

Séance publique du 12 octobre 2023 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-105

Développement économique

Aéroport de Roanne

Hangar Ligne - Convention
d'occupation temporaire du
domaine public avec la société
ROANNE AERO MAINTENANCE
et aide à la location d'immeuble

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	22
Pouvoirs	0
Pour	22
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **6 octobre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Dominique Bruyère - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Romain Bost		X
Pierre Devedeux		X
Philippe Perron		X
Martine Roffat		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Eric Peyron.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	12/10/2023
Publié	

Vu l'article L.2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'article L.1511-3 du code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Développement Economique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider, en qualité de bailleur, ou accepter, en qualité de preneur, de conclure, de réviser, de renouveler toute promesse de bail, tout bail, toute convention d'occupation, de mise à disposition du domaine public ou du domaine privé, de répartition des charges et les avenants correspondants pour une durée supérieure à 3 ans, à l'exception des baux emphytéotiques ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour octroyer des subventions ou des aides économiques, numéraires ou en nature, dont le montant cumulé maximal est inférieur à 30 000 € par an, avec ou sans convention d'objectifs, à l'exception des garanties d'emprunt ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 15 décembre 2022 relative au catalogue des tarifs 2023, modifiée par la délibération du 29 juin 2023 ;

Considérant que l'Aéroport de Roanne situé 1015 route de Combray à Saint-Léger-sur-Roanne, classé en catégorie 2 B, ouvert à la circulation aérienne publique, est propriété pleine et entière de Roannais Agglomération qui en assure l'exploitation, et sur lequel est notamment implanté le « Hangar Ligne » destiné à l'exercice d'activités liées à l'aéronautique, justifiant d'un accès aux pistes et contribuant au développement du site aéroportuaire ;

Considérant que la société ROANNE AERO MAINTENANCE, ayant son siège social Hangar Ligne - route de Combray - Aéroport de Roanne - 42155 Saint-Léger-Sur-Roanne, a sollicité Roannais Agglomération pour poursuivre son activité de réparation, maintenance technique d'aéronefs et de matériels aéronautiques, dans les locaux du « Hangar Ligne » au sein de l'enceinte de l'Aéroport de Roanne précité ;

Considérant qu'afin de s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente l'organisation d'une procédure de publication préalable pour l'occupation temporaire du domaine public, a été lancée en juillet 2023, et n'a recueilli aucune autre candidature et que de fait Roannais Agglomération peut délivrer à ROANNE AERO MAINTENANCE le titre d'occupation du domaine public afférent à l'exercice de l'activité économique

Considérant qu'une convention d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels d'une durée de 4 ans est nécessaire pour formaliser les conditions d'occupation d'une partie du « Hangar Ligne » (trois bureaux de 13 m², 30 m² et 25 m², et atelier de 600 m²) avec la société ROANNE AERO MAINTENANCE ;

Considérant que la société ROANNE AERO MAINTENANCE a investi dans du matériel de contrôle pour obtenir la certification FR.CAO.0001 afin de se développer et remporter de nouveaux contrats de maintenance et de suivis de conformité aéronautique, et que Roannais Agglomération souhaite poursuivre le soutien du développement de cette société sur son territoire, essentielle au développement de l'aéroport ; Considérant que Roannais Agglomération souhaite accorder à ladite société une aide à l'immobilier d'entreprise en numéraire correspondant à un rabais dégressif sur le prix de la redevance initiale (révisions annuelles de la redevance non comprises), qui s'applique comme suit :

	Redevance initiale mensuelle	Aide mensuelle		Redevance mensuelle ramenée à		Aide annuelle
1 ^{ère} année	1 162,20 € HT	40 %	464,88 € HT	60 %	697,32 € HT	5 578,56€ HT
2 ^{ème} année	1 162,20 € HT	25 %	290,55€ HT	75 %	871,65 € HT	3 486,60 € HT
3 ^{ème} année	1 162,20 € HT	10 %	116,22 € HT	90 %	1 045,98€ HT	1 394,64 € HT
				TOTAL		10 459,80€ HT

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la convention d'occupation temporaire du domaine public avec la société ROANNE AERO MAINTENANCE, société à responsabilité limitée (société à associé unique), dont le siège social est Hangar Ligne – 1015 route de Combray - Aéroport de Roanne - 42155 Saint-Léger-Sur-Roanne, pour la poursuite de l'activité de travaux de réparation, de maintenance technique d'aéronefs et de matériels aéronautiques ;
- Précise que la convention d'occupation temporaire du domaine public concerne l'occupation d'un atelier de 600 m² et de trois bureaux de 13 m², 30 m² et 25 m², le tout situé au sein du « Hangar Ligne », implanté sur le site aéroportuaire de Roanne, route de Combray, à Saint-Léger sur Roanne ;
- Fixe la durée de cette occupation à 4 ans à partir du 16 octobre 2023 au 15 octobre 2027 inclus ;
- Indique que le montant de la redevance est fixé conformément à la grille tarifaire en vigueur et fera l'objet d'une révision annuelle ;
- Précise que la société ROANNE AERO MAINTENANCE bénéficiera de la part de Roannais Agglomération d'une aide à la location d'immeuble en numéraire de 10.459,80€ HT correspondant à un rabais dégressif sur le prix de la redevance initiale (révisions annuelles de la redevance non comprises) sur les trois premières années de la convention, qui s'applique comme suit :
 - 1^{ère} année : 5.578,56 € HT
 - 2^{ème} année : 3.486,60 € HT
 - 3^{ème} année : 1.394,64 € HT
- Précise que cette aide est accordée en contrepartie de la conservation pendant la durée de la convention d'occupation temporaire du domaine public au maintien de la certification FR.CAO.0001 à l'entreprise ROANNE AERO MAINTENANCE permettant d'envisager le développement de l'aéroport ;
- Précise que cette aide est adossée au règlement (UE) n°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aides de minimis ;
- Précise que les charges seront refacturées au forfait à l'occupant et que ledit forfait sera révisable ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette délibération, y compris la signature des actes à intervenir, les avenants éventuels et les résiliations ;
- Dit que les dépenses et les recettes seront imputées sur le budget Annexe Aéroport.

Le Secrétaire de séance,
Eric Peyron

Le Président,
Yves Nicolin
Maire de Roanne