

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du vendredi 9 juin 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°8.6**

### **FINANCES - MOYENS** **GENERAUX**

- **Décision Modificative de crédits n° 1**
- **Budget Annexe ZAC République Gambetta**
- **Exercice 2023**
- **Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 31 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, Mme Vanessa BARBANT, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Valérie PROST MALLET

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, M. Gilles PASSOT à Mme Clotilde ROBIN, M. Edmond BOURGEON à M. Lucien MURZI, M. Mahdi NOUIBAT à Mme Corinne TRONCY, Mme Vickie REDEUILH à Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, M. Franck BEYSSON à Mme Christine CHEVILLARD, M. Denis VANHECKE à Mme Brigitte DUMOULIN

*Absents sans mandat :*

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230609-09JUINN86-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/06/2023

Affichage : 21/06/2023

Mme Valérie PROST MALLET, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Ce Budget Annexe, créé au 1<sup>er</sup> janvier 2023, retrace l'ensemble des mouvements financiers relatifs à cette opération d'aménagement en vue de la commercialisation de terrains à bâtir destinés à la construction d'immeubles d'habitation. Il est géré en régie et selon les règles de l'instruction budgétaire et comptable M14. Il est assujéti à la T.V.A., ce qui explique son mode de présentation en € H.T..

La comptabilité des stocks de terrains s'applique : toutes les opérations sont enregistrées dans des comptes de charges et de produits et suivies dans des comptes de stocks jusqu'au dénouement complet de la commercialisation.

Afin de prendre en compte des ajustements de crédits prévus au Budget Primitif 2023, une Décision Modificative doit intervenir, détaillée dans le tableau ci-après.

### **FONCTIONNEMENT**

DEPENSES	BP 2023	DM1	TOTAL
011 - Charges à caractère général	100 000,00	1 551 776,00	1 651 776,00
65 - Autres charges de gestion courante	0,00	0,00	0,00
66 - Charges financières	0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses réelles</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 551 776,00</b>	<b>1 651 776,00</b>
042 – Stocks initiaux au 01/01/N	0,00	0,00	0,00
043 – Transfert de charges	0,00	133 186,00	133 186,00
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 684 962,00</b>	<b>1 784 962,00</b>

RECETTES	BP 2023	DM1	TOTAL
70 – Vente de terrains	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes réelles</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
042 – Stocks finaux au 31/12/N	100 000,00	1 551 776,00	1 651 776,00
043 – Transfert de charges	0,00	133 186,00	133 186,00
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 684 962,00</b>	<b>1 784 962,00</b>

### **INVESTISSEMENT**

DEPENSES	BP 2023	DM1	TOTAL
16 - Emprunts et dettes assimilés	0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses réelles</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
040 - Variation de stocks finaux au 31/12/N	100 000,00	1 551 776,00	1 651 776,00
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 551 776,00</b>	<b>1 651 776,00</b>

RECETTES	BP 2023	DM1	TOTAL
10 - Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00
16 - Emprunts et dettes assimilées	100 000,00	1 551 776,00	1 651 776,00
<b>Total des recettes réelles</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 551 776,00</b>	<b>1 651 776,00</b>
040 - Opérations d'ordre de section à section	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 551 776,00</b>	<b>1 651 776,00</b>

La Décision Modificative proposée s'équilibre à 1 684 962 € en fonctionnement et à 1 551 776 € en investissement.

Cette Décision Modificative comprend :

#### **En section de fonctionnement**

- le transfert des terrains d'assiette de cette ZAC du Budget Général au Budget Annexe par le biais d'une cession à titre onéreux pour un montant égal à la valeur vénale des terrains (798 590 €) ;
- le reversement des honoraires d'études déjà payés par le Budget Général mais qui concernent le Budget Annexe (133 186 €) ;
- la neutralisation des frais accessoires via une opération d'ordre (133 186 €) ;
- des études supplémentaires (120 000 €) ;
- le début des travaux d'aménagement (500 000 €).

Les recettes retracent la variation des stocks (1 551 776 €) ainsi que la neutralisation des frais accessoires (133 186 €).

#### **En section d'investissement**

- L'augmentation des stocks dont l'équilibre est assuré par une avance du Budget Général (1 551 776 €).

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2022 approuvant le Budget Primitif 2023 du Budget Annexe ZAC République Gambetta,

Vu le rapport présenté ci-dessus,

Considérant que le budget est voté, hors taxes, par chapitre au niveau de la section de fonctionnement et d'investissement,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver cette Décision Modificative de crédits n° 1.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

ROANNE, le **21 JUIN 2023**

La Secrétaire de séance,

**Valérie PROST MALLET**

Le Maire,

**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération

