

Séance publique du 20 avril 2023 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2023-035

Stratégies et ressources
foncières

Commune de Lentigny
Zone économique Les Royaux

Cession amiable d'un terrain à
la société MFE Chaudronnerie

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	19
Pouvoirs	2
Pour	21
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Bureau communautaire a été faite le **14 avril 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Eric Martin - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Clotilde Robin - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Dominique Bruyère		X
Nicolas Chargueros		X
Jean-Luc Chervin	Eric Peyron	
Sandra Creuzet-Taite	Clotilde Robin	
Daniel Fréchet		X
Maryvonne Loughraieb		X
Martine Roffat		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Guy Lafay.

Certifié exécutoire	20/04/2023
Reçu en Préfecture	20/04/2023
Publié	20/04/2023

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.3211-14 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement Economique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant au Bureau communautaire délégation de pouvoirs pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du pôle d'évaluation domaniale de la direction départementale des finances publiques de la Loire référencé OSE 2023-42120-09422 en date du 13 février 2023 ;

Considérant que Roannais Agglomération est propriétaire de terrains qui ont fait l'objet d'une opération d'aménagement d'un lotissement à vocation économique, situés sur la zone économique Les Royaux sur la Commune de Lentigny, lotissement créé pour favoriser l'implantation et le développement d'entreprises;

Considérant que la société MFE Chaudronnerie a émis le souhait de s'implanter, en vue de développer son activité de conception d'éléments chaudronnés dans l'agroalimentaire, sur la Commune de Lentigny et ainsi construire un nouveau bâtiment, sur la parcelle cadastrée section AN n° 77 d'une contenance de 2 947 m², correspondant au lot n° 3 du lotissement de la zone économique précitée ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu avec la société MFE Chaudronnerie à hauteur de 40 € HT/m², soit 48 € TTC/m², représentant pour 2 947 m², un prix total de 117 880,00 € HT, soit 141 456,00 € TTC, hors frais d'acte à la charge de l'acquéreur ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve la vente à la société MFE Chaudronnerie, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, de la parcelle cadastrée section AN n° 77, représentant une surface de 2 947 m², correspondant au lot n° 3 du lotissement de la zone économique Les Royaux sur la commune de Lentigny ;

- Dit que le prix de vente est fixé à 40,00 € HT/m², soit 48 € TTC/m², représentant pour 2 947 m², un prix total de 117 880,00 € HT, soit 141 456,00 € TTC, hors frais d'acte à la charge de l'acquéreur ;

- Dit que ce prix de vente correspond au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire dans leur avis référencé OSE 2023-42120-09422 en date du 13 février 2023 ;

- Dit que la recette sera imputée sur le budget zones d'activités sur l'exercice concerné ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir, notamment relatifs à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,
Guy Lafay

Le Président,
Yves Nicolin
Maire de Roanne