

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 15 septembre 2022

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°23

CADRE DE VIE

**- Acquisition d'un tènement
immobilier situé 8 et 10, rue
du Moulin Paillasson,
propriété des Transports J.
BESSON et de la SCI des
TRANSPORTS BESSON
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 36 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Yohan RIVOLLIER, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Pascal LASSAIGNE

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Sophie ROTKOPF à Mme Clotilde ROBIN, M. Christophe PION à M. Andrea IACOVELLA, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Sabine VERMOREL, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

M. Michel BESSON, représentant les Transports Rapides J. BESSON et la SCI des transports BESSON, a fait part de son souhait de céder ses biens situés 8 et 10, rue du Moulin Paillasson dont il est propriétaire, cadastrés section AC n° 88 et AC n° 87 d'une superficie cadastrale totale de 1 627 m².

Il s'agit d'un bâtiment (parcelle AC n° 88), propriété des Transports Rapides J. BESSON, d'une superficie cadastrale de 827 m², composé de 2 parties communicantes avec différence de niveau et quai de chargement et mezzanine.

La parcelle AC n° 87, propriété de la SCI DES TRANSPORTS BESSON, est un terrain nu d'une superficie cadastrale de 800 m².

Un accord sur le prix est intervenu sur un montant de 250 000 € nets, montant supérieur à l'avis des domaines, mais l'acquisition de ce bien constitue une opportunité intéressante pour la Ville de Roanne. En effet, celle-ci est déjà propriétaire des sites voisins situés 2-4, rue Jean Mermoz et 6-8, rue Jean Mermoz, et envisage un futur programme immobilier sur cet emplacement. Cette acquisition permettra la réalisation d'un projet de renouvellement urbain d'ensemble.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'acquisition du tènement immobilier situé 8 et 10, rue du Moulin Paillasson, propriété des Transports Rapides J. BESSON et de la SCI des Transports BESSON, cadastrés section AC n° 88 et AC n° 87 au prix de 250 000 € nets ;
- passer outre l'avis du pôle d'évaluation domaniale ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tout document qui s'avèrerait nécessaire pour finaliser l'acquisition ;
- dire que la dépense en résultant sera prélevée sur le crédit inscrit à cet effet au budget.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 21 SEP. 2022

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

Pascal LASSAIGNE

Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération

