



GRANDS PROJETS, VILLE DE ROANNE

BOULEVARD JEAN-BAPTISTE CLÉMENT : UN QUARTIER EN RENOUVEAU !

Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier Bourgogne, mené en collaboration entre la Ville de Roanne, Roannais Agglomération et OPHEOR, le projet de restructuration de la galerie commerciale Jean-Baptiste Clément est entré dans sa phase opérationnelle.

Les travaux de réhabilitation ont débuté le 29 janvier et s'échelonneront sur 11 mois.

Publié le 08 février 2018

Roanne



Agglo



Sommaire

Naviguez dans les chapitres de cette page



Outils



Redonner de l'attractivité

La restructuration de la galerie commerciale consiste à redonner de l'attractivité à cet espace commercial en modernisant la façade des commerces et en améliorant leur visibilité.

13 cellules commerciales sont prévues pour une surface totale de 1 700 m².

60% de la galerie est actuellement commercialisée et à ce jour, il est possible d'annoncer que ce nouvel espace accueillera différents services et commerces de proximité : un centre d'ophtalmologie, un kinésithérapeute, une épicerie, un tabac-presse, une antenne du Département et un

distributeur de billets.

Réfection des parties communes des logements

Les locataires des logements situés au-dessus des commerces vont voir leur résidence modernisée avec la réfection des halls d'entrée et des parties communes.

Les abords de la galerie commerciale font également l'objet d'une rénovation menée par la Ville de Roanne.

Le coût global des travaux sur ce bâtiment est de 2,5 millions d'euros et sera porté par OPHEOR avec une participation conséquente de la Région à hauteur de 700 000 €.

Un quartier transformé

Le quartier Bourgogne va également subir de nombreuses mutations. La résidentialisation du quartier sera pilotée par la Ville de Roanne et OPHEOR et permettra de requalifier les espaces non bâtis.

Le projet aura également pour but de déterminer la limite entre espaces publics et privés. OPHEOR engagera des travaux de réfection des parties communes des logements.

Éléments budgétaires

La rénovation du quartier Bourgogne représente pour la Ville de Roanne, un budget total de 3 180 000€ TTC.

La Région apportera une subvention de 1 500 000 € et dans le cadre du FISAC, l'État vient d'accorder une subvention à hauteur de

105 000 € pour la création du mail piéton.

Calendrier des travaux

Chantier galerie commerciale

- Janvier – mars 2018 : travaux de renouvellement du réseau de chaleur (DALKIA)
- Mars – été 2018 : travaux de réaménagement des abords de la galerie commerciale (réfection des trottoirs, plantation d'arbustes, amélioration de l'accès aux commerces...) (Ville de Roanne)

Réhabilitation du quartier Bourgogne

- Dernier trimestre 2018 : travaux de requalification des espaces publics (Ville de Roanne)



SIGNALER UNE ERREUR SUR CETTE PAGE

