

Séance publique du 9 février 2023 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-013

Stratégies et
Ressources foncières

Commune de Riorges

Zone d'activité économique
PIERRE SEMARD

Cession amiable d'un terrain à la
SASU TRANSPORTS ZUCCONI

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	3
Pour	24
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **3 février 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Daniel Fréchet - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Dominique Bruyère		X
Sandra Creuzet-Taite	Yves Nicolin	
Gilles Goutaudier		X
Jade Petit	Clotilde Robin	
Eric Peyron	Jean-Luc Chervin	

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Daniel Fréchet

Certifié exécutoire	13/02/2023
Reçu en Préfecture	09/02/2023
Publié	13/02/2023

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, donnant délégation de pouvoirs au Bureau communautaire pour décider la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur ou égal à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE n° 2022-42184-18503-A en date du 14 avril 2022 ;

Considérant que pour favoriser l'implantation et le développement de petites et très petites entreprises, Roannais Agglomération est propriétaire de terrains, qui vont faire l'objet d'une opération d'aménagement d'un lotissement à vocation économique de 6 lots de 850 m² à 3 117 m², situés rue Pierre Semard sur la commune de Riorges et notamment sur les parcelles cadastrées section BA n° 25 et 27 ;

Considérant que les 6 lots de ce lotissement seront aménagés prochainement, la vente de la parcelle pourra intervenir dès les travaux de viabilisation terminés ;

Considérant que la SASU TRANSPORTS ZUCCONI, dont l'activité est le transport de marchandises, située actuellement à Saint André d'Apchon, souhaite développer son activité par la création d'espaces de stockage de marchandises et de véhicules, impliquant la création d'emplois, et s'implanter ainsi sur un terrain d'environ 2 153,62 m², correspondant au lot n° 4 de la zone d'activité économique à vocation artisanale à extraire des parcelles cadastrées section BA n° 25 et n° 27, rue Pierre Semard à Riorges ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu avec la SASU TRANSPORTS ZUCCONI à hauteur de 58,00 € HT/m², soit 69,60 € TTC/m², représentant pour 2 153,62 m², un prix total de 124 909,96 € HT, soit 149 891,95 € TTC ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la cession à la SASU TRANSPORTS ZUCCONI, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, d'un terrain de 2 153,62 m² à extraire des parcelles cadastrées BA n° 25 et n° 27, correspondant au lot n° 4 de la zone d'activité économique située rue Pierre Semard à Riorges ;
- Dit que le prix de vente est fixé à 58,00 € HT/m², soit 69,60 € TTC/m², représentant pour 2 153,62 m², un prix total de 124 909,96 € HT, soit 149 891,95 € TTC ;
- Dit que ce prix de vente est supérieur au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE n° 2022-42184-18503-A en date du 14 avril 2022, afin notamment de tenir compte des coûts d'aménagement nécessaires à la requalification de ce tènement foncier et de certaines prestations dans le cadre du permis d'aménager de la zone d'activité économique ;
- Dit que la recette sera comptabilisée sur le budget annexe aménagement de zones d'activités économiques sur l'exercice concerné ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatifs à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,
Daniel Fréchet

Le Président,
Yves Nicolin
Maire de Roanne