

VILLE DE ROANNE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 8 février 2024

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°4

COMMERCE - ARTISANAT

- Boutique Test 106, rue Mulsant
- Studio Milou
- Exonération des loyers
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 31 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Alexandre GRANGE, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : M. Lucien MURZI

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné mandat :

Mme Clotilde ROBIN à M. Yves NICOLIN, Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, Mme Fanny FESNOUX à M. Gilles PASSOT, M. Quentin GUILLERMIN à Mme Hélène LAPALUS, Mme Sabine VERMOREL à Mme Corinne TRONCY, M. Estéban PIAT à M. Lucien MURZI, M. Franck BEYSSON à M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE à Mme Brigitte DUMOULIN

Absents sans mandat :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240208-08FEVN4-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/02/2024
Publication : 12/02/2024

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

Mme Sophie ROTKOPF, Adjointe, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Dans le cadre de son soutien au maintien de la diversité et la qualité du commerce et de l'artisanat, et afin de lutter contre la vacance commerciale, la Ville de Roanne a lancé, en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie LYON METROPOLE Saint-Etienne Roanne, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Loire et les Vitrites de Roanne, un projet de Boutique Test dans un local commercial situé 106, rue Mulsant.

Ce dernier a pour objectif de permettre à des porteurs de projets de bénéficier d'un local avec un loyer modéré et progressif et d'un accompagnement personnalisé, par le biais d'une sous-location.

Dans ce cadre, un appel à candidatures a été lancé en 2022. C'est ainsi que la candidate Mme [REDACTED] a été retenue pour exercer dans ce local une activité de vente de meubles seconde main.

Un premier bail précaire d'une durée d'un an a ainsi été établi avec le « Studio Milou », soit jusqu'au 29 décembre 2023 ; La Ville prenant à sa charge pour la première année d'installation l'intégralité du loyer (soit 460 €) et le porteur de projet les charges (soit 76,50 €).

Ce bail précaire a été renouvelé pour une seconde année, sous les conditions fixées dans l'appel à candidature, avec une prise en charge du loyer à hauteur de 40 % (soit 193,88 € après régularisation faite du loyer sur 2023) et les provisions sur charges (76,50 €) par la candidate.

Cependant, malgré toute la bonne volonté et le dynamisme de Mme [REDACTED], les difficultés de trésorerie et le résultat trop faible sur la première année d'exercice ne lui permettent pas de poursuivre le projet.

La pétitionnaire a donc adressé à la Ville de Roanne par courrier, en date du 29 décembre 2023, son souhait de rompre ledit bail. A compter de cette date, le préavis de deux mois convenus prend alors effet, soit jusqu'au 29 février 2024.

Etant donné les difficultés financières rencontrées par Mme [REDACTED], il est proposé de l'exonérer de 534,82 € correspondant aux loyers, charges comprises, des mois de janvier et février 2024.

Le Service Foncier a déjà procédé à l'établissement du titre pour le règlement du premier trimestre 2024.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- examiner et approuver l'exonération des loyers, charges comprises, des mois de janvier et février 2024 dus par Mme [REDACTED] pour un montant de 534,82 € ;

- dire que les dépenses seront inscrites au budget de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

ADOpte A L'UNANIMITE

ROANNE, le 12 FEV 2024

Le Secrétaire de séance,

Lucien MURZI

Le Maire,



Yves NICOLIN
Président de Roannais Agglomération

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240208-08FEVN4-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/02/2024
Publication : 12/02/2024