

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 9 novembre 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°36

CADRE DE VIE

- Aménagement de l'îlot Pierre Dépierre
- Convention opérationnelle avec EPORA
- Autorisation à EPORA d'acquisition de deux tènements situés 15 et 25, rue Pierre Dépierre
- Engagement de rachat
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 37 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, Mme Catherine DUFOSSÉ, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Franck BEYSSON, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Mme Vanessa BARBANT

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Marie-Laure DANA BURNICHON à Mme Clotilde ROBIN, M. Bernard GERBOT à M. Franck BEYSSON

Absents sans mandat :

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20231109-09NOVN36-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/11/2023

Affichage : 15/11/2023

M. Lucien MURZI, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Roanne a signé avec l'Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes une convention opérationnelle sur l'îlot Pierre Dépierre en date du 8 septembre 2021, dans le cadre du projet d'aménagement des bords de Loire et notamment de la rue Pierre Dépierre.

Les opérations d'acquisition foncière se poursuivent dans la rue Pierre Dépierre, au gré des opportunités, en vue de démolir, élargir la voie et assurer un renouvellement urbain.

A ce jour, EPORA a trouvé un accord pour l'acquisition de l'immeuble situé 15, rue Pierre Dépierre, propriété d'OPHEOR, parcelles AM 851, AM 852 et AM 853, pour une superficie cadastrale totale de 849 m² au prix de 447 000 €. Il s'agit d'un immeuble d'habitation comprenant 4 niveaux, 7 appartements pour une superficie habitable de 440 m² ainsi que des garages.

Conformément à la convention opérationnelle, EPORA sollicite l'accord de la Ville de Roanne sur le montant de cette acquisition et son engagement de rachat en fin d'opération.

De plus, EPORA a trouvé un accord pour l'acquisition de lots de copropriété dans l'immeuble situé 25, rue Pierre Dépierre, propriété de M. [REDACTED], parcelle AM 205, au prix de 230 000 €. Il s'agit d'un appartement de 110 m² en duplex bien entretenu avec caves et garages.

Conformément à la convention opérationnelle, EPORA sollicite également l'accord de la Ville de Roanne sur le montant de cette acquisition et son engagement de rachat en fin d'opération.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- autoriser EPORA à acquérir le bien cadastré AM 851, AM 852 et AM 853 situé 15, rue Pierre Dépierre au prix de 447 000 € ;
- autoriser EPORA à acquérir le bien cadastré AM 205 situé 25, rue Pierre Dépierre au prix de 230 000 € ;
- s'engager à racheter ces deux biens.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le **15 NOV. 2023**

La Secrétaire de séance,

Le Maire,



Accusé de réception - **Vanessa BARBANT**

042-214201873-20231109-09NOVN36-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/11/2023

Affichage : 15/11/2023

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération