

Séance publique du 15 septembre 2022 à 12h00

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DBC 2022-077

Stratégies et Ressources
Foncières

Commune de Parigny
Zone d'activités
Des Berges du Rhins
Cession amiable de terrains
à la SCI ALLARY'S

Membres du bureau	
En exercice	26
Présents	21
Pouvoirs	2
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du bureau communautaire a été faite le **9 septembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Marcel Augier - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Dominique Bruyère - Sandra Creuzet - Hervé Daval - Pierre Devedeux - David Dozance - Gilles Goutaudier - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Yves Nicolin - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Stéphane Raphaël - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jacques Troncy.

Etaient absents :

Absents	Pouvoir donné à	Aucun pouvoir
Nicolas Chargueros		X
Jean-Luc Chervin	Eric Peyron	
Daniel Fréchet		X
Eric Martin	Christian Laurent	
Clotilde Robin		X

Secrétaire désigné pour la durée de la séance : Pierre Devedeux.

Certifié exécutoire	19 SEP. 2022
Reçu en Préfecture	16 SEP. 2022
Publié	19 SEP. 2022

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022, portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Développement Economique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 10 juillet 2020 relative aux délégations attribuées au Bureau communautaire, et notamment le pouvoir de décider les acquisition et ventes des biens immobiliers d'un prix supérieur ou égal à 10 000 € HT (ou net), hors frais d'acte et de procédure ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2021-42166-68525 en date du 22 septembre 2021 ;

Considérant que, dans l'objectif de favoriser l'implantation et le développement d'entreprises, Roannais Agglomération est propriétaire de terrains situés rue de la Maladière dans la zone d'activités des Berges du Rhins sur la commune de Parigny ;

Considérant que la SCI ALLARY'S, représentée par Monsieur Aurélien ALLARY, a manifesté sa volonté d'acquérir les parcelles cadastrées section AC n°1 et 101 d'une superficie totale de 6 131 m², situées rue de la Maladière, dans la zone d'activités des Berges du Rhins sur la commune de Parigny, afin de densifier les activités déjà présentes sur sa propriété voisine, notamment par la construction d'un bâtiment destiné à l'activité de réparation et de maintenance en lien avec des entreprises locales ;

Considérant qu'un accord sur le prix de vente a été convenu à 50,00 € HT/m², représentant pour 6 131 m² de surface cadastrale, un prix total de 306 550,00 € HT, hors frais d'actes, sur lequel la TVA sur marge sera appliquée ;

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la vente à la société SCI ALLARY'S, ou à toute personne morale qui se substituerait à elle, de terrains représentant une superficie cadastrale d'environ 6 131 m² correspondant aux parcelles cadastrées section AC n°1 et 101, situées rue de la Maladière, sans la zone d'activités des Berges du Rhins sur la commune de Parigny ;
- dit que le prix de vente de l'unité foncière est fixé à 50,00 € HT/m², soit un prix total de 306 550,00 € HT hors frais d'actes, sur lequel la TVA sera appliquée sur la marge ;
- dit que le prix de vente est légèrement supérieur à celui émit dans l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2021-42166-68525 en date du 22 septembre 2021, considérant les travaux de desserte du terrain qui ont été réalisés par l'agglomération ;
- dit que les recettes seront comptabilisées sur le budget général de l'exercice concerné ;
- procède à la sortie de l'actif de Roannais Agglomération du tènement précité ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir, notamment relatif à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne