

**Séance publique du 25 janvier 2024
à 18h00**

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DCC 2024-009

Equilibre Social de l'habitat

Programme Local de l'Habitat
2016-2024 (PLH)
Convention partenariat 2024
avec OPHEOR

Nombre de conseillers	
En exercice	83
Présents	60
Pouvoirs	15
Pour	75
Contre	0
Abstention	0

La convocation de tous les membres en exercice du Conseil communautaire a été faite le **19 janvier 2024**, dans les formes et délais prescrits par la loi.

Etaient présents :

Jean-Marc Ambroise - Christine Aranéo - Marcel Augier - Jean-Jacques Banchet - Pierre Barnet - Martine Barroso - Isabelle Berthelot - Franck Beysson - Jean-Yves Boire - Romain Bost - Edmond Bourgeon - Laurence Boyer - Marie-Christine Bravo - Dominique Bruyère - Marie-France Catheland - Yves Chambost - Nicolas Chargueros - Jean-Luc Chervin - Christine Chevillard - Patrick Collet - Marie-Laure Dana - Burnichon - Hervé Daval - Jean-Paul Descombes - Pierre Devedeux - Christian Dorange - Christian Dupuis - Daniel Fréchet - Marie-Françoise Gaume - Jacky Geneste - Quentin Guillermin - Jean-Paul Heyberger - Guy Lafay - Fabien Lambert - Christelle Lattat - Christian Laurent - Maryvonne Loughraieb - Adina Lupu Bratiloveanu - Muriel Marcellin - Jean-Luc Mardeuil - Eric Martin - Patrick Meunier - Véronique Mouiller - Nabih Nejjar - Yves Nicolin - Gilles Passot - Yves Perrin - Jade Petit - Marcel Peuillon - Éric Peyron - Serge Pralas - Stéphane Raphaël - Marie-Hélène Riamon - Clotilde Robin - Martine Roffat - Alain Rossetti - Jean Smith - Corinne Troncy - Jacques Troncy - Denis Vanhecke - Gilbert Varrenne.

Etaient absents :

Cf page suivante.

Certifié exécutoire	26/01/2024
Reçu en Préfecture	26/01/2024
Publié	26/01/2024

Absents	Ni pouvoir Ni suppléant	Suppléant	Pouvoir donné à...
Michelle Bouchet			Pierre Barnet
Catherine Brun			Jean-Jacques Banchet
Pierre Coissard	X		
Aimé Combaret	X		
Sandra Creuzet-Taite			Clotilde Robin
David Dozance			Hervé Daval
Catherine Dufossé			Adina Lupu Bratiloveanu
Itidil Fadhoun Barboura	X		
Annie Gerenton			Jean-Luc Mardeuil
Gilles Goutaudier			Daniel Fréchet
Patricia Goutorbe	X		
Hélène Lapalus			Marie-Laure Dana Burnichon
Franck Maupetit			Maryvonne Loughraieb
Vincent Moissonnier	X		
Lucien Murzi			Edmond Bourgeon
Pascal Muzart	X		
Mahdi Nouibat			Christian Dorange
Philippe Perron			Christelle Lattat
Christophe Pion	X		
Didier Prunet			Eric Martin
Vickie Redeuilh			Gilles Passot
Sophie Rotkopf			Fabien Lambert
Isabelle Valcourt	X		

Secrétaire de séance : Jean-Luc Chervin.

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022 portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Equilibre social de l'habitat » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 juin 2016 portant sur l'approbation du programme local de l'habitat (PLH) 2016-2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 septembre 2021 portant engagement des études pour un nouveau PLH et la prorogation du PLH actuel jusqu'au 31 décembre 2023 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 30 novembre 2023 portant sur la prorogation du Programme Local de l'Habitat (PLH) jusqu'au 10 septembre 2024 ;

Considérant qu'OPHEOR est l'office public de l'habitat rattaché à Roannais Agglomération ;

Considérant la convention de partenariat 2017-2021 entre OPHEOR et Roannais Agglomération ;

Considérant la convention de partenariat 2021-2023 entre OPHEOR et Roannais Agglomération ;

Considérant la volonté de poursuivre les engagements d'OPHEOR et de Roannais Agglomération au titre du PLH en vigueur et ce, à travers une nouvelle convention ;

Considérant que Roannais Agglomération et OPHEOR s'engagent conjointement à :

- Soutenir la démolition du parc obsolète,
- Soutenir la réhabilitation du parc, en particulier d'un point de vue performance énergétique,
- Encourager la production et la transformation de logements en faveur des personnes âgées et handicapées,
- Travailler sur les équilibres de peuplement ;

Considérant qu'OPHEOR s'engage à démolir 2 logements, à en réhabiliter énergétiquement 198 et à en produire 6 dédiés aux personnes âgées ;

Considérant que Roannais Agglomération s'engage sur un soutien financier à hauteur de 350 000 € calculé de la manière suivante :

- Subvention de 4 000 € par logement démoli ;
- Subvention de 1 500 € par logement réhabilité énergétiquement ;
- Subvention de 7 500 € par logement créé pour des personnes âgées ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuver la convention de partenariat 2024 à conclure avec OPHEOR ;
- Préciser que par cette convention Roannais Agglomération s'engage à verser à OPHEOR la somme de 350 000 € sous réserve de réalisation des objectifs définis contractuellement ;
- Autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer ladite convention et effectuer toutes les actions se rapportant à l'exécution de cette délibération ;
- Dire que les crédits correspondants sont prévus au budget général 2024.

Le Secrétaire de séance,
Jean-Luc Chervin

Le Président,
Yves Nicolin,
Maire de Roanne