

**Séance publique du 9 février 2023 à 12h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DBC 2023-011**

Stratégies et  
Ressources foncières

Commune de Riorges

Zone d'activité économique  
PIERRE SEMARD

Cession amiable d'un terrain à la  
SARL YC MACONNERIE

Membres du bureau	
En exercice	<b>26</b>
Présents	<b>21</b>
Pouvoirs	<b>3</b>
Pour	<b>24</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **3 février 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Daniel Fréchet - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

**Etaient absents :**

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Dominique Bruyère		X
Sandra Creuzet-Taite	Yves Nicolin	
Gilles Goutaudier		X
Jade Petit	Clotilde Robin	
Eric Peyron	Jean-Luc Chervin	

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Daniel Fréchet

Certifié exécutoire	13/02/2023
Reçu en Préfecture	09/02/2023
Publié	13/02/2023

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, donnant délégation de pouvoirs au Bureau communautaire pour décider la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur ou égal à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE n° 2022-42184-18503-A en date du 14 avril 2022 ;

Considérant que pour favoriser l'implantation et le développement de petites et très petites entreprises, Roannais Agglomération est propriétaire de terrains, qui vont faire l'objet d'une opération d'aménagement d'un lotissement à vocation économique de 6 lots de 850 m<sup>2</sup> à 3 117 m<sup>2</sup>, situés rue Pierre Semard sur la commune de Riorges et notamment sur les parcelles cadastrées section BA n° 25 et 27 ;

Considérant que les 6 lots de ce lotissement seront aménagés prochainement, la vente de la parcelle pourra intervenir dès les travaux de viabilisation terminés ;

Considérant que la SARL YC MACONNERIE, dont l'activité est la maçonnerie générale et gros œuvres de bâtiment, située actuellement en zone d'habitat/urbain à Riorges, souhaite se développer et s'implanter sur un terrain de 2 985,99 m<sup>2</sup>, correspondant au lot n° 2 de la zone d'activité économique à vocation artisanale à extraire des parcelles cadastrées section BA n° 25 et n° 27, rue Pierre Semard à Riorges ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu avec la SARL YC MACONNERIE à hauteur de 58,00 € HT/m<sup>2</sup>, soit 69,60 € TTC/m<sup>2</sup>, représentant pour 2 985,99 m<sup>2</sup>, un prix total de 173 187,42 € HT, soit 207 824,90 € TTC ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la cession à la société SARL YC MACONNERIE, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, d'un terrain de 2 985,99 m<sup>2</sup> à extraire des parcelles cadastrées section BA n° 25 et n° 27, correspondant au lot n° 2 de la zone d'activité économique située rue Pierre Semard à Riorges ;
- Dit que le prix de vente est fixé à 58,00 € HT/m<sup>2</sup>, soit 69,60 € TTC/m<sup>2</sup>, représentant pour 2 985,99 m<sup>2</sup>, un prix total d'environ 173 187,42 € HT, soit 207 824,90 € TTC ;
- Dit que ce prix de vente est supérieur au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE n° 2022-42184-18503-A en date du 14 avril 2022, afin notamment de tenir compte des coûts d'aménagement nécessaires à la requalification de ce tènement foncier et de certaines prestations dans le cadre du permis d'aménager de la zone d'activité économique ;
- Dit que la recette sera comptabilisée sur le budget annexe aménagement de zones d'activités économiques sur l'exercice concerné ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatifs à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,  
Daniel Fréchet

Le Président,  
**Yves Nicolin**  
Maire de Roanne