

**Séance publique du 15 décembre 2022
à 18h**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2022-225

Développement
économique

Accueil et
accompagnement
des entreprises

Aide à l'immobilier
d'entreprises

Création d'un dispositif
Communautaire -
Abrogation de la
délibération du Conseil
communautaire
n° DCC 2022-184
du 24 novembre 2022

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **9 décembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Christine Aranéo - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Martine Barroso - Franck Beysson - Jean-Paul Bourlière (*suppléant de Patricia Goutorbe*) - Romain Bost - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Christian Dupuis - Itidil Fadhoun Barboura - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Gilles Goutaudier - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Eric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Isabelle Valcourt - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	60
Pouvoirs	14
Pour	72
Contre	2
Abstention	0

Certifié exécutoire	19/12/2022
Reçu en Préfecture	19/12/2022
Publié	19/12/2022

Etaient absents :

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise			Christian Dupuis
Marcel Augier			Guy Lafay
Isabelle Berthelot	X		
Jean-Yves Boire	X		
Yves Chambost	X		
Aimé Combaret	X		
Jean-Marc Detour			Marie-Laure Dana Burnichon
Christian Dorange			Maryvonne Loughraieb
Catherine Dufossé			Catherine Brun
Jacky Geneste	X		
Annie Gerenton			Jean-Luc Mardeuil
Patricia Goutorbe		Jean-Paul Bourlière	
Quentin Guillermin			Romain Bost
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Gilles Passot
Christelle Lattat			Philippe Perron
Franck Maupetit	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Pascal Muzart	X		
Marcel Peuillon	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Vickie Redeuilh			Jean-Jacques Banchet
Sophie Rotkopf			Clotilde Brun
Jean Smith	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Alain Rossetti.

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) ;

Vu l'instruction du gouvernement NOR INTB1531125J du 22 décembre 2015 relative à la nouvelle répartition des compétences en matière d'interventions économiques des collectivités territoriales et de leurs groupements, issue de la loi NOTRe ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1511-1, L.1511-2, L.1511-3 et L.1511-7 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° DCC 2022-183 du 24 novembre 2022 approuvant la convention pour la mise en œuvre des aides économiques avec la Région Auvergne Rhône-Alpes ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° DCC 2022-184 du 24 novembre 2022 créant un dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprises afin de renforcer l'action de Roannais Agglomération en direction du développement des entreprises et de l'emploi, de soutenir le développement des sociétés implantées sur le territoire et de se donner les moyens d'une prospection active d'entreprises exogènes ;

Considérant que le dispositif communautaire vise à apporter une aide directe de Roannais Agglomération pour les projets d'immobiliers d'entreprises, dès lors que ces derniers se traduisent par un impact significatif sur l'emploi ;
Considérant que le dispositif initial tel qu'approuvé dans la délibération du Conseil Communautaire du 24 novembre 2022 contient des éléments restrictifs et imprécis rendant nécessaire l'abrogation de cette délibération, afin de faire évoluer ce dispositif sur la base des conditions suivantes :

1. Nature des opérations :

Subvention octroyée dans le cadre d'investissements immobiliers des entreprises en qualité de propriétaire ou locataire des terrains et bâtiments (construction, extension, rénovation, acquisition, ...), situés sur le territoire de Roannais Agglomération.

2. Bénéficiaires :

Entreprises industrielles et de services aux entreprises, sociétés de crédit-bail immobilier portant l'investissement, sociétés d'économie mixte – SEM, et sociétés civiles immobilières – SCI (sous réserve de la signature d'une convention tripartite entre la Communauté d'agglomération, la SCI porteuse de l'investissement et la société d'exploitation, bénéficiaire finale de l'aide).

3. Critères et modalités d'attribution :

Aide à hauteur de 10 % du montant de l'investissement immobilier, plafonné à hauteur de 1 000 € (mille euros) / emploi dès lors que le bénéficiaire s'engage sur un programme de création de 30 emplois minimum, en CDI, pérennisés et comptabilisés en équivalent temps plein, et sur le territoire de Roannais Agglomération.

Par ailleurs, l'entreprise devra prendre les engagements suivants :

- Pour celle propriétaire, ne pas céder l'immeuble, pendant les 5 années qui suivent la décision (délibération) de l'EPCI octroyant la subvention, sauf accord de l'EPCI et à condition de maintenir les emplois créés.
- Pour celle locataire, rester dans les locaux pendant une durée minimum de 6 ans, ou de 3 ans dans le cadre d'une implantation ultérieure d'un site industriel pérenne sur le territoire de Roannais Agglomération à compter de la décision (délibération) de l'EPCI octroyant la subvention.
- Obligation d'acquérir le bâtiment au terme du crédit-bail ou de réaliser la Promesse Unilatérale de Vente (PUV).

4. Procédure :

L'entreprise devra fournir les renseignements préalables suivants :

- Lettre d'intention pour solliciter l'aide de Roannais Agglomération
- Note de présentation de l'entreprise et de son projet, extrait kbis, RIB
- Décision de l'établissement bancaire assurant le financement du projet (par le biais d'un emprunt bancaire ou d'un crédit-bail immobilier)
- Attestation annuelle de mise à jour de ses obligations fiscales et sociales

- Récépissé du dépôt de la demande de permis de construire
 - Avant-projet sommaire (APS), devis et plans
 - Business plan à trois ans
5. Modalités de versement de l'aide :
- L'aide versée par l'EPCI fera l'objet d'une convention financière dont la durée sera fonction du planning prévisionnel de déclaration des emplois à créer et précisera les modalités de versement
 - Versement annuel au gré de l'accomplissement du programme d'emplois prévu dans la convention à compter de la signature de la convention de financement d'aide à l'immobilier d'entreprises.
 - Justification du nombre d'emplois créés : justificatif des embauches CDI (déclarations URSSAF et état des effectifs au 31 décembre de chaque exercice – source DADS).
6. Clause de sauvegarde

Remboursement de l'aide à Roannais Agglomération dans les cas où l'entreprise cesserait son activité ou la délocaliserait en dehors du territoire de l'agglomération, avant le terme de la convention.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Abroge la délibération du Conseil Communautaire n° DCC 2022- 184 du 24 novembre 2022 ;
- Approuve le nouveau dispositif communautaire d'aide à l'immobilier d'entreprises selon les conditions présentées ci-dessus.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne