

**Séance publique du 20 octobre 2022 à 12h00**

**ROANNAIS  
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès  
42311 ROANNE

**N° DBC 2022-103**

Stratégies et ressources foncières

Commune de Roanne  
Zone économique VALMY

Echange amiable de terrains  
avec la société  
GIMAEX FIRE TRUCKS

<b>Membres du bureau</b>	
En exercice	<b>26</b>
Présents	<b>18</b>
Pouvoirs	<b>4</b>
Pour	<b>22</b>
Contre	<b>0</b>
Abstention	<b>0</b>

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **14 octobre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

**Etaient présents :**

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Eric Martin - Yves Nicolin - Philippe Perron - Eric Peyron - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

**Etaient absents :**

<b>Absents</b>	<b>Pouvoir donné à</b>	<b>Aucun pouvoir</b>
Dominique Bruyère	Yves Nicolin	
Daniel Fréchet		X
Guy Lafay	Marcel Augier	
Yves Perrin	Maryvonne Loughraieb	
Jade Petit		X
Stéphane Raphaël		X
Martine Roffat		X
Clotilde Robin	David Dozance	

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Jacques TRONCY

Certifié exécutoire	<b>24 OCT. 2022</b>
Reçu en Préfecture	<b>20 OCT. 2022</b>
Publié	<b>24 OCT. 2022</b>

Vu l'article 1042 du Code général des impôts ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant délégation de pouvoirs au Bureau communautaire pour décider l'achat des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure et accorder les éventuelles indemnités d'éviction consécutives à ces achats ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 modifiée, accordant délégation de pouvoirs au Bureau communautaire pour décider la cession et la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur à 10 000 € HT, hors frais d'acte et de procédure (ou net) ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42187-61638 en date du 1<sup>er</sup> septembre 2022 ;

Considérant qu'il convient de régulariser la situation foncière de la parcelle cadastrée section BS n° 271 appartenant à la Communauté d'agglomération, d'une superficie totale de 254 m<sup>2</sup>, située boulevard de Valmy au lieu-dit l'Arsenal, occupée par la société GIMAEX FIRE TRUCKS suite à un mauvais positionnement de la clôture côté Ouest ;

Considérant que, pour procéder à cette régularisation foncière, Roannais Agglomération souhaite acquérir une bande de terrain contigüe à l'une des propriétés de la Communauté d'agglomération d'une surface totale d'environ 430 m<sup>2</sup>, à détacher de la parcelle cadastrée section BS n° 183, propriété de la société GIMAEX FIRE TRUCKS, située 239 route de Charlieu au lieu-dit l'Arsenal à Roanne ;

Considérant que les négociations engagées avec la société GIMAEX FIRE TRUCKS ont permis de convenir d'un échange sans soulte malgré la différence de surface échangée au profit de Roannais Agglomération ;

Considérant que la société GIMAEX FIRE TRUCKS prendra en charge les frais de géomètre nécessaires à la division de la parcelle cadastrée section BS n° 183 et que les frais de notaires seront à partager entre les deux parties ;

### **Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- Approuve l'acquisition auprès de la société GIMAEX FIRE TRUCKS, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, d'une surface de terrain d'environ 430 m<sup>2</sup> à extraire de la parcelle cadastrée section BS n° 183, située 239 route de Charlieu au lieu-dit l'Arsenal à Roanne ;
- Approuve la cession au profit de la société GIMAEX FIRE TRUCKS, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, de la parcelle cadastrée section BS n° 271, d'une surface de 254 m<sup>2</sup> située boulevard de Valmy au lieu-dit l'Arsenal à Roanne ;
- Dit que cet échange de terrain se fera sans soulte malgré la différence de surface échangée au profit de Roannais Agglomération, compte tenu de l'accord convenu avec GIMAEX FIRE TRUCKS pour régulariser la situation foncière de la parcelle BS cadastrée section n° 271 sans contrepartie financière ;
- Précise que le terrain cédé par Roannais Agglomération a été estimé à une valeur de 40 € HT/m<sup>2</sup>, soit 10 160 € HT pour 254 m<sup>2</sup> par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire par avis référencé 2022-42187-61638 en date du 1<sup>er</sup> septembre 2022 et qu'en échange, le terrain cédé par GIMAEX FIRE TRUCKS représente une surface d'environ 430 m<sup>2</sup> ;
- Dit que la société GIMAEX FIRE TRUCKS prendra en charge les frais de géomètre nécessaires à la division de la parcelle cadastrée section BS n° 183 et que les frais de notaires seront à partager entre les deux parties ;
- Dit que la recette et la dépense seront comptabilisées sur le budget général de l'exercice concerné ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatifs pour cet échange de terrain, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,  
**Yves Nicolin**,  
Maire de Roanne