

Séance publique du 15 septembre 2022 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2022-080

Stratégies et Ressources
Foncières

Commune de Mably
Cession amiable d'un terrain
au profit de la société GIMAEX
FIRE TRUCKS

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	2
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **9 septembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Dominique Bruyère - Sandra Creuzet - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Nicolas Chargueros		X
Jean-Luc Chervin	Eric Peyron	
Daniel Fréchet		X
Eric Martin	Christian Laurent	
Clotilde Robin		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Pierre Devedeux.

Certifié exécutoire	19 SEP. 2022
Reçu en Préfecture	16 SEP. 2022
Publié	19 SEP. 2022

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 relative aux délégations attribuées au bureau communautaire, et notamment le pouvoir de décider la vente des biens immobiliers d'un prix supérieur ou égal à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42187-60718 en date du 18 août 2022 ;

Considérant que, dans l'objectif de favoriser l'implantation et le développement d'entreprises, Roannais Agglomération est propriétaire d'un terrain situé rue Michel Rondet sur la commune de Mably ;

Considérant que la société GIMAEX FIRE TRUCKS a manifesté sa volonté d'acquérir la parcelle cadastrée section C n° 3574, d'une superficie de 1 769 m², située rue Michel Rondet sur la commune de Mably afin de densifier les activités déjà présentes sur sa propriété voisine et de régulariser la situation d'occupation de ce terrain ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu avec la société GIAMEX FIRE TRUCKS à hauteur de 50,00 € HT/m², soit pour une superficie de 1 769 m², un prix total de 88 450,00 € HT, hors frais d'acte, sur lequel la TVA sera appliquée sur la totalité ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la cession au profit de la société GIMAEX FIRE TRUCKS, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, de la parcelle cadastrée section C n° 3574, d'une superficie de 1 769 m², située rue Michel Rondet à Mably, en vue de régulariser la situation foncière ;
- dit que le prix de vente du terrain est fixé à 50,00 € HT /m², soit un prix total de 88 450,00 € HT, soit 106 140,00 € TTC, hors frais d'acte ;
- dit que ce prix de vente est légèrement supérieur au prix défini par les services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42187-60718 en date du 18 août 2022, afin de tenir compte de l'évolution des prix du foncier sur le territoire de la communauté d'agglomération ;
- dit que la recette sera comptabilisée sur le budget général de l'exercice concerné ;
- procède à la sortie de l'actif de Roannais Agglomération du tènement précité ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatif à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne