

Séance publique du 20 avril 2023 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-042

Développement économique

Aéroport de Roanne - Dévoisement de
la voie communale n° 8 -Commune
de Saint Léger-sur-Roanne

Echange de terrains
avec la Commune de
Saint Léger-sur-Roanne

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	19
Pouvoirs	2
Pour	21
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **14 avril 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Dominique Bruyère		X
Nicolas Chargueros		X
Jean-Luc Chervin	Eric Peyron	
Sandra Creuzet-Taite	Clotilde Robin	
Daniel Fréchet		X
Maryvonne Loughraieb		X
Martine Roffat		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Guy Lafay.

Certifié exécutoire	20/04/2023
Reçu en Préfecture	20/04/2023
Publié	20/04/2023

Vu l'article 1042 du code général des impôts ;

Vu l'article L3112-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'arrêté ministériel « CHEA » du 28 août 2003 modifié relatif aux conditions d'homologation et aux procédures d'exploitation des aéroports ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2012-6 en date du 13 février 2012 relatif aux mesures de police applicables sur l'aéroport de Roanne-Renaissances ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique : création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider l'achat des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure et accorder les éventuelles indemnités d'éviction consécutives à ces achats ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT, hors frais d'acte et de procédure (ou net) ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 29 juin 2021 de la Commune de Saint Léger-sur-Roanne relative aux travaux de dévoiement de la voie communale n° 8 dite route de Combray de la RD9 jusqu'au rond-point de l'aéroport ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé OSE 2022-42253-82629 en date du 30 novembre 2022 ;

Considérant que Roannais Agglomération est propriétaire de l'aéroport de Roanne, situé Route de Combray sur la Commune de Saint Léger-sur-Roanne ;

Considérant que pour répondre aux obligations réglementaires imposées par la Direction Générale de l'Aviation Civile, Roannais Agglomération doit étendre le périmètre de sécurité de la zone aéroportuaire sur une partie de la voie communale n° 8 bordant l'équipement et ainsi prévoir son dévoiement ;

Considérant que l'intervention de Roannais Agglomération pour effectuer les travaux de dévoiement de la voie communale n° 8 est justifiée par sa compétence en matière de gestion de la zone aéroportuaire, le caractère exceptionnel de l'équipement et l'obligation de mise aux normes de l'aéroport ;

Considérant que la Communauté d'agglomération s'est rendue propriétaire de l'ensemble des terrains nécessaires aux travaux de dévoiement de la partie de la voie communale n° 8 concernée, conformément aux obligations réglementaires ;

Considérant qu'au regard des accords conclus entre Roannais Agglomération et la Commune de Saint Léger-sur-Roanne, des échanges de terrains entre les deux collectivités doivent être effectués ;

Considérant qu'il convient de restituer l'ensemble des emprises non comprises dans l'enceinte de l'aéroport à la Commune, et l'ensemble des emprises situées dans le périmètre de sécurité nécessaires à la mise en conformité de l'aéroport à Roannais Agglomération ;

Considérant qu'une partie de l'ancienne voie va être recomposée en dehors du périmètre de protection de l'aéroport, il convient de préciser qu'il s'agit d'un transfert de propriété relevant du domaine public et que l'affectation, les conditions de desserte et de circulation entre l'ancienne et la nouvelle voie restent inchangées et feront partie respectivement du domaine public aéroportuaire de la Communauté d'agglomération et classée dans le tableau de voirie de la Commune ;

Considérant que les emprises non comprises dans l'enceinte aéroportuaire, propriétés de Roannais Agglomération, à céder à la Commune de Saint Léger-sur-Roanne, sont les parcelles cadastrées section AO n° 141,198, 200, 143 ; section AA n° 57, 42, 43 ; section AC n° 49, 52, 59, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 113, 114, 136 ; section AB n° 5, 6, 7, 8, 9, 89, 91, 93, représentant une superficie totale de 28 025 m² ;

Considérant, également, la nécessité de régulariser la situation foncière d'une partie de la voie communale n° 9 dénommée « chemin de l'aérodrome » située sur la Commune de Saint Léger-sur-Roanne, cadastrée section AB n° 63, représentant une surface d'environ 77 m², propriété de la Communauté d'agglomération, en cédant ladite emprise à la Commune de Saint Léger-sur-Roanne, dont l'affectation à l'usage du public et l'emprise restent strictement identiques ;

Considérant que la Commune est propriétaire d'une emprise foncière constituant une ancienne emprise, condamnée depuis la création de l'équipement, traversant la piste de l'aéroport au sud et en une partie de l'ancienne voie communale n° 8 ; et que Roannais Agglomération souhaite acquérir cette emprise, située dans le périmètre de sécurité de l'aéroport, cadastrée section AA n° 58, représentant une superficie totale de 4 480 m² ;

Considérant qu'au regard du dévoiement de la voie communale précitée, Roannais Agglomération et la Commune de Saint Léger-sur-Roanne ont convenu d'un échange de l'ensemble des parcelles ci-dessus énumérées, sans soulte, malgré la différence de surface échangée, au profit de la Commune de Saint Léger-sur-Roanne ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve l'acquisition auprès la Commune de Saint Léger-sur-Roanne de la parcelle cadastrée section AA n° 58, représentant une superficie totale de 4 480 m², située dans le périmètre de sécurité de l'aéroport constituant en une ancienne emprise traversant la piste de l'aéroport au sud et une partie de l'ancienne voie communale n° 8 se trouvant au sein du périmètre de l'aéroport ;

- Approuve la cession à la Commune de Saint Léger-sur-Roanne des parcelles cadastrées section AO n° 141, 198, 200, 143 ; section AA n° 57, 42, 43 ; section AC n° 49, 52, 59, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 113, 114, 136 ; section AB n° 5, 6, 7, 8, 9, 89, 91, 93, représentant une superficie totale de 28 025 m², constituant l'ensemble des emprises situées en dehors du périmètre de l'aéroport ;

- Approuve la cession à la Commune de Saint Léger-sur-Roanne de la parcelle cadastrée section AB n° 63, représentant une surface d'environ 77 m², constituant en une partie de la voie communale n° 9 dénommée « chemin de l'aérodrome » située sur la Commune de Saint Léger-sur-Roanne ;

- Dit que cet échange de terrains se fera sans soulte, malgré la différence de surface et de valeur échangée, au profit de la Commune de Saint Léger-sur-Roanne, compte tenu des accords convenus pour régulariser les différentes situations foncières ;

- Dit que les frais de notaire et de géomètre seront pris en charge par Roannais Agglomération ;

- Précise que les terrains cédés par Roannais Agglomération représentent aux termes de l'estimation des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire, une valeur d'environ 12 927 € HT pour une superficie d'environ 28 102 m² et qu'en échange, les terrains cédés par la Commune de Saint Léger-sur-Roanne représentent une valeur d'environ 2 100 € pour une superficie totale d'environ 4 480 m² ;

- Précise que l'affectation desdites emprises situées dans le périmètre de l'aéroport restent inchangées et seront intégrées au domaine public aéroportuaire de la Communauté d'agglomération ;

- Précise que l'affectation, les conditions de desserte et de circulation de la parcelle cadastrée section AB n° 63, représentant une surface d'environ 77 m², située « chemin de l'aérodrome », relevant du domaine public, restent identiques ;

- Dit que la recette et la dépense seront comptabilisées sur le budget annexe « Equipement Tourisme et Loisirs » ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatif à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,
Guy Lafay

Le Président,
Yves Nicolin
Maire de Roanne