

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 14 septembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

**N°19**

### **CADRE DE VIE**

**- Acquisition d'un local commercial situé 25, rue Condorcet dans la copropriété "Centre Commercial Le Parc" à Monsieur HARIZI Abdelkader - Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*
2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSE, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, M. Estéban PIAT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* Mme Adina LUPU BRATILOVEANU

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

M. Jean-Jacques BANCHET à M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Sabine VERMOREL à M. Estéban PIAT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

*Absents sans mandat :*

M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Lucien MURZI, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

M. Abdelkader HARIZI a fait part de son souhait de céder à la Ville de Roanne son bien situé 25, rue Condorcet dont il est propriétaire, sur la parcelle cadastrée section BV n° 253 constituant le lot n° 3 de la copropriété « Centre Commercial du Parc, 25/37, rue Condorcet/52, rue du Président Wilson ».

Il s'agit d'un local commercial d'une surface de 92 m<sup>2</sup>, en bon état, voisin, par la partie arrière, aux locaux de la Maison France Services, propriété de la Ville de Roanne.

Cette acquisition permettra de répondre aux besoins d'extension et de développement de cet équipement et de proposer de nouveaux services aux usagers (création d'un espace numérique, d'un espace dédié à la télémedecine notamment...).

En effet, la hausse de fréquentation de la Maison France Services, au service du public du quartier dans l'accompagnement pour ses démarches de la vie quotidienne, est significative. Le manque d'espace et de confidentialité dans la qualité d'accueil a été soulevé.

Un accord sur le prix est intervenu sur un montant de 60 000 € nets.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'acquisition du local commercial situé 25, rue Condorcet, dans la copropriété « Centre Commercial du Parc », propriété de M. HARIZI Abdelkader, sur la parcelle cadastrée section BV n° 253 au prix de 60 000 € nets ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tout document qui s'avèrerait nécessaire pour finaliser l'acquisition ;
- dire que la dépense en résultant sera prélevée sur le crédit inscrit à cet effet au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

ROANNE, le **19 SEP. 2023**

La Secrétaire de séance,

Le Maire,

**Adina LUPU BRATILOVEANU**

**Yves NICOLIN**

Président de Roannais Agglomération



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20230914-14SEPTN19-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/09/2023

Affichage : 19/09/2023