

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 14 septembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°25

CADRE DE VIE

- Cession de la salle Gabriel
Péri située 4, place
Larochette à l'Association
Roannaise des Amis de Maria
Montessori (ARAMM)
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, M. Estéban PIAT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Adina LUPU BRATILOVEANU

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Jean-Jacques BANCHET à M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Sabine VERMOREL à M. Estéban PIAT, Mme Marie-Hélène RIAMON à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Franck BEYSSON

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Virginie BERNIER, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne est propriétaire de la parcelle cadastrée section AN n° 1009 d'une superficie cadastrale de 816 m² sur laquelle se trouve un bâtiment mitoyen de plain-pied composé d'une pièce principale de 96 m², de sanitaires, d'un préau, d'un cabanon et compte également un espace extérieur. Ce bâtiment dénommé « Salle Gabriel Péri » était auparavant rattaché à l'ancienne école publique « Larochette » et est directement accessible par l'école Montessori, via une servitude de passage.

L'Association Roannaise des Amis de Maria Montessori (ARAMM) représentée par son Président, Rémy Cognet, loue actuellement ces locaux par le biais d'une convention d'occupation temporaire pour une durée de trois ans, depuis le 1^{er} janvier 2023. L'Association utilise ce bâtiment pour du stockage principalement mais aussi lors de l'organisation de la braderie de l'école, de son marché de Noël ou en cas de mauvais temps...

L'Association Roannaise des Amis de Maria Montessori (ARAMM) a fait part de son souhait d'acquérir ce tènement.

La Ville de Roanne a répondu favorablement à cette demande d'acquisition. Un accord est intervenu au prix de 75 000 € nets vendeur. Ce prix est compatible à l'avis du pôle d'évaluation domaniale.

Compte tenu de la cession envisagée et du fait que les fonds servant et dominant seront réunis en une seule main, la servitude s'éteint, il conviendra donc de procéder à l'annulation juridique de ladite servitude.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver la cession à l'Association Roannaise des Amis de Maria Montessori (ARAMM) représentée par son Président, Rémy Cognet, ou toute autre personne ou société qui se substituerait, du tènement situé 4, place Larochette à Roanne, sur la parcelle cadastrée section AN n° 1009 au prix de 75 000 € nets vendeur ;
- dire que la servitude de passage sera supprimée ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;

- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Monsieur le Maire met au vote cette délibération :

POUR : 32 voix (Groupe Majorité + M. Iacovella "Réussir Roanne Ensemble")

CONTRE : 3 voix (Groupe "A Gauche pour Roanne")

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOPTE

ROANNE, le **19 SEP. 2023**

La Secrétaire de séance,

Adina LUPU BRATILOVEANU

Le Maire,



Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération