

**Séance publique du 26 octobre 2023
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2023-165

**Stratégies et ressources
foncières**

17 avenue du polygone -
ancien site AFPA

Acquisition par
l'Etablissement public foncier
de l'Ouest Rhône-Alpes
(EPORA)
pour le compte de
Roannais Agglomération

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	54
Pouvoirs	22
Pour	76
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **20 octobre 2023**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Michelle Bouchet - Marie-Christine Bravo - Catherine Brun - Marie-France Catheland - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Pierre Coissard - Aimé Combaret - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - David Dozance - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Annie Gerenton - Gilles Goutaudier - Quentin Guillermin - Guy Lafay - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Lucien Murzi - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Mahdi Nouibat - Gilles Passot - Yves Perrin - Philippe Perron - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Christophe Pion - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Vickie Redeuilh - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Sophie Rotkopf - Jean Smith - Jacques Troncy - Gilbert Varrenne.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Certifié exécutoire	
Reçu en Préfecture	31/10/2023
Publié	

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Jean-Jacques Banchet			Gilles Passot
Pierre Barnet	X		
Jean-Yves Boire			Marcel Augier
Romain Bost			Jacques Troncy
Edmond Bourgeon			Lucien Murzi
Laurence Boyer			Eric Martin
Dominique Bruyère	X		
Yves Chambost			Guy Lafay
Patrick Collet	X		
Sandra Creuzet-Taite			Clotilde Robin
Marie-Laure Dana Burnichon			Mahdi Nouibat
Hervé Daval			David Dozance
Catherine Dufossé			Catherine Brun
Itidil Fadhloun Barboura			Eric Peyron
Jacky Geneste			Martine Barroso
Patricia Goutorbe	X		
Jean-Paul Heyberger	X		
Fabien Lambert			Sophie Rotkopf
Hélène Lapalus			Adina Lupu Bratiloveanu
Christelle Lattat			Philippe Perron
Franck Maupetit			Annie Gérenton
Vincent Moissonnier	X		
Pascal Muzart	X		
Jade Petit			Maryvonne Loughraieb
Didier Prunet			Martine Roffat
Alain Rossetti			Gilles Goutaudier
Troncy Corinne			Yves Nicolin
Isabelle Valcourt			Jean-Luc Mardeuil
Denis Vanhecke			Marie-Hélène Riamon

Secrétaire désigné avec l'approbation de l'assemblée pour la durée de la séance : Nicolas Chargueros.

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 24 novembre 2022 approuvant la Convention de Veille et de Stratégie foncière sur l'ensemble du territoire de la Ville de Roanne conclue avec l'Etablissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) et la ville de Roanne ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 1er juin 2023 approuvant le protocole de coopération 2023-2028 avec l'EPORA ;

Vu la décision n° 2023-99 en date du 22 septembre 2023 par laquelle le Maire de Roanne délègue le droit de priorité de la ville de Roanne à l'EPORA pour l'acquisition des parcelles cadastrées section BN n°37, 81 et 82, sis 17 avenue du Polygone à Roanne ;

Vu l'avis des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire référencé 2022-42187-22010 en date du 14 novembre 2022 ;

Considérant que l'Etat est propriétaire d'un tènement dénommé « ancien site de l'AFPA » situé 17 avenue du Polygone à Roanne, correspondant aux parcelles cadastrées section BN n°37, 81 et 82, d'une emprise totale de 30 090 m² et comportant 15 bâtiments ;

Considérant que l'Etat a porté à la connaissance de Roannais Agglomération son intention de céder le tènement sis 17 avenue du Polygone à Roanne ;

Considérant que Roannais Agglomération, dans le cadre de sa compétence obligatoire « Développement économique » et de sa compétence facultative « Enseignement supérieur, recherche et formation », envisage de développer « un village de l'insertion et de la formation » à destination des entreprises et des centres de formations locaux sur ledit tènement ;

Considérant que Roannais Agglomération a conduit des négociations avec l'Etat portant sur le prix et les conditions d'acquisition de ce tènement, permettant d'aboutir à un accord pour un montant de 1 715 000 € ;

Considérant que ce prix est inférieur à l'évaluation des services du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Loire ;

Considérant que la Convention de Veille et de Stratégie Foncière entre Roannais Agglomération, l'EPORA et la Ville de Roanne permet à l'EPORA d'acquérir des biens immobiliers à la demande de la Collectivité qui en exprime la demande ;

Considérant que Roannais Agglomération doit, au titre de ladite convention, s'engager à acquérir auprès de l'EPORA le bien au prix correspondant aux dépenses de portage foncier diminuées des recettes d'exploitation des biens et des subventions perçues, au terme du délai de portage si le bien n'est pas transféré dans une convention opérationnelle ou de réserve foncière ou équivalentes ;

Considérant que l'EPORA s'engage quant à lui à céder le bien acquis à la demande de Roannais Agglomération, dans les mêmes conditions que celles exprimées ci-dessus ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Autorise l'Etablissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) à acquérir le tènement correspondant aux parcelles cadastrées section BN n°37, 81 et 82, sis 17 rue du polygone à Roanne, au prix de 1 715 000 €, pour le compte de Roannais Agglomération ;

- Confirme l'engagement de rachat, le cas échéant, par Roannais Agglomération aux conditions énoncées par la Convention de Veille et de Stratégie Foncière ;

- Autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette délibération, y compris la signature des actes à intervenir.

Le Secrétaire de séance,
Nicolas Chargueros

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne