

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du mardi 11 avril 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°15

CADRE DE VIE

- Société Publique Locale d'efficacité énergétique outils d'intervention de l'Opérateur de Services Energétiques Régional (SPL OSER)
- Rénovation énergétique du Centre Administratif Paul Pillet
- Compte Rendu Annuel à la Collectivité 2022
 - Avenant n° 3
 - Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 35 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Catherine BRUN

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Christian DORANGE à M. Estéban PIAT, Mme Vanessa BARBANT à M. Romain BOST, Mme Christine CHEVILLARD à M. Franck BEYSSON, Mme Brigitte DUMOULIN à M. Denis VANHECKE

Absents sans mandat :

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Estéban PIAT, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Par délibération du Conseil Municipal en date du 15 janvier 2019, la Ville de Roanne a approuvé le recours au mandat de maîtrise d'ouvrage avec la SPL OSER par le biais d'un marché en quasi-régie de délégation de maîtrise d'ouvrage, afin de réaliser les travaux de rénovation énergétique du Centre Administratif Paul Pillet.

De ce fait, la collectivité a demandé à la SPL OSER d'engager une procédure de marché global de performance énergétique sous la forme d'un dialogue compétitif, comprenant à la fois la conception et la réalisation des travaux ainsi que des prestations d'exploitation-maintenance, de gros entretien et de sensibilisation des usagers. Ce marché a une durée totale de 10 ans à compter de sa notification.

Les travaux de rénovation énergétique débutés en avril 2021 se poursuivent et sont entrés dans leur 3^{ème} et dernière phase fin novembre 2022.

Au 31 décembre 2022, le montant des dépenses réglées par la SPL OSER pour le compte de la collectivité s'élève à 4 162 176,86 € T.T.C. pour un budget d'investissement de 9 878 164 € T.T.C. (hors honoraires de la SPL OSER et hors dépenses de fonctionnement).

L'article 9.2 de l'annexe 1 du mandat de maîtrise d'ouvrage prévoit que la SPL OSER doit fournir un compte rendu annuel à la collectivité avec en annexe :

- le bilan des dépenses acquittées sur l'année 2022 ;
- le budget prévisionnel ;
- l'échéancier prévisionnel des recettes et des dépenses.

A ce stade de l'opération, il devient nécessaire de passer un nouvel avenant au mandat de maîtrise d'ouvrage passé avec la SPL OSER.

Ce nouvel avenant n° 3 a pour objet de modifier :

- l'enveloppe prévisionnelle des dépenses à engager par le Mandataire en phase conception-réalisation (Budget d'investissement) ;
- les délais de réalisation de la phase Conception Réalisation ;
- les honoraires de la phase 2 du Mandataire du Maître d'Ouvrage.

L'enveloppe prévisionnelle des dépenses évolue pour tenir compte de l'impact de l'inflation sur les révisions de prix, d'interventions lourdes sur la terrasse Sud, de la découverte d'amiante au niveau de la verrière et de travaux complémentaires liés à des découvertes en phase chantier. Cette évolution à la hausse porte le montant des dépenses à engager par le mandataire pour le compte de la ville à (art.4 du mandat), à 8 690 000 € H.T., soit 10 423 870 € T.T.C..

Les délais prévus dans le mandat mis à jour sont modifiés pour tenir compte du décalage du planning dû à la découverte d'une configuration non attendue au niveau de la terrasse Sud et de travaux rendus nécessaires dans le cadre de l'opération.

Le montant des honoraires de la SPL OSER pour la phase 3 Conception Réalisation après avenant n°1 passe de 167 265 € H.T. à 213 465 € H.T., soit une plus-value de 46 200 € H.T.. Cette évolution par rapport au mandat initial signé en janvier 2019 prend en compte les aléas liés à la présence d'amiante en quantité plus importante que ce qui avait été détecté par le diagnostiqueur en amont et les études complémentaires en découlant, ainsi qu'un allongement de la durée de l'opération dû à des découvertes en phase chantier et les impacts de cet allongement sur les prestations du mandataire du Maître d'ouvrage.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver le Compte Rendu Annuel à la Collectivité 2022 présenté par la SPL OSER et ses annexes ;
- examiner et approuver l'avenant n° 3 au marché de délégation de maîtrise d'ouvrage passé avec la SPL OSER ainsi que les annexes n° 3, 4 et 5, selon les justificatifs apportés ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;
- dire que les montants nécessaires aux avances de trésorerie à la SPL OSER ainsi que les dépenses liées à cette opération seront inscrits au Budget Général de l'exercice concerné.

M. Dorange ayant donné pouvoir à M. Piat, administrateur de la SPL OSER, ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 18 AVR 2023

La Secrétaire de séance,

Catherine BRUN

Le Maire,

Yves NICOLIN

Président de Roannais Agglomération

