



PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS DES NOËS



An aerial photograph of a resort complex nestled in a lush green forest. The complex features several small buildings with red-tiled roofs, a central paved area with parked cars, and a swimming pool. The background is a dense forest of tall evergreen trees. The text is overlaid in the center of the image.

POLE DEVELOPPEMENT

Service Tourisme

CCSPL DE JANVIER 2021 à MAI 2021

Pôle développement

CCSPL DE JANVIER 2021 à MAI 2021

RAPPORT D'ACTIVITES 2021

RAPPORT D'ACTIVITES 2021-PRL DES NOES

Sommaire

- Contexte
- Fonctionnement
- Aménagements et travaux 2021
- Projets et travaux 2021-2022
- Conclusion



Rapport d'activités 2021- PRL DES NOES

Contexte et objectifs

Ouverture du PRL en 2004 (investissements CCCR), en complément du gîte collectif communal de 32 places:

- 8 HLL de 4 à 6 places (dont 2 accessibles PMR)
- 1 piscine privative
- 1 aire de jeux
- Des aménagements paysagers
- Salle de réception 49 personnes

L'association GSN (Gîtes Sport Nature des Noës) gère le site, via une convention avec la commune des Noës pour le gîte communal, et via une DSP pour le PRL devenu propriété de Roannais Agglomération depuis le 1^{er} janvier 2013. La DSP s'est terminée cette année 2021 et a été remplacée par une convention d'occupation du domaine public.

Objectifs de l'association :

- Assurer l'accueil, la gestion, l'entretien et l'animation du site.
- Acquitter les charges financières de l'exploitation et de la maintenance courante.
- Mettre en place une politique promotionnelle et commerciale du site.

Rapport d'activités 2021- PRL DES NOES

Fonctionnement

Périmètre : ouverture du PRL à l'année.

Ressources :

- Humaines :
 - 4 salariés à temps partiels + de nombreux bénévoles (environ 500 h annuelles de bénévolat)
 - 1 employé communal délégué 35 jours par an pour le site (contrepartie financière versée à la mairie par GSN)
 - Animations du PRL par des professionnels et des bénévoles
- Financières : rémunération sur les droits de location et les prestations annexes.
 - Tarifs des chalets: 150 € le week-end de 2 nuits, de 300 à 450 € la semaine
 - Tarifs salle PRL: 200 € pour 2 nuits.

Partenaires : Gîtes de France, Office du Tourisme, Qualité Roannais, Madeleine Environnement.

Activités proposées: baignade, randonnée, tir à l'arc, pêche, location de matériel (VTT, raquettes, cannes à pêche)

Statistiques concernant les locations des chalets du 1^{er} janvier au 31 mai 2021

Hébergement	Nuits louables *	Nuits louées	Taux d'occupation	Chiffre d'affaires **
3242	151	8	5.30 %	548,00 €
3243	151	10	6.62 %	506,00 €
3244	151	6	3.97 %	415,00 €
3245	141	6	4.26 %	378,00 €
3246	151	10	6.62 %	583,00 €
3247	151	11	7.28 %	562,00 €
3248	151	8	5.30 %	387,00 €
3249	151	9	5.96 %	527,00 €
TOTAUX	1198	68	5,68%	3 906,00 €

RAPPORT D'ACTIVITES 2021-PRL DES NOES

Aménagements et travaux 2021

- Cartes satellites Fransat des chalets changées et payées par GSN
- 2 VMC changées dans les chalets et payées par GSN
- Pompes piscine: 1 remplacée, 1 reconditionnée prise en charge GSN-
margelles rescellées autour du bassin payé par R.A.



Rapport d'activités 2021- PRL DES NOES

Projets de travaux 2021-2022 : année COVID

- Réfection du ponton de l'étang de pêche communal financée et réalisée par GSN
- Projet d'un nouvel étendage pour le linge à l'extérieur.
- Redessiner les allées des chalets avec des gravillons.(réalisé par GSN)
- Réfléchir à l'installation de boîtes à livres sur le site.
- Achat de petit matériel ménager et de linge de lit.
- Remplacement des housses de canapé dans les chalets
- Remplacement des cabines de douches des chalets demandé à R.A.
- Sol du chalet Pommier qui s'affaisse

Rapport d'activités 2021-PRL DES NOES

CONCLUSION

Suite au confinement partiel, la location de la salle PRL était interdite ce qui a considérablement réduit les locations de groupes importants .Les chalets se sont loués en familles.

Cette année encore, le bénéfice de la location des chalets grâce à la salle n'a pas pu être évalué et, ceci, depuis la création de la salle.

L'épidémie de COVID et les mesures officielles mises en place ont généré des contraintes sanitaires fortes sur le ménage.

Suite à la participation de Monsieur VERMOREL au dernier C.A. nous suggérant de créer de nouvelles activités sur le site, un projet est né de transformer l'étang communal en étang pédagogique et de le mettre en refuge de biodiversité. Le projet intégrera la mairie, l'école des Noës, et l'IUT de Roanne. L'inauguration est fixée au 18 mars 2022.

Même si les liens avec Roannais Agglomération ont changé de nature, GSN souhaite poursuivre une collaboration active et constructive avec l'agglomération.

GSN espère que l'épidémie reste derrière nous et nous permette d'exploiter pleinement toutes les ressources du site.

ANNEXES

DETAIL COMPTE DE RESULTAT