

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 14 septembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°22

### CADRE DE VIE

- **Projet de construction rue Jean Mermoz/rue Saint Alban**
- **Mise à l'alignement rue Saint Alban**
- **Acquisition d'une bande de terrain rue Saint Alban**
- **Déclassement du domaine public**
- **Cession d'un espace rue Jean Mermoz à la SCCV Le 33 Saint Alban**
- **Création d'une servitude de tréfonds**
- **Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, M. Estéban PIAT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Adina LUPU BRATILOVEANU

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Jean-Jacques BANCHET à M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Sabine VERMOREL à M. Estéban PIAT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

*Absents sans mandat :*

M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Romain BOST, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Le promoteur immobilier CREA-DÔME a fait l'acquisition d'un terrain privé situé 33, rue Saint Alban et 26, rue Jean Mermoz, parcelles AC 145, AC 147, AC 150 et AC 95, pour la réalisation d'un programme de 38 logements de type appartements et 15 maisons de ville. La SCCV Le 33 Saint Alban a été créée pour cette opération.

La parcelle AC 145 est frappée d'alignement au Plan Local d'Urbanisme au titre de l'élargissement de la rue Saint Alban. Aussi, dans le cadre de l'opération d'aménagement, la SCCV Le 33 Saint Alban a prévu de construire ses immeubles en retrait et de céder gracieusement une bande de terrain de 402 m<sup>2</sup> à la Ville de Roanne ce qui permettra d'agrandir le trottoir.

La SCCV Le 33 Saint Alban souhaite également céder à la Ville de Roanne 174 m<sup>2</sup> de la parcelle AC 150 côté Jean Mermoz n'en n'ayant pas l'utilité. Par ailleurs, afin de desservir au mieux les nouveaux logements, la SCCV Le 33 Saint Alban a envisagé de créer une voie intérieure qui restera privée. Pour faciliter les accès, la SCCV a sollicité la Ville de Roanne afin de lui permettre que cette voie soit traversante, entrée rue Saint Alban et sortie rue Jean Mermoz. Pour ce faire, un espace de 133 m<sup>2</sup> issu de la parcelle AC 151, appartenant à la Ville et correspondant aujourd'hui à une pelouse et au pied du talus, devrait être cédé.

Un géomètre expert procèdera au document d'arpentage nécessaire afin de préciser les nouveaux numéros de parcelles.

Compte tenu du type de foncier et des valeurs foncières, un accord pour un échange sans soulte est intervenu. Considérant le prix au m<sup>2</sup> retenu par le pôle d'évaluation domanial, l'échange sans soulte étant au profit de la Ville de Roanne, cet accord est considéré comme compatible avec l'avis des Domaines.

Il est à noter qu'un réseau d'eau desservant la parcelle voisine AC 72 appartenant à la Ville de Roanne traverse la parcelle AC 150, propriété de CREA-DÔME. Il est donc nécessaire d'établir une servitude de tréfonds au profit de la Ville.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- acquérir la bande de terrain de 402 m<sup>2</sup> située rue Saint Alban à détacher de la parcelle AC 145 au titre de la mise à l'alignement et celle de 174 m<sup>2</sup> située rue Jean Mermoz à détacher de la parcelle AC 151 auprès de la SCCV Le 33 Saint Alban ou toute autre société se substituant ;

- déclasser 133 m<sup>2</sup> sur l'espace vert parcelle AC 151p ;
- céder 133 m<sup>2</sup> issus de la parcelle AC 151p à la SCCV Le 33 Saint Alban ou toute autre société se substituant ;
- dire que ces échanges fonciers se feront sans soulte ;
- établir une servitude de tréfonds sur la parcelle AC 150 au profit de la Ville de Roanne ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents inhérents à l'opération ;
- dire que les dépenses et les recettes seront inscrites sur le budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "A Gauche pour Roanne" s'est abstenu.

ROANNE, le **19 SEP. 2023**

La Secrétaire de séance,

Le Maire,

**Adina LUPU BRATILOVEANU**

**Yves NICOLIN**  
Président de Roannais Agglomération

