



**Opération République Gambetta**

***L'éclosion d'un projet***

***Réunion publique de restitution***

***22 novembre 2019***

# UN SITE UNIQUE EN CŒUR DE VILLE



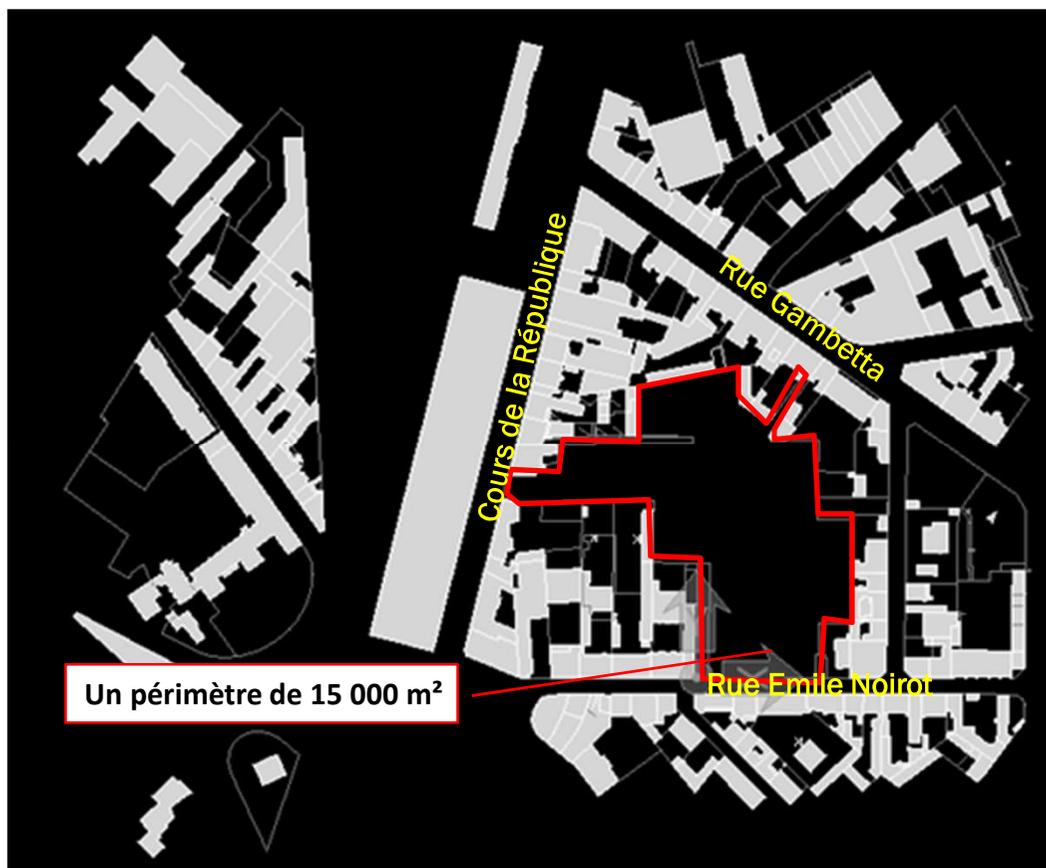
Le multiplexe / Le cours de la République

L'avenue Gambetta

La rue Emile Noirrot

La rue D'Albon

# L'OPÉRATION RÉPUBLIQUE NOIROT GAMBETTA



**UN SITE DE 15 000 M<sup>2</sup>**

**UN PROJET LAUREAT DU DISPOSITIF CŒUR DE VILLE**

**UNE HYPER-CONNEXION A TOUS LES GRANDS ÉQUIPEMENTS**

social local société valeurs  
communauté implication collaboration agile rencontres création  
convivialité partage agile innovation pratique  
équipe pensée sens pollinisation autonomie  
participation activation enseignement nature échanges coopération  
confort imagination sérendipité tiers-lieu futur collectivité action  
quête intégration recherche curiosité solidarité présent  
passé créativité



UN ÉQUIPEMENT ÉDUCATIF ET INTERGÉNÉRATIONNEL  
COMME CATALYSEUR DE RENCONTRES  
UN LIEU DE SOCIABILITÉ AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

# LE CHOIX DE LA MÉTHODE DE CONCERTATION

La concertation s'opère à plusieurs niveaux :

- **La concertation publique** de l'opération d'aménagement **République Gambetta** mobilise une diffusion internet et presse, une exposition, des réunions publiques **en juillet** et le **22 novembre**.
- **La concertation en ateliers parents-enseignants du** « regroupement des écoles du centre-ville » **qui s'est réuni en juin, le 20 septembre, 5 novembre**.
- **La mobilisation des conseils de quartier** qui s'est réuni le **13 novembre**,
- **Le conseil municipal des enfants**, le 4 décembre
- **La mobilisation des services des collectivités, ville, agglomération, partenaires ...**
- **La mobilisation des acteurs institutionnels**, dont l'Etat, l'Education Nationale, la Région, le Conseil Départemental, l'Agglomération, la Caisse des Dépôts, Action logement **dans le cadre du dispositif Cœur de Ville...**



# PLANNING PREVISIONNEL

Actions	2019				2020				2021				2022				2023			
	1er Tri.	2e Tri.	3e Tri.	4e Tri.	1er Tri.	2e Tri.	3e Tri.	4e Tri.	1er Tri.	2e Tri.	3e Tri.	4e Tri.	1er Tri.	2e Tri.	3e Tri.	4e Tri.	1er Tri.	2e Tri.	3e Tri.	4e Tri.
<b>Opération d'aménagement</b>																				
Concertation																				
Montage Projet (ZAC, dossiers admin.)																				
Etudes d'aménagement																				
Travaux d'aménagement																				
<b>Construction Cité Educative</b>																				
Elaboration du programme																				
Concours MOE																				
Etudes																				
Appel d'offres																				
Travaux																				

Les études préalables  
La concertation

Les études  
de réalisation

La réalisation



# LE PARTI D'AMENAGEMENT

DES ESPACES PUBLICS DE QUALITE

*Un lieu unique du cœur de ville à 1h de Lyon*



*Le croisement de 2 mails paysagers perpendiculaires crée une agora urbaine, aire d'échanges et de jeux articulée autour d'une cité éducative et d'alcôves jardinées ...*



**LE FIL ROUGE DU PROJET : UN CATALYSEUR DE RENCONTRES  
UN MAIL ET UNE AGORA URBAINE  
DES ARCHITECTURES SINGULIERES**

# LE PARTI D'AMENAGEMENT



# UN REFERENTIEL D'IMAGES

