

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 15 septembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°24.2

CADRE DE VIE

- Constatation d'un
immeuble vacant et sans
maître 31, chemin Gardet
- Incorporation dans le
domaine privé de la
commune
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 36 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Pascal LASSAIGNE

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Christophe PION à M. Andrea IACOVELLA, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Valérie PROST MALLET, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La parcelle située 31, chemin Gardet et cadastré sous le numéro 257 de la section BE a fait l'objet d'un arrêté du Maire constatant la vacance du bien (N°0054-2022) en date du 16 février 2022.

La dernière propriétaire connue de ce bien est Madame DESMOULIN dit PAULETTE Mélanie Antoinette Germaine.

Après consultation du Centre des Finances Publiques, aucun acte n'a jamais été enregistré au service de la publicité foncière et aucune taxe foncière n'a été émise pour ce bien.

Conformément à l'article L.1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes publiques, un bien constaté vacant par arrêté peut, après un délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière mesure de publicité, être incorporé dans le domaine privé de la commune, après délibération du Conseil Municipal.

Les formalités de publicité ont été effectuées par un affichage en mairie du 17 février au 17 août 2022, une transmission à la Préfète de la Loire le 16 février 2022 et une publication dans le quotidien « Le Progrès » dans son édition du 19 février 2022.

Le délai de six mois est par conséquent dépassé. La Ville dispose alors d'un délai de six mois pour se prononcer sur l'incorporation de ce bien dans son domaine privé, sans quoi il sera incorporé automatiquement dans le domaine privé de l'Etat.

Ce bien est un terrain nu. Il est proposé de l'incorporer au domaine privé de la Ville de Roanne. Il pourra par la suite être revendu en vue d'un projet de construction.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- constater le caractère vacant et sans maître de l'immeuble situé 31, chemin Gardet et cadastré BE 257 ;
- dire que ce bien sera incorporé au domaine privé de la commune, conformément aux articles 713 du Code Civil et L.1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes publiques ;
- autoriser Monsieur le Maire à effectuer les démarches d'enregistrement auprès du service de la publicité foncière.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le **21 SEP. 2022**

Le Secrétaire de séance,

Pascal LASSAIGNE

Le Maire,

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

