

**Séance publique du 14 décembre 2023
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-214

Equilibre social de l'habitat

Programme Local de l'Habitat
2016-2024 (PLH)

Règlements Habitat 2024

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **8 décembre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Christine Aranéo - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Michelle Bouchet - Edmond Bourgeon - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Sandra Creuzet-Taite - Marie-Laure Dana Burnichon - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Daniel Fréchet - Jacky Geneste - Gilles Goutaudier - Patricia Goutorbe - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Véronique Mouiller - Pascal Muzart - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Yves Perrin - Jade Petit - Éric Peyron - Christophe Pion - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Denis Vanhecke.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	51
Pouvoirs	21
Pour	72
Contre	0
Abstention	0

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	15/12/2023
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Marc Ambroise			Yves Nicolin
Pierre Barnet			Véronique Mouiller
Martine Barroso			Jacky Geneste
Laurence Boyer	X		
Christine Chevillard			Franck Beysson
Pierre Coissard	X		
Patrick Collet	X		
Aimé Combaret	X		
Hervé Daval			David Dozance
Catherine Dufossé			Clotilde Robin
Christian Dupuis	X		
Itidil Fadhloun Barboura			Eric Peyron
Marie-Françoise Gaume	X		
Annie Gerenton			Sandra Creuzet-Taite
Fabien Lambert			Jade Petit
Hélène Lapalus			Christian Dorange
Christelle Lattat			Jean-Paul Heyberger
Franck Maupetit			Jean-Luc Mardeuil
Patrick Meunier			Guy Lafay
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Mahdi Nouibat			Jean-Jacques Banchet
Gilles Passot			Adina Lupu Bratiloveanu
Philippe Perron			Maryvonne Loughraieb
Marcel Peuillon			Alain Rossetti
Serge Pralas	X		
Didier Prunet	X		
Vickie Redeuilh			Corinne Troncy
Sophie Rotkopf			Catherine Brun
Jean Smith	X		
Isabelle Valcourt			Jean-Yves Boire
Gilbert Varrenne	X		

Secrétaire de séance : Gilles Goutaudier

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération, et notamment la compétence obligatoire « Equilibre social de l'habitat » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2016 portant sur l'approbation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2016-2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant engagement des études pour un nouveau PLH et la prorogation du PLH actuel jusqu'au 31 décembre 2023 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 novembre 2023 portant sur la prorogation du PLH jusqu'au 10 septembre 2024 ;

Considérant que les règlements votés annuellement permettent de rendre effectif le programme d'actions du PLH ;

Considérant le projet de dispositif opérationnel de type programme d'intérêt général (PIG) pour l'année 2024, porté par Roannais Agglomération pour l'ensemble de son périmètre, à l'exclusion du périmètre OPAH-RU mis en œuvre sur la Ville de Roanne ;

Considérant que le programme d'actions initial du PLH prévoit des aides aux particuliers, aux communes et aux bailleurs pour différentes thématiques cibles, à savoir, la rénovation énergétique, l'adaptation au vieillissement et la lutte contre l'habitat indigne et la vacance ;

Considérant les cahiers des charges de chaque règlement afférent en annexe de cette délibération ;

Considérant le projet de dispositif opérationnel de type OPAH-RU à mettre en place sur la Ville de Roanne, dans le périmètre de l'opération de revitalisation territoriale en 2024 ;

Considérant les enveloppes dédiées par règlement :

Règlements	Enveloppe 2024 dédiée
Règlement n°1 « Rénov ton logement »	600 000 €
Règlement n°4 « Prime à la sortie de vacance »	<i>(dont 60 000 € dédiés dans le cadre de l'OPAH de la Ville de Roanne)</i>
Règlement n°2 « Rénov ta copro »	100 000 €
Règlement PIG 2024 pour les ménages modestes et très modestes (à venir)	219 200 €
Règlement OPAH-RU pour les ménages modestes et très modestes (à venir)	80 800 €
Total	1 000 000 €

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve les règlements n°1 et 4 permettant d'aider la réhabilitation du parc existant dans son ensemble par leurs propriétaires et de remettre sur le marché des logements vacants, avec une enveloppe commune dédiée de 600 000 € ;

- Approuve le règlement n°2 « Rénov ta Copro » sous forme d'appel à projets permettant la réhabilitation performante et/ou accessible des copropriétés, avec une enveloppe dédiée de 100 000 € ;

- Approuve les enveloppes PIG et OPAH-RU destinées aux ménages modestes et très modestes, respectivement fixées à hauteur de 219 200 € et 80 800 € ;

Approuve les critères d'éligibilité des règlements n°1, 2 et 4, qui sont détaillés dans les cahiers des charges correspondants ;

- Précise que les cahiers des charges spécifiques aux règlements PIG et OPAH-RU seront définis ultérieurement ;

- Indique que les règlements 1, 2, et 4 prendront effet au 1^{er} janvier 2024 ;
- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document afférent à ces différents dispositifs.

Le Secrétaire de séance,
Gilles Goutaudier

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne