

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 14 septembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°24

CADRE DE VIE

- Parcelle de terrain située
27, rue des Vies Vieilles
- Désaffectation et
déclassement du domaine
public
- Cession à OPHEOR
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, M. Estéban PIAT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Adina LUPU BRATILOVEANU

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Jean-Jacques BANCHET à M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Sabine VERMOREL à M. Estéban PIAT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230914-14SEPTN24-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/09/2023

Affichage : 19/09/2023

Mme Vickie REDEUILH, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

OPHEOR a engagé des études pour la réalisation de travaux de réhabilitation de son immeuble situé 27, rue des Vies Vieilles, sur la parcelle cadastrée section AL n° 767, par l'installation d'isolation thermique par l'extérieur. Dans ce cadre-là, OPHEOR a fait part de son souhait d'acquérir une partie de la parcelle voisine, propriété de la Ville de Roanne, cadastrée section AL n° 766.

OPHEOR a diligenté le géomètre, avec la prise en charge des frais, pour la division de la parcelle cadastrée section AL n° 766, propriété de la Ville de Roanne. La parcelle nouvellement créée, cadastrée section AL n° 925 d'une surface de 59 m² est à céder.

L'estimation du pôle d'évaluation domaniale indique une valeur de 70,40 €/m² soit 4 153,60 €.

Cette bande de terrain goudronnée comprise sur la parcelle où se situe le Groupe Scolaire Marengo n'est pas utilisée ni par l'école, ni par l'Inspection Académique, locataire des locaux du 2^{ème} étage du groupe scolaire. Par ailleurs, la Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale a émis un avis favorable pour procéder à la désaffectation du domaine public à usage scolaire de cette nouvelle parcelle.

La parcelle AL 766 est grevée d'une servitude de passage au profit d'OPHEOR pour l'accès à la chaufferie du bâtiment. Compte tenu de la cession envisagée permettant à OPHEOR son accès direct à sa chaufferie et du fait que les fonds servant et dominant seront réunis en partie une seule main, la servitude s'éteint, il convient donc de procéder à l'annulation juridique de ladite servitude.

Aussi, il est proposé de répondre favorablement à cette demande pour une cession de cette bande de terrain au prix de 1 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- dire que la parcelle AL n° 925 n'est plus grevée d'une obligation scolaire ;
- examiner et approuver la désaffectation définitive de la parcelle AL n° 925 ;
- examiner et approuver le déclassement du domaine public de la parcelle AL n° 925 ;

- examiner et approuver la cession de la bande de terrain sur la parcelle nouvellement cadastrée section AL n° 925 d'une superficie de 59 m² issue de la division de la parcelle AL n° 766, à OPHEOR, au prix de 1 € ;
- passer outre l'avis du pôle d'évaluation domaniale ;
- faire procéder à l'annulation juridique de ladite servitude ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tout document qui s'avèrerait nécessaire pour finaliser l'acquisition ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

M. Nicolin, Président d'OPHEOR, ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le **19 SEP. 2023**

La Secrétaire de séance,

Le Maire,

Adina LUPU BRATILOVEANU

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

