

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 15 septembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°21

CADRE DE VIE

**- Cession d'un tènement
immobilier situé 13, rue
Emile Zola à Roanne à M. et
Mme Xavier FERRY
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 36 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Pascal LASSAIGNE

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Christophe PION à M. Andrea IACOVELLA, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Mahdi NOUIBAT, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire de l'immeuble situé 13, rue Emile Zola sur la parcelle cadastrée section AX n° 135, d'une superficie cadastrale de 205 m².

Le rez-de-chaussée hébergeait le bureau de poste Mulsant jusqu'au 31 janvier 2022, constitué d'un accueil, de 3 bureaux, de sanitaires et de 2 locaux de stockage. L'ensemble est en mauvais état, sans fenêtre avec 4 puits de lumière, d'une surface utile de 160 m².

Au 1^{er} étage, l'immeuble comprend un appartement T3 libre depuis le 29 juin 2021, à réhabiliter entièrement, d'une surface habitable de 83 m².

M. et Mme Xavier FERRY ont fait part de leur souhait d'acquérir ce tènement dont le rez-de-chaussée sera réaménagé à usage de bureau et de stockage. L'appartement du 1^{er} étage sera rénové à usage d'habitation.

La Ville de Roanne a répondu favorablement à cette demande d'acquisition. Un accord est intervenu au prix de 150 000 € nets vendeur, après avis du pôle d'évaluation domaniale. Les frais d'agence sont à la charge directe de l'acquéreur.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à M. et Mme Xavier FERRY ou toute autre personne ou société qui se substituerait, du tènement immobilier situé 13, rue Emile Zola à Roanne, cadastré section AX n° 135, au prix de 150 000 € nets vendeur ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "A Gauche pour Roanne" s'est abstenu.

ROANNE, le 21 SEP. 2022

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

Pascal LASSAIGNE

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

