

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 9 novembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°37

CADRE DE VIE

- Mise à l'alignement 39-41,
rue de Mâtel
- Echange foncier avec la SCI
VECT IMMO
- Déclassement du domaine
public
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 35 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Vanessa BARBANT

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Marie-Laure DANA BURNICHON à Mme Clotilde ROBIN,
M. Bernard GERBOT à M. Franck BEYSSON

Absents sans mandat :

Mme Virginie BERNIER, M. Romain BOST

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Estéban PIAT, Conseiller Municipal, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La SCI VECT IMMO, représentée par son gérant, M. Eric CHAPPARD, a fait l'acquisition de la parcelle cadastrée section BH n° 6, située à l'angle du 54, boulevard de la Liberté/39, rue de Mâtel dans le cadre de son projet de réhabilitation de l'immeuble en vue de réaliser au rez-de-chaussée des bureaux et à l'étage 2 logements.

Il s'avère que la parcelle BH n° 6 est frappée d'alignement depuis 1921 et est bien reportée au PLU en EL 7, tout comme la parcelle BH n° 7 dont la Ville de Roanne est propriétaire par l'acquisition de l'immeuble en décembre 1988, dont elle a fait procéder à la démolition afin de continuer cet alignement.

La SCI VECT IMMO a fait part de son souhait d'acquérir une partie de la parcelle BH n° 7, propriété de la Ville de Roanne, et de céder à la ville de Roanne une partie de la parcelle cadastrée section BH n° 6.

Cet échange permettant à chacun de réaliser son projet, une suite favorable a été donnée.

Après les opérations de bornage et de division foncière effectuées, il ressort que :

- la Ville de Roanne cède une surface de 65 m² issue de la parcelle BH n° 7, nouvellement cadastrée section BH n° 251,
- la SCI VECT IMMO cède une surface de 60 m², issue de la parcelle BH n° 6, nouvellement cadastrée section BH n° 249.

En ce sens, il convient de déclasser du domaine public la parcelle cédée par la Ville de Roanne.

L'estimation du pôle d'évaluation domaniale indique une valeur vénale de 47 €/m².

L'acquisition par la SCI VECT IMMO est d'un montant de 3 055 €, celle de la Ville de Roanne est d'un montant de 2 820 €.

Aussi il a été convenu d'un échange avec soulte, au profit de la Ville de Roanne, pour un montant de 235 €. Les frais de géomètre sont répartis pour moitié entre la SCI VECT IMMO et la VILLE DE ROANNE.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'échange avec soulte d'un montant de 235 € à intervenir entre la Ville de Roanne et la SCI VECT IMMO, représentée par M. Eric Chappard, son gérant, ou toute autre société se substituant, pour l'acquisition par celle-ci de la parcelle nouvellement cadastrée section BH n° 251.

- déclasser du domaine public la parcelle cédée par la Ville de Roanne ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- dire que la recette en résultant sera inscrite au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "Collectif 88 %" s'est abstenu.

ROANNE, le 15 NOV. 2023

La Secrétaire de séance,

Vanessa BARBANT

Le Maire,



Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération