

**ROANNAIS
AGGLOMERATION**

63, rue Jean Jaurès
42311 ROANNE

N° DP 2024-038

Développement économique

Droit de préemption urbain sur les fonciers à
vocation unique d'activité économique

Certifié exécutoire	
Reçu en préfecture	15 FEV. 2024
Publié	

Le Président de Roannais Agglomération,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L213-1 et suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2022, portant statuts de Roannais Agglomération et notamment la compétence obligatoire « Développement économique » ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 16 décembre 2021, acceptant la délégation par les communes à Roannais Agglomération du droit de préemption urbain pour les fonciers à vocation unique d'activité économique, déléguant l'exercice dudit droit de préemption au Président et l'autorisant à le subdéléguer ;

Vu l'arrêté du Président du 31 janvier 2022, donnant à Philippe PERRON, subdélégation pour exercer la délégation de pouvoir précitée ;

Considérant que Roannais Agglomération a été destinataire de déclarations d'intention d'aliéner (DIA) dans le cadre de l'exercice du droit de préemption urbain sur des fonciers à vocation économique ;

Considérant que Roannais Agglomération n'a pas de projet sur les biens faisant l'objet des DIA en question ;

DECIDE

- De renoncer à exercer son droit de préemption sur les biens suivants, à vocation unique d'activité économique, ayant fait l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner :

Reçue le	Propriétaire	Acquéreur	Terrain	
	Nom (raison sociale)	Nom (raison sociale)	Adresse Ville	Cadastre
27/12/2023	CO PATRIMOINE représentée par M OLIVIER GIRAUD	M et MME JANOURA SAMER	164 Rue de Charlieu ROANNE	BH23, BH240
27/12/2023	CO PATRIMOINE représentée par M OLIVIER GIRAUD	Madame Sylvie MERCIER	164 Rue de Charlieu ROANNE	BH240, BH23
28/12/2023	SCI DES HAUTES LUMIERES représentée par Mr Adrien PATOUILLARD	Monsieur Turhan KARAER et son épouse Madame Nuran KARAER	2 Rue Pierre Demurger ROANNE	BV360
04/01/2024	DES MAURELLES représentée par M David ARBONNEAU	M MAILLE Jérôme	Quai Général Leclerc LE COTEAU	AC118, AC121
04/01/2024	Monsieur BEL Frédéric	Autre SCI RSFB	145 Rue Paul Forge RIORGES	AZ208, AZ209

Par délégation du conseil communautaire
Pour le Président et par subdélégation,
Philippe PERRON
Vice-Président délégué à l'emploi, au
développement économique