

Séance publique du 15 juin 2023 à 12h00

ROANNAIS
AGGLOMERATION

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-058

Aménagement de l'espace
communautaire

Avis de Roannais Agglomération
sur le projet de modification simplifiée
n° 1 du plan local d'urbanisme
de la Commune de Parigny

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	18
Pouvoirs	2
Pour	20
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **9 juin 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Daniel Fréchet, 1er Vice-Président préside la séance en l'absence d'Yves Nicolin, Président.

Etaient présents :

Romain Bost - Dominique Bruyère - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Hervé Daval - David Dozance - Daniel Fréchet - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Eric Martin - Yves Perrin - Jade Petit - Eric Peyron - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Marcel Augier		X
Jean-Yves Boire		X
Sandra Creuzet-Taite	Daniel Fréchet	
Pierre Devedeux		X
Maryvonne Loughraieb		X
Yves Nicolin		X
Philippe Perron	Christian Laurent	
Stéphane Raphaël		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Eric Martin.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	15 JUIN 2023
Publié	

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-40 et L132-7 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant modification des statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour émettre des avis sur les documents d'urbanisme, schémas d'aménagement et divers plans et projets en lien avec la planification urbaine et l'aménagement de l'espace, pour lesquels Roannais Agglomération est consulté, dans le cadre de leurs élaborations et évolutions conformément aux procédures prévues au titre des codes de l'urbanisme et de l'environnement notamment ;

Considérant que la Commune de PARIGNY a sollicité l'avis de Roannais Agglomération sur le projet de modification simplifiée n° 1 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) par courrier reçu en date du 15 mai 2023 ;

Considérant qu'il appartient à Roannais Agglomération, au titre de ses différentes compétences, de formuler un avis sur ce projet ;

Considérant que la modification simplifiée n° 1 du PLU concerne la réduction de deux emplacements réservés au bénéfice de la Commune, l'adaptation des dispositions du Règlement pour faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme ainsi que la mise en cohérence des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) avec le projet communal donnant la priorité à l'OAP du « centre-bourg » en complément des aménagements déjà réalisés ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Formule les remarques suivantes :
A titre d'information, les demandes d'autorisations d'urbanisme situées dans le périmètre des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sont instruites au regard des principes généraux définis à la page 6 du document des OAP ainsi que des orientations correspondant à chaque OAP. Il convient, par conséquent, de s'assurer de la cohérence entre les principes généraux et les nouvelles orientations souhaitées sur l'OAP du « centre-bourg ». Par ailleurs, il pourrait être pertinent d'intégrer dans le cadre de la présente procédure, l'arrêté préfectoral n°DT-23-0349 du 2 mai 2023 portant sur la mise à jour du classement sonore des voies routières du Département de la Loire et ses annexes impactant notamment les abords de la RN7 sur une distance de 250 mètres ;
- Emet un avis favorable sur le projet de de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de PARIGNY ;
- Demande au Président ou à son représentant de transmettre l'avis de Roannais Agglomération à la Commune de PARIGNY.

Le Secrétaire de séance,
Eric MARTIN

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
le 1^{er} Vice-Président délégué au cycle de l'eau
et aux grands projets
M. Daniel FRECHET