Compte rendu Conseil de quartier Arsenal Jeudi 19 Mai 2016

- Mme Prieto, Présidente du Conseil de Quartier Arsenal,
- les membres du Conseil de Quartier Arsenal,
- M. Marc Patay, Directeur Général d'Ophéor,
- M. Jean-Thomas Alex, Directeur Habitat et Patrimoine, Ophéor,
- M. Gérard Piat, Responsable du service Espaces Verts, Ville de Roanne,
- M. Olivier Jandard, Responsable du Pôle Proximité, Ville de Roanne,
- Mme Agnès Desporte, Responsable du service Vie des Quartiers, Ville de Roanne,

ont assisté à cette séance.

Mme Prieto accueille l'assemblée, remercie les conseillers, les services d'Ophéor et de la Ville, pour leur présence, puis, déroule l'ordre du jour.

La présentation d'un projet Ophéor

M. Patay et M. Alex commentent un diaporama de présentation du projet de constructions sur le secteur Gauguin. M. Patay explique qu'Ophéor s'est orienté sur une démolition et reconstruction de bâtiments, plutôt qu'une réhabilitation de l'existant, beaucoup plus coûteuse. Cet espace foncier ainsi libéré, situé entre le Boulevard de Reims et l'Avenue de Bapaume, permettra la construction de 8 logements en faveur de la mixité sociale, en 2 plots de 4 logements, suivant cette configuration : 4 logements type 3 de 68 m² et 4 logements de type 4 de 85 m². Il s'agira d'un type de logement dit « intermédiaire », entre la maison individuelle et le logement collectif, qui présente l'avantage de procurer à chacun un garage, un espace de parking, un espace extérieur très arboré, et une terrasse privative. L'entrée de la parcelle se fera par Bapaume, et les jardins seront orientés côté parc.

M. Alex précise qu'il s'agit de logements très vertueux qui intègrent des performances énergétiques élevées, pour des charges totalement maîtrisées et adaptées à des locataires à revenus moyens, non éligibles aux logements sociaux. Ils présentent également l'avantage d'une isolation phonique de très haute qualité, garante d'un confort maximum.

Le planning prévoit un démarrage des travaux de la 1ère tranche, en Juin 2016, pour une livraison en Septembre 2017.

Puis, M. Patay répond aux questions des conseillers :

- Ces logements seront-ils accessibles à la propriété ? il n'est prévu que de l'habitat locatif, mais le projet connaîtra des évolutions.
- Mme Roux : 100 logements sociaux sont démolis. 8 sont reconstruits. Comment tous les besoins pourront-ils être couverts ? Ophéor et la Ville de Roanne sont parfaitement en phase avec la législation en matière d'offre de logements aux populations défavorisées, et en capacité de satisfaire toutes les demandes de logement social. Par ailleurs, en termes de logements sociaux, il importe aujourd'hui de raisonner de façon intercommunale, et d'équilibrer leur répartition avec les communes de l'agglomération. Ophéor et la Ville de Roanne n'en poursuivent pas moins le renouvellement de leurs parcs, par petites unités, en faveur d'une véritable mixité sociale, comme ce sera le cas sur le secteur Gauguin.
- Mme Mansano : Les logements Beauséjour se dégradent. Quelles sont vos intentions de rénovation sur ce secteur ? Depuis la vente de quelques logements sur Beauséjour, Ophéor n'est plus le seul décideur, et devient soumis au régime de la copropriété. Il prévoit notamment que toutes les demandes des locataires doivent être soumises au syndic de copropriété, lors de ses assemblées générales. Toutefois, en cas

d'urgence - par exemple, une dégradation d'immeuble pouvant entraîner un danger pour autrui - une intervention d'urgence puisse être sollicitée, via une assemblée extraordinaire du syndic de copropriété. M. Patay examinera les doléances remontées au syndic de copropriété, et l'ordre du jour de la prochaine assemblée. Il rajoute qu'Ophéor procède à des contrôles réguliers de son parc immobilier. C'est d'ailleurs le cas sur le site Gauguin où deux vagues d'interventions ont déjà eu lieu en faveur d'une réfection des menuiseries, halls, parties communes, carrelage des sols, plâtreries - peintures et électricité ; le ravalement des façades est également prévu. M. Patay précise encore que sa visite récente sur le site Beauséjour ne permet pas de conforter les propos de Mme Mansano : l'immeuble et ses abords restent très acceptables.

Les animations

- ↪ Retour sur le bal musette du Dimanche 3 Avril, à l'espace Jacques Brel, animé par l'orchestre « Music Club Orchestra ». Goûter et boissons étaient offerts par le conseil. Excellents retours sur cette animation, toute modeste, y compris son budget : 508.39 €, mais au succès reconnu par tous les participants. Le conseil a même reçu un petit mot de remerciements d'un habitant du quartier.
- ↪ « Un après-midi pour les enfants », le Dimanche 19 Juin, sur le terrain de basket. Jeux en bois de M. Pourrat, structure gonflable et goûter sont au programme de cet après-midi dédié aux enfants ; il fait écho à celui du 3 Avril dédié aux séniors.
- ↪ Noël 2016 le 10 Décembre. La calèche de M. Dépierre de Saint Symphorien de Lay, un spectacle magie des Lauren's dans la salle Jacques Brel, ont été retenus pour fêter Noël avec les familles.

M. Gay exprime ses vifs regrets de n'avoir vu aucune annonce de la prochaine animation du 19 Juin dans le dernier mag de Roanne. Il rappelle que les conseillers s'impliquent bénévolement dans l'organisation d'animations pour leur quartier, et revendiquent, a minima, une communication de leurs manifestations au titre d'une forme de reconnaissance.

A réception de ce compte-rendu, il est prévu une couverture de l'évènement par diffusion sur panneau LED et communiqué de presse.

La voirie du quartier

M. Jandard énumère toutes les demandes de voirie formulées par le conseil, lors de marches actives dans le quartier, ou bien émanant des permanences de Mme Guillermin, et les réponses apportées. (Tableau ci-joint).

Mme Mermet exprime un certain nombre de doléances, déjà prises en compte lors de visites sur site, ou qui seront ajoutées à une liste déjà établie et examinée par les services de la Ville.

S'agissant de la problématique de nuisances olfactives générées par les urinoirs de l'école, Mme Priéto indique que la pose récente d'une ventilation, par les services de la Ville, s'avère inefficace. Vraisemblablement, seul le retrait de cet équipement apporterait la solution. Les services examineront rapidement cette solution.

L'environnement

Le concours de fleurissement organisé par la Ville de Roanne. Deux habitantes du public expriment leurs regrets de ne pas avoir été primées, au regard de leurs efforts fournis pour fleurir leurs maisons. « Il y a eu de très belles maisons fleuries et aucun prix n'a été décerné, le quartier Arsenal a été pénalisé », souligne Mme Gipon.

M. Piat répond que, jusqu'à l'an dernier, le règlement prévoyait de récompenser tous les participants. Cette année, il a été instauré une notation, avec des prix décernés jusqu'à la note de 12/20. *A réception de ce compte-rendu, M. le Maire a entendu les remarques de certains participants, et a décidé d'attribuer une plante à l'ensemble des concourants. Ils sont invités à la retirer aux Serres Municipales.*

Le désherbage des trottoirs. Les flyers « Tous à vos binettes », distribués dans les boîtes aux lettres des habitants, ne font pas l'unanimité. Mme Mermet s'exprime à ce sujet. Elle indique que cette démarche ne devrait pas relever des habitants qui s'acquittent déjà d'impôts au titre de l'entretien de leur ville. Par ailleurs, la

population est vieillissante et sera de moins en moins en capacité d'assumer ces tâches parfois pénibles, ajoutez-elle.

M. Piat répond que la législation interdit l'usage des désherbants chimiques, pour les collectivités dès cette année 2016, et en 2017 pour les particuliers. La Ville de Roanne a bien conscience de la problématique engendrée, et s'oriente vers des solutions alternatives, telles que la minéralisation de certains trottoirs proches de l'hyper centre - quartiers Mulsant et Paris, ainsi qu'un désherbage mécanique par une brigade de désherbage, recrutée récemment, et affectée à ces missions ; c'est aussi, plus globalement, une gestion différenciée des espaces verts urbains qui répond aux multiples enjeux du développement durable. Cette approche différente de l'entretien des espaces peut être vécue par les habitants comme de la négligence alors qu'il s'agit d'un souci nouveau d'exigence vis-à-vis de l'environnement et de leur santé. Cette gestion permet de favoriser la biodiversité des espaces naturels, de valoriser la diversité des paysages en ville, et d'optimiser l'entretien des espaces publics, par la réduction des achats de produits phytosanitaires, et la diminution de la consommation d'eau.

Il s'agit pour les services d'être inventifs, de changer leurs pratiques, c'est un véritable challenge pour les jardiniers, et une évolution de leur métier. Il s'agit aussi pour les habitants de prendre conscience des enjeux liés à ces changements, et de leur nécessaire implication dans la reconquête de notre environnement.

La gestion du Bois du Colombier. M. Piat informe sur les nouvelles pratiques d'entretien de cet espace naturel. Le fauchage systématique a été abandonné au profit d'un développement de la végétation spontanée, pour permettre un renouvellement des arbres. Ainsi, il a fallu 7 à 8 années pour obtenir aujourd'hui une diversification avec de nouveaux noyers, cerisiers... En réponse à une conseillère, M. Piat confirme que cet espace demeure entretenu par la Ville : les sentiers sont fauchés toutes les 3 semaines ; depuis 2011, des nichoirs et des abris pour la faune ont été installés dans le bois. Les enfants ont également participé à la création d'un parcours pédagogique, accessible, pour favoriser la découverte de ce site naturel.

Une conseillère regrette que les bois morts ne soient pas retirés du bois. M. Piat répond que, là encore, il ne s'agit pas d'une négligence : les arbres morts représentent un élément essentiel de l'écosystème forestier, et une base vitale de multiples espèces d'animaux, de végétaux, de champignons... Le bois mort joue un rôle majeur dans la régénération naturelle de la forêt. D'ailleurs, une forêt riche en bois mort est une forêt riche en espèces. Pour autant, les services procèdent régulièrement au coupage des branches de ces arbres morts, pour permettre la continuité du passage, et maintenir la sécurité des promeneurs.

Enfin, l'installation d' « éco-pièges » dans le bois répond à une gestion biologique des espaces naturels, et permet de lutter contre la chenille processionnaire.

S'agissant du tigre du platane, les traitements seront également biologiques.

Les questions diverses

- Les conseillers sollicitent, avec insistance, davantage de fleurissement sur leur quartier. A cet effet, il est proposé d'organiser une rencontre entre les conseillers, M. Bost, Adjoint en charge de l'Environnement, du Développement Durable et des Espaces Verts, et M. Piat.
- Un arbre rue des Eparges gêne énormément la visibilité au stop de cette voie. Les bus sont contraints de s'avancer sur le carrefour pour sécuriser leur passage, créant ainsi un danger pour les autres véhicules et même les cyclistes. M. Jandard prend note de cette remarque pour un examen de la situation.

Mme Prieto clôture la séance à 21h00.

**Le prochain conseil de quartier Arsenal
aura lieu le Vendredi 14 Octobre à 18 h à l'Amicale Laïque**

Merci de votre participation.