

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 10 novembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°8

CADRE DE VIE

- Bâtiment ex-cinéma Le Médian situé 10, rue Anatole France et parcelles attenantes rue Joseph Déchelette
- Retrait de la délibération n° 9 du 11 février 2020
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 31 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, M. Estéban PIAT, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Estéban PIAT

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Christian DORANGE à M. Lucien MURZI, Mme Valérie PROST MALLET à Mme Fanny FESNOUX, Mme Jade PETIT à M. Fabien LAMBERT, Mme Sabine VERMOREL à Mme Vanessa BARBANT, M. Christophe PION à M. Andrea IACOVELLA

Absents sans mandat :

Mme Corinne TRONCY, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Estéban PIAT, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire depuis 2005 d'un bâtiment à usage d'ancien cinéma dit « Le Médian », cadastré section AB n° 60, situé 10, rue Anatole France et des parcelles attenantes cadastrées section AB n° 65 et AB n° 320, situées rue Joseph Déchelette.

A proximité immédiate de la Sous-Préfecture, l'ancien cinéma, fermé depuis 2005, était en vente depuis plusieurs années. Malgré de nombreuses visites d'investisseurs, aucune offre d'acquisition sérieuse n'a abouti, l'immeuble étant très spécifique du fait de son ancien usage.

Un accord avait été trouvé avec la société Well'Habitat, représentée par Monsieur Jean-Pierre Buisson, pour l'acquisition de ces parcelles, dont le projet consistait à restructurer et requalifier ce tènement pour y développer un programme de logements avec parking en rez-de-chaussée.

La Ville de Roanne avait accepté son offre par la délibération n° 9, approuvée en séance du Conseil Municipal du 11 février 2020 considérant l'intérêt général de la restructuration de cet espace pour l'image de la Ville et de l'opportunité de créer de nouveaux logements répondant aux normes actuelles d'une part et des coûts inhérents à la gestion de ce bâtiment pour la collectivité d'autre part.

La société Well'Habitat n'a pas donné suite à son projet d'acquisition et aucun compromis n'a été signé. Par ailleurs, ce site n'a plus vocation à être vendu du fait du projet d'extension du Musée des Beaux-arts et d'Archéologie Joseph Déchelette. En effet, il est envisagé d'aménager l'angle des rues Joseph Déchelette et Anatole France au droit des n° 10 et n° 12 de la rue Anatole France. Aussi, il convient de retirer la délibération n° 9 du 11 février 2020.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- retirer la délibération n° 9 du 11 février 2020.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "A Gauche pour Roanne" s'est abstenu.

ROANNE, le 15 NOV. 2022

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

M. Estéban PIAT

Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération

