricité est fixé à 13 cents d'euro le kWh pour une durée de 20 ans ;
- autoriser le moment venu, le transfert des promesses de baux emphytéotiques administratifs conformément à la clause « faculté de substitution » de la SEM « Roannaise des Energies Renouvelables » vers toute autre société où elle est actionnaire ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents nécessaires à la bonne réalisation du projet ;
- dire que les recettes correspondantes seront inscrites aux budgets des exercices concernés.

M. Nicolin, Président Directeur Général de la Société d'Economie Mixte Roannaise des Energies Renouvelables, et M. Bost, Administrateur, ne prennent pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 26 JAN 2024

La Secrétaire de séance,

Clotilde ROBIN

Le Maire,



Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240118-18JANN17-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/01/2024

Affichage : 26/01/2024