

**Séance publique du 15 décembre 2022
à 18h**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2022-221

Habitat

Programme Local de
l'Habitat 2016-2023 (PLH)

Règlements Habitat 2023

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	62
Pouvoirs	14
Pour	76
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **9 décembre 2022**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Christine Aranéo - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Paul Bourlière (*suppléant de Patricia Goutorbe*) - Romain Bost - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Patrick Collet - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - David Dozance - Christian Dupuis - Itidil Fadhloun Barboura - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Gilles Goutaudier - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Jade Petit - Marcel Peuillon - Eric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Isabelle Valcourt - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne.

Certifié exécutoire	19/12/2022
Reçu en Préfecture	19/12/2022
Publié	19/12/2022

Etaient absents :

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise			Christian Dupuis
Marcel Augier			Guy Lafay
Jean-Yves Boire	X		
Yves Chambost	X		
Aimé Combaret	X		
Jean-Marc Detour			Marie-Laure Dana Burnichon
Christian Dorange			Maryvonne Loughraieb
Catherine Dufossé			Catherine Brun
Jacky Geneste	X		
Annie Gerenton			Jean-Luc Mardeuil
Patricia Goutorbe		Jean-Paul Bourlière	
Quentin Guillermin			Romain Bost
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Gilles Passot
Christelle Lattat			Philippe Perron
Franck Maupetit	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Pascal Muzart	X		
Didier Prunet			Laurence Boyer
Vickie Redeuilh			Jean-Jacques Banchet
Sophie Rotkopf			Clotilde Brun
Jean Smith	X		

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Alain Rossetti.

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Equilibre social de l'Habitat » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2016 portant sur l'approbation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant sur l'approbation d'une convention de partenariat pluriannuelle entre OPHEOR et Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant engagement des études pour un nouveau PLH et la prorogation d'un PLH actuel jusqu'au 31 décembre 2023 ;

Considérant que la convention pluriannuelle signée avec OPHEOR vise à soutenir annuellement les actions de l'office déterminées selon son plan stratégique du patrimoine et qu'à ce titre, OPHEOR bénéficie d'un régime dérogatoire aux règlements de droits communs présentés par la présente délibération ;

Considérant que les règlements votés annuellement permettent de rendre effectif le programme d'actions du PLH ;

Considérant que le programme d'actions initial du PLH prévoit des aides aux particuliers, aux communes et aux bailleurs pour différentes thématiques cibles, à savoir, la rénovation énergétique, l'adaptation au vieillissement et la lutte contre l'habitat indigne ;

Considérant les cahiers des charges de chaque règlement afférent joints en annexe de la délibération ;

Considérant le projet de dispositif opérationnel de type OPAH/RU à mettre en place sur la Ville de Roanne dans le périmètre de l'opération de revitalisation territoriale en 2023 ;

Considérant les enveloppes dédiées par règlements :

Règlements	Enveloppe 2023 dédiée
Règlement n°1 « Rénov ton logement »	400 000 €
Règlement n°4 « Prime à la sortie de vacance »	(dont 60 000 € dédiés dans le cadre de l'OPAH de la Ville de Roanne)
Règlement n°2 « Rénov ta copro »	100 000 €
Règlement n°3 « Programme d'intérêt général »	159 000 €
Règlement à venir dans le périmètre d'OPAH pour les ménages modestes et très modestes	80 800 €
Total	739 800 €

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve les règlements n°1 et 4 permettant d'aider la réhabilitation du parc existant dans son ensemble par les propriétaires et de remettre sur le marché des logements vacants, avec une enveloppe commune dédiée de 400 000 € ;

- Approuve le règlement n°2 « Rénov ta Copro » sous forme d'appel à projets permettant la réhabilitation performante et/ou accessible des copropriétés, avec une enveloppe dédiée de 100 000 € ;

- Approuve le règlement n°3 « Programme d'Intérêt Général » permettant la rénovation énergétique et l'adaptation des logements pour les propriétaires occupants les plus modestes, avec une enveloppe dédiée de 159 000 € ;

- Approuve les critères d'éligibilité de chaque règlement qui sont détaillés dans les cahiers des charges correspondants ;

- Précise que le cahier des charges spécifique OPAH sera défini ultérieurement ;

- Indique que les règlements 1, 2, 3 et 4 prendront effet au 1er janvier 2023 ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document afférent à ces différents dispositifs.

Le Secrétaire de séance,

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne