

**Séance publique du 15 décembre 2022
à 18h**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2022-211

Finances

Budget primitif 2023

Budget annexe
aménagement des zones
d'activités économiques et
commerciales

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	62
Pouvoirs	14
Pour	74
Contre	0
Abstention	2

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **9 décembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Christine Aranéo - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Paul Bourlière (*suppléant de Patricia Goutorbe*) - Romain Bost - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Christian Dupuis - Itidil Fadhloun Barboura - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Gilles Goutaudier - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Marcel Peuillon - Eric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Isabelle Valcourt - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne.

Certifié exécutoire	19/12/2022
Reçu en Préfecture	19/12/2022
Publié	19/12/2022

Etaient absents :

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise			Christian Dupuis
Marcel Augier			Guy Lafay
Jean-Yves Boire	X		
Yves Chambost	X		
Aimé Combaret	X		
Jean-Marc Detour			Marie-Laure Dana Burnichon
Christian Dorange			Maryvonne Loughraieb
Catherine Dufossé			Catherine Brun
Jacky Geneste	X		
Annie Gerenton			Jean-Luc Mardeuil
Patricia Goutorbe		Jean-Paul Bourlière	
Quentin Guillermin			Romain Bost
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Gilles Passot
Christelle Lattat			Philippe Perron
Franck Maupetit	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Pascal Muzart	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Vickie Redeuilh			Jean-Jacques Banchet
Sophie Rotkopf			Clotilde Brun
Jean Smith	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Alain Rossetti.

Ce budget annexe créé en 2013 pour retracer les aménagements des zones d'activités économiques réalisés par Roannais Agglomération est géré hors taxes et voté par chapitre en fonctionnement et en investissement.

Toutes les dépenses qui entrent dans le cycle de production des terrains à commercialiser (acquisitions, travaux, équipements...) ainsi que celles liées au financement transitoire de ces dépenses dans l'attente de la commercialisation (intérêts d'emprunts, dépenses d'entretien, d'assurances, de taxes foncières...) sont enregistrées dans ce budget en section de fonctionnement. Cette particularité permet de déterminer le coût de production, le prix de revient et le plan de financement de la zone. Les opérations d'ordre dites « d'ajustement de stock » permettent dans un second temps d'affecter le solde dépenses de production-recettes de production en investissement.

Le budget 2023 prévoit essentiellement :

- La poursuite de la réalisation de la zone de Valmy à Roanne, avec des travaux de viabilisation, des fouilles archéologiques et le financement de mesures compensatoires
- La réalisation des études environnementales de la zone Demi-Lieu Nord à Mably
- La poursuite de l'aménagement de la zone Pierre Semard à Roanne avec les travaux de dépollution

Il est proposé de souscrire un emprunt de 3 000 k€ sur ce budget pour financer les travaux de la zone de Valmy.

DETAIL DES ECRITURES DU BUDGET PRIMITIF

1. Dépenses liées aux aménagements : 3 605 k€

- Extension de la zone de Valmy : travaux de viabilisation de lots, fouilles archéologiques et financement de mesures compensatoires 3 400 k€
- Zone demi-lieu Nord pour des études environnementales 5 k€
- Zone Pierre Semard, avance de fonds versée à NOVIM pour les travaux de dépollution 210 k€

2. Frais annexes : 107 k€

Il s'agit de travaux d'entretien de voiries, espaces verts et du paiement de la taxe foncière

3. Dépenses liées au financement

- Remboursement de la dette en capital 120 k€
- Remboursement des intérêts de la dette 18 k€
- Remboursement de l'avance du budget général 112 k€

Pour information, le capital restant dû au 1er janvier 2023 est de 0,8 M€.

4. Les recettes

- Emprunt pour le financement de la viabilisation des lots de la zone de Valmy 3 000 k€
- Avance de trésorerie du budget général 826 k€
- Vente d'un lot sur la zone des Oddins 112 k€
- Reversement du produit de taxe d'aménagement sur la zone Royale 5 k€
- Echange de terrains sur la zone de Valmy 3 k€

Pour information, l'avance cumulée déjà réalisée par le budget général s'élevait au 31 décembre 2021 à 8,5 M€. Elle est remboursée au fur et à mesure des cessions réalisées ou lorsque les travaux des équipements publics seront terminés.

3 Les opérations d'ordre

Elles comptabilisent le stock initial (dépenses de fonctionnement) et final (recettes de fonctionnement). Il s'agit du cumul des dépenses moins le cumul des recettes depuis la création de la zone (coût de production – produits de cessions ou subventions perçues). En termes comptables, il s'agit de passer des écritures « croisées » pour imputer, au final, les dépenses d'aménagement réalisées en fonctionnement sur la section d'investissement.

Le budget primitif intègre les opérations d'ordre suivantes :

- Dépenses de fonctionnement et recettes d'investissement = stock initial au 01/12/2023 (cumul net des dépenses et des recettes depuis la création du budget annexe) 11 461 k€
- Recettes de fonctionnement et dépenses de fonctionnement = stock final au 31/12/2023 15 055 k€

Les stocks seront ajustés en décision modificative après le vote du compte administratif 2022.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération 2021-032 du 28 janvier 2021 approuvant l'expérimentation sur la période 2022-2023 par Roannais Agglomération du Compte Financier Unique impliquant l'adoption du référentiel budgétaire et comptable M57 ;

Vu l'avis de la Commission Ressources ;

Considérant que l'aménagement d'une zone d'activité économique est une activité assujettie de plein droit à la TVA;

Considérant qu'il s'agit de biens qui ont pour vocation à être vendus, la comptabilité de stock spécifique retenue est celle du système de l'inventaire intermittent ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- adopte le budget primitif annexe aménagement de zones d'activités économiques et commerciales de l'exercice 2023 par chapitre comme suit :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	1 539 995	3 701 241
65 - Autres charges de gestion courante	1 210	1 070
66 - Charges financières	13 895	18 495
Total des dépenses réelles	1 555 100	3 720 806
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	10 322 734	11 460 934
043 – Transfert de charges	78 535	122 260
Total des dépenses d'ordre	10 401 269	11 583 194
TOTAL DES DEPENSES	11 956 369	15 304 000
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services	0	121 572
74 - Subventions	14 900	5 000
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	14 900	126 572
042 – Stocks finaux au 31/12/N	11 862 934	15 055 168
043 – Transfert de charges	78 535	122 260
Total des recettes d'ordre	11 941 469	15 177 428
TOTAL DES RECETTES	11 956 369	15 304 000

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes	119 800	231 832
<i>dont remboursement avance du budget général</i>	0	111 932
Total des dépenses réelles	119 800	231 832
40– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	11 862 934	15 055 168
Total des dépenses d'ordre	11 862 934	15 055 168
TOTAL DES DEPENSES	11 982 734	15 287 000
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	1 660 000	3 826 066
<i>dont avance du budget général</i>	211 515	826 301
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	1 660 000	3 826 066
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	10 322 734	11 460 934
Total des recettes d'ordre	10 322 734	11 460 934
TOTAL DES RECETTES	11 982 734	15 287 000

RAPPORT DETAILLE PAR ZONES D'ACTIVITES

Les principaux éléments à retenir concernant le budget primitif 2023 :

1.Extension de Valmy à Roanne
2.Demi-lieu Nord à Mably
3. Zone Varinard à Montagny
4.Zone des Royaux à Lentigny
5. Zone de la Grange Vignat à Renaison
6. Zone des Oddins à St Germain Lespinnasse
7.Zone commerciale de la Pacaudière
8.Zone Mermoz à Roanne
9.Zone Pierre Semard à Roanne

1. Extension de Valmy à Roanne

L'aménagement de cette zone a commencé en 2015.

La surface totale est de 186 000 m² et la surface cessible à terme est de 153 400 m². Aucune parcelle n'a été vendue pour le moment.

Il est prévu 3,5 M€ de dépenses au BP 2022 : fin de la réalisation des fouilles archéologiques (phase 3), travaux de viabilisation des lots, assistance de suivi du chantier, mesures compensatoires, autres dépenses diverses (taxe foncière, assurance ...) et de l'annuité d'emprunt.

Le financement des dépenses est réalisé par un emprunt de 3 M€ et une avance du budget général de 544k€.

La section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 9 451 440 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	960 285	3 431 775
65 - Autres charges de gestion courante		
66 - Charges financières	8 720	14 000
Total des dépenses réelles	969 005	3 445 775
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	5 298 800	5 944 436
043 – Transfert de charges	40 720	61 229
Total des dépenses d'ordre	5 339 520	6 005 665
TOTAL DES DEPENSES	6 308 525	9 451 440
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services	0	3 000
74 - Subventions		
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	0	3 000
042 – Stocks finaux au 31/12/N	6 267 805	9 387 211
043 – Transfert de charges	40 720	61 229
Total des recettes d'ordre	6 308 525	9 448 440
TOTAL DES RECETTES	6 308 525	9 451 440

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 9 487 611 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes	100 400	100 400
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	100 400	100 400
40- Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	6 267 805	9 387 211
Total des dépenses d'ordre	6 267 805	9 387 211
TOTAL DES DEPENSES	6 368 205	9 487 611
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	1 069 405	3 543 175
<i>dont avance du budget général</i>	69 405	543 175
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	1 069 405	3 543 175
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	5 298 800	5 944 436
Total des recettes d'ordre	5 298 800	5 944 436
TOTAL DES RECETTES	6 368 205	9 487 611

2. Demi-lieue Nord à Mably

La surface totale est de 160 260 m² et la surface cessible à terme est de 110 460 m². Aucune parcelle n'a été vendue pour le moment.

Les dépenses prévues au BP 2022 s'élèvent à 12,4 k€ : études environnementales et autres dépenses diverses (taxe foncière, assurance, eau...). Le financement des dépenses est réalisé par une avance du même montant.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 2 175 283 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	23 010	12 377
65 - Autres charges de gestion courante		
66 - Charges financières		
Total des dépenses réelles	23 010	12 377
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	2 174 474	2 155 529
043 – Transfert de charges	2 700	7 377
Total des dépenses d'ordre	2 177 174	2 162 906
TOTAL DES DEPENSES	2 200 184	2 175 283
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services		
74 - Subventions		
75 - Autres produits de gestion courante		
Total des recettes réelles	0	0
042 – Stocks finaux au 31/12/N	2 197 484	2 167 906
043 – Transfert de charges	2 700	7 377
Total des recettes d'ordre	2 200 184	2 175 283
TOTAL DES RECETTES	2 200 184	2 175 283

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 2 167 906 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes		
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	0	0
40– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	2 197 484	2 167 906
Total des dépenses d'ordre	2 197 484	2 167 906
TOTAL DES DEPENSES	2 197 484	2 167 906
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	23 010	12 377
<i>dont avance du budget général</i>	23 010	12 377
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	23 010	12 377
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	2 174 474	2 155 529
Total des recettes d'ordre	2 174 474	2 155 529
TOTAL DES RECETTES	2 197 484	2 167 906

3. Zone Varinard à Montagny

La surface totale est de 17 533 m² et la surface cessible est de 14 717 m². Il reste 11 259 m² à vendre.
Les dépenses s'élèvent à 12,3 k€ € (dépenses d'entretien espaces verts et voirie, taxe foncière). L'équilibre est réalisé par une avance du budget général du même montant.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 535 903 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	10 300	12 069
65 - Autres charges de gestion courante	200	200
66 - Charges financières		
Total des dépenses réelles	10 500	12 269
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	482 910	512 365
043 – Transfert de charges	8 800	11 269
Total des dépenses d'ordre	491 710	523 634
TOTAL DES DEPENSES	502 210	535 903
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services		
74 - Subventions		
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	0	0
042 – Stocks finaux au 31/12/N	493 410	524 634
043 – Transfert de charges	8 800	11 269
Total des recettes d'ordre	502 210	535 903
TOTAL DES RECETTES	502 210	535 903

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 524 634 €.

INVESTISSEMENT		
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes		
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	0	0
40 – Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	493 410	524 634
Total des dépenses d'ordre	493 410	524 634
TOTAL DES DEPENSES	493 410	524 634
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	10 500	12 269
<i>dont avance du budget général</i>		12 269
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	10 500	12 269
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	482 910	512 365
Total des recettes d'ordre	482 910	512 365
TOTAL DES RECETTES	493 410	524 634

4. Zone des Royaux à Lentigny

La surface totale est de 38 813 m², la surface cessible est de 30 839 m² et 13 161 m² restent à vendre.
Les dépenses s'élèvent à 6 300 € : travaux divers, taxe foncière et annuité de la dette. L'équilibre est réalisé par une avance du budget général de 7,3 k€ et le reversement de taxes d'aménagement pour 5 k €.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 263 689 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	2 320	2 300
65 - Autres charges de gestion courante		
66 - Charges financières	4 090	4 000
Total des dépenses réelles	6 410	6 300
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	237 840	252 089
043 – Transfert de charges	5 410	5 300
Total des dépenses d'ordre	243 250	257 389
TOTAL DES DEPENSES	249 660	263 689
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services		
74 - Subventions	4 900	5 000
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	4 900	5 000
042 – Stocks finaux au 31/12/N	239 350	253 389
043 – Transfert de charges	5 410	5 300
Total des recettes d'ordre	244 760	258 689
TOTAL DES RECETTES	249 660	263 689

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 259 389 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes	6 000	6 000
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	6 000	6 000
40- Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	239 350	253 389
Total des dépenses d'ordre	239 350	253 389
TOTAL DES DEPENSES	245 350	259 389
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	7 510	7 300
<i>dont avance du budget général</i>		7 300
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	7 510	7 300
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	237 840	252 089
Total des recettes d'ordre	237 840	252 089
TOTAL DES RECETTES	245 350	259 389

5. Zone de la Grange Vignat à Renaison

La surface totale est de 173 565 m² et la surface cessible est de 108 683 m². Il reste 4 860 m² à vendre.
Les dépenses s'élèvent à 19 500 € : des travaux divers et des dépenses d'entretien (charges d'électricité, entretien des espaces verts et de la voirie, de la taxe foncière) et de l'annuité d'emprunt.
L'équilibre est réalisé par une avance du budget général.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 200 688 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	17 000	18 220
65 - Autres charges de gestion courante	550	550
66 - Charges financières	1 085	495
Total des dépenses réelles	18 635	19 265
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	230 290	163 158
043 – Transfert de charges	10 835	18 265
Total des dépenses d'ordre	241 125	181 423
TOTAL DES DEPENSES	259 760	200 688
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services		
74 - Subventions		
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	0	0
042 – Stocks finaux au 31/12/N	248 925	182 423
043 – Transfert de charges	10 835	18 265
Total des recettes d'ordre	259 760	200 688
TOTAL DES RECETTES	259 760	200 688

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 195 923 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes	13 400	13 500
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	13 400	13 500
40- Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	248 925	182 423
Total des dépenses d'ordre	248 925	182 423
TOTAL DES DEPENSES	262 325	195 923
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	32 035	32 765
<i>dont avance du budget général</i>		32 765
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	32 035	32 765
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	230 290	163 158
Total des recettes d'ordre	230 290	163 158
TOTAL DES RECETTES	262 325	195 923

6. Zone des Oddins à St Germain Lespinnasse

La surface totale est de 66 731 m² et la surface cessible est de 43 142 m². Il reste 16 802 m² à vendre. Les dépenses s'élèvent à 6,6 k€ : dépenses d'entretien espaces verts et voirie, contribution au SIEL pour l'éclairage public et taxe foncière. En recettes, une vente d'un lot de 119 k€ est prévue, qui permettra de rembourser 112 k€ l'avance du budget général perçue sur les exercices antérieurs. L'équilibre est réalisé avec un emprunt de 23 230 € et le reversement de taxes d'aménagement pour 10 k€.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 125 212 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	32 910	6 320
65 - Autres charges de gestion courante	320	320
66 - Charges financières		
Total des dépenses réelles	33 230	6 640
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	95 860	111 932
043 – Transfert de charges	6 020	6 640
Total des dépenses d'ordre	101 880	118 572
TOTAL DES DEPENSES	135 110	125 212
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services	0	118 572
74 - Subventions	10 000	0
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	10 000	118 572
042 – Stocks finaux au 31/12/N	119 090	0
043 – Transfert de charges	6 020	6 640
Total des recettes d'ordre	125 110	6 640
TOTAL DES RECETTES	135 110	125 212

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 111 932 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes	0	111 932
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		111 932
Total des dépenses réelles	0	111 932
40- Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	119 090	0
Total des dépenses d'ordre	119 090	0
TOTAL DES DEPENSES	119 090	111 932
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	23 230	0
<i>dont avance du budget général</i>		
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	23 230	0
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N + Sortie stock suite vente	95 860	111 932
Total des recettes d'ordre	95 860	111 932
TOTAL DES RECETTES	119 090	111 932

7. Zone de la Pacaudière

La surface totale est de 12 404 m² et la surface cessible est de 9 700 m². Il reste 7 595 m² à vendre. Les dépenses au BP 2022 s'élèvent à 180 € : il s'agit des dépenses d'entretien espaces verts et de la taxe foncière. L'équilibre est réalisé par un emprunt du même montant.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 108 868 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	210	180
65 - Autres charges de gestion courante		
66 - Charges financières		
Total des dépenses réelles	210	180
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	108 370	108 508
043 – Transfert de charges	210	180
Total des dépenses d'ordre	108 580	108 688
TOTAL DES DEPENSES	108 790	108 868
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services		
74 - Subventions		
75 - Autres produits de gestion courante		
Total des recettes réelles	0	0
042 – Stocks finaux au 31/12/N	108 580	108 688
043 – Transfert de charges	210	180
Total des recettes d'ordre	108 790	108 868
TOTAL DES RECETTES	108 790	108 868

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 108 688 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes		
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	0	0
40- Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	108 580	108 688
Total des dépenses d'ordre	108 580	108 688
TOTAL DES DEPENSES	108 580	108 688
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	210	180
<i>dont avance du budget général</i>		180
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	210	180
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	108 370	108 508
Total des recettes d'ordre	108 370	108 508
TOTAL DES RECETTES	108 580	108 688

8. Zone Mermoz à Roanne

Cette zone, dont les terrains ont été acquis à la Ville de Roanne, a été créée courant 2021.

La surface totale est de 14 320 m².

Les dépenses s'élèvent à 8 k€ : il s'agit des dépenses liées à la création de la zone et de la taxe foncière. L'équilibre est réalisé par un emprunt du même montant.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 1 600 717 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	118 960	8 000
65 - Autres charges de gestion courante	140	0
66 - Charges financières		
Total des dépenses réelles	119 100	8 000
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	1 544 190	1 585 717
043 – Transfert de charges	3 840	7 000
Total des dépenses d'ordre	1 548 030	1 592 717
TOTAL DES DEPENSES	1 667 130	1 600 717
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services		
74 - Subventions		
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	0	0
042 – Stocks finaux au 31/12/N	1 663 290	1 593 717
043 – Transfert de charges	3 840	7 000
Total des recettes d'ordre	1 667 130	1 600 717
TOTAL DES RECETTES	1 667 130	1 600 717

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes à 1 593 717 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes		
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	0	0
40- Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	1 663 290	1 593 717
Total des dépenses d'ordre	1 663 290	1 593 717
TOTAL DES DEPENSES	1 663 290	1 593 717
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	119 100	8 000
<i>dont avance du budget général</i>	<i>119 100</i>	<i>8 000</i>
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	119 100	8 000
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	1 544 190	1 585 717
Total des recettes d'ordre	1 544 190	1 585 717
TOTAL DES RECETTES	1 663 290	1 593 717

9. Zone Pierre Semard à Roanne

Cette zone a été créée courant 2021. La surface totale est de 15 910 m² et la surface cessible est de 13 575 m². Aucune parcelle n'a été vendue pour le moment.

Les dépenses s'élèvent à 210 k€ : il s'agit de l'avance de fonds nécessaire aux travaux de dépollution et de viabilisation des lots. L'équilibre est réalisé par une avance du budget général.

Section de fonctionnement : équilibre en dépenses et en recettes à 837 200 €.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	375 000	210 000
65 - Autres charges de gestion courante		
66 - Charges financières		
Total des dépenses réelles	375 000	210 000
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	150 000	627 200
043 – Transfert de charges		5 000
Total des dépenses d'ordre	150 000	627 200
TOTAL DES DEPENSES	525 000	842 200
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2022	BP 2023
002 -Résultat de fonctionnement reporté	0	0
70 - Produits des services		
74 - Subventions		
75 - Autres produits de gestion courante	0	0
Total des recettes réelles	0	0
042 – Stocks finaux au 31/12/N	525 000	837 200
043 – Transfert de charges		5 000
Total des recettes d'ordre	525 000	837 200
TOTAL DES RECETTES	525 000	842 200

Section d'investissement : équilibre en dépenses et en recettes 837 200 €.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dettes		
<i>dont remboursement avance du budget général</i>		
Total des dépenses réelles	0	0
40– Variation des stocks - Stock Finaux au 31/12/N	525 000	837 200
Total des dépenses d'ordre	525 000	837 200
TOTAL DES DEPENSES	525 000	837 200
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2022	BP 2023
16 - Emprunts et dette	375 000	210 000
<i>dont avance du budget général</i>		210 000
001 - Excédent reporté d'investissement		
Total des recettes réelles	375 000	210 000
040 – Variation des stocks - Stocks initiaux au 01/01/N	150 000	627 200
Total des recettes d'ordre	150 000	627 200
TOTAL DES RECETTES	525 000	837 200

Le Secrétaire de séance,

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne