

3. TARIFS PARTICIPATION AU FINANCEMENT
DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF (PFAC)

Propositions 2023

- La PFAC est due par les propriétaires d'immeuble rejetant des eaux usées domestiques ou assimilées domestiques :
 - Pour le raccordement d'un immeuble neuf d'habitation, d'hébergement, hospitalier ou de soins ;
 - Pour le raccordement d'un immeuble existant d'habitation, d'hébergement, hospitalier ou de soins non raccordé, dès que leur raccordement est réalisé ;
 - Lorsque des travaux (d'extension, d'aménagements intérieurs, de changement de destination de l'immeuble) ayant pour effet de modifier la nature des eaux usées sont réalisés (exemple : ancienne usine ayant eaux usées industrielles transformée en immeuble avec logements et donc eaux usées domestiques)
 - Lorsque des travaux (d'extension, d'aménagements intérieurs, de changement de destination de l'immeuble) ayant pour effet de générer des eaux usées supplémentaires sont réalisés (exemple : boutique ayant eaux usées domestiques transformée en immeuble avec logements et donc eaux usées domestiques)
- Immeuble d'habitation, d'hébergement, hospitalier ou de soins :
 - On entend par immeuble, tout type de bâtiments : maison, appartement, local, commerce, bureau... ;
 - On entend par immeuble d'hébergement, hospitalier et de soins : les hôtels, résidences de tourisme, de vacances, les résidences étudiantes, de jeunes travailleurs, les gîtes, les centres hospitaliers, centres de soins, de rééducation, les maisons de retraite, les résidences pour personnes âgées... ;
- Redevable et fait générateur de la PFAC
 - en cas de branchement neuf : la PFAC est due à partir du moment où un rejet d'eaux usées dans le réseau public est possible. Le fait générateur peut être la réalisation du branchement neuf en assainissement collectif par Roannais Agglomération (ou prestataire mandaté), mais aussi la pose du compteur d'eau potable par exemple. Le redevable est le propriétaire du bien au moment où ce rejet est rendu possible
 - hors branchement neuf, c'est à dire suite à des travaux réalisés sur l'immeuble ayant pour effet de modifier la nature des eaux usées ou générant des eaux usées supplémentaires : la PFAC est due à partir du moment où ces travaux sont réalisés. Le redevable est le propriétaire du bien au moment de la réalisation de ces travaux.
 - en cas de vente d'un immeuble dans lequel des travaux modifiant la nature des eaux usées ou générant des eaux usées supplémentaires ont été réalisés, un contrôle de conformité des branchements est effectué en amont de la vente. La PFAC est due à la date du contrôle de conformité. Le redevable de la PFAC est le vendeur de l'immeuble.
- La PFAC n'est pas mise en recouvrement en dessous du minimum de perception suivant : immeuble dont la surface plancher existante ou créée suite à des travaux est inférieure ou égale à 40 m2.

		01/01/2022	Prop 2023
IMMEUBLE NEUF, IMMEUBLE EXISTANT NOUVELLEMENT RACCORDE ET IMMEUBLE AVEC TRAVAUX MODIFIANT LA NATURE DES EAUX USEES			
5-110	Forfait par point de raccordement au branchement, y compris en cas de lotissement, dès le premier point de raccordement	1400,00	1400,00
5-111	Au-delà d'un logement par point de raccordement au branchement, complément par logement rattaché à ce point de raccordement (dès le 1er logement)	300,00	300,00
5-112	Complément par chambre ou équivalent en cas d'immeuble de type hébergement, hospitalier ou de soins (dès la première chambre ou équivalent)	100,00	100,00
IMMEUBLE DÉJÀ RACCORDE, LORSQUE DES TRAVAUX AYANT POUR EFFET D'INDUIRE DES EAUX USEES SUPPLEMENTAIRES (EXTENSION, AMENAGEMENT INTERIEUR) SONT REALISES SUR CET IMMEUBLE, HORS MODIFICATION DE LA NATURE DES EAUX USEES			
5-120	Forfait par point de raccordement au branchement, quel que soit le nombre de logements rattachés	300,00	300,00