

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 4 mai 2023

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°11

CADRE DE VIE

**- Acquisition du ténement
immobilier situé 57, quai
Commandant Lherminier aux
consorts COMBY
- Approbation**

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 33 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, Mme Clotilde ROBIN, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, Mme Fanny FESNOUX, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, Mme Sabine VERMOREL, M. Estéban PIAT, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Christian DORANGE

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

M. Lucien MURZI à M. Edmond BOURGEON, Mme Corinne TRONCY à Mme Sophie ROTKOPF, Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, Mme Vanessa BARBANT à M. Romain BOST, M. Franck BEYSSON à Mme Christine CHEVILLARD

Absents sans mandat :

M. Andrea IACOVELLA

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Virginie BERNIER, Conseillère Municipale, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Les conjoints COMBY, représentés par Mme Marie-Hélène COMBY, ont fait part de leur souhait de céder leur bien situé 57, quai Commandant Lherminier à Roanne dont ils sont propriétaires, cadastré section AK n° 52 d'une superficie cadastrale totale de 425 m².

Il s'agit d'une maison d'habitation mitoyenne de 150 m² sur deux niveaux avec un garage côté rue des Charpentiers et un terrain devant la maison, quai Commandant Lherminier.

Un accord sur le prix est intervenu sur un montant de 155 000 € nets vendeur.

Ce tènement immobilier situé sur le secteur du port est à proximité immédiate de différentes propriétés de la Ville de Roanne, soit louées, soit déjà démolies.

L'acquisition de ce bien constitue une opportunité intéressante pour la Ville de Roanne.

Il a été convenu avec les conjoints COMBY que la Ville de Roanne prend à sa charge les frais relatifs aux diagnostics obligatoires avant la vente.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'acquisition du tènement immobilier situé 57, quai Commandant Lherminier propriété des conjoints COMBY, cadastré section AK n° 52 au prix de 155 000 € nets vendeur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tout document qui s'avèrerait nécessaire pour finaliser l'acquisition ;
- dire que la dépense en résultant sera prélevée sur le crédit inscrit à cet effet au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Groupe "A Gauche pour Roanne" s'est abstenu.

ROANNE, le **10 MAI 2023**

Le Secrétaire de séance,

Le Maire,

Christian DORANGE

Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

