

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du vendredi 9 juin 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°19

CADRE DE VIE

- Aménagement du secteur Gare
- Convention opérationnelle avec EPORA
- Autorisation d'acquisition d'un tènement situé 47, rue Pierre Semard
- Engagement de rachat
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 30 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, Mme Vanessa BARBANT, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Valérie PROST MALLET

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, M. Gilles PASSOT à Mme Clotilde ROBIN, M. Edmond BOURGEON à M. Lucien MURZI, Mme Virginie BERNIER à M. Jean-Jacques BANCHET, M. Mahdi NOUIBAT à Mme Corinne TRONCY, Mme Vickie REDEUILH à Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, M. Franck BEYSSON à Mme Christine CHEVILLARD, M. Denis VANHECKE à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230609-09JUN19-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/06/2023

Affichage : 15/06/2023

M. Lucien MURZI, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne a signé avec l'Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes une convention de veille et de stratégie foncière sur l'ensemble de la Ville de Roanne en date du 13 mars 2023, lui permettant notamment d'acquérir un immeuble à la demande de la collectivité dans la mesure où cela répond à un projet.

Lors du chantier de démolition des tènements situés rue Pierre Semard, dans le cadre d'une convention site Mulsant, EPORA a été saisi par un riverain mitoyen à la démolition, souhaitant céder son bien.

Cette vente est une opportunité foncière intéressante dans le cadre de la rénovation du quartier et permettra à terme de ne pas créer une enclave.

EPORA a conclu un accord avec le propriétaire de l'immeuble situé 47, rue Pierre Semard, parcelle AX 755 constituée d'un immeuble d'habitation d'une surface cadastrale de 75 m², pour un montant de 90 000 €.

Conformément à la convention de veille et de stratégie foncière, EPORA sollicite l'accord de la Ville de Roanne sur le montant de cette acquisition et son engagement de rachat.

Ce bien pourra par la suite être démoli lors d'un prochain chantier dans le secteur.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- autoriser EPORA à acquérir le bien cadastré AX 755 situés 47, rue Pierre Semard au prix de 90 000 € ;
- s'engager à racheter ledit bien.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Les Groupes "Collectif 88 %" et "A Gauche pour Roanne" se sont abstenus.

ROANNE, le 15 JUIN 2023

La Secrétaire de séance,

Le Maire,



Valérie PROST MALLET

Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230609-09JUN19-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/06/2023

Affichage : 15/06/2023