

# VILLE DE ROANNE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du jeudi 8 février 2024

MONSIEUR LE MAIRE CERTIFIE :

N°9

### CADRE DE VIE

- Site Gambetta République  
- Indemnisation de Monsieur  
et Madame

- Protocole d'accord  
- Approbation

1. *que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ;*

2. *que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance était de 39 sur lesquels il y avait 32 membres présents lors de la présente délibération, à savoir :*

M. Yves NICOLIN, M. Lucien MURZI, Mme Sophie ROTKOPF, M. Jean-Jacques BANCHET, Mme Corinne TRONCY, M. Fabien LAMBERT, M. Gilles PASSOT, M. Pascal LASSAIGNE, Mme Marie-Laure DANA BURNICHON, M. Edmond BOURGEON, Mme Hélène LAPALUS, M. Guy SERGENTON, Mme Maryvonne LOUGHRAIEB, Mme Catherine BRUN, M. Christian DORANGE, Mme Valérie PROST MALLET, Mme Virginie BERNIER, M. Guillaume BRASSEUR MINARD, Mme Adina LUPU BRATILOVEANU, Mme Jade PETIT, M. Mahdi NOUIBAT, Mme Vanessa BARBANT, Mme Vickie REDEUILH, M. Romain BOST, M. Quentin GUILLERMIN, M. Alexandre GRANGE, M. Christophe PION, Mme Christine CHEVILLARD, M. Bernard GERBOT, Mme Brigitte DUMOULIN, Mme Marie-Hélène RIAMON, M. Andrea IACOVELLA

*Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :* M. Lucien MURZI

A l'ouverture de la séance, Monsieur le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

*Absents ayant donné mandat :*

Mme Clotilde ROBIN à M. Yves NICOLIN, Mme Catherine DUFOSSE à Mme Valérie PROST MALLET, Mme Fanny FESNOUX à M. Gilles PASSOT, Mme Sabine VERMOREL à Mme Corinne TRONCY, M. Estéban PIAT à M. Lucien MURZI, M. Franck BEYSSON à M. Bernard GERBOT, M. Denis VANHECKE à Mme Brigitte DUMOULIN

*Absents sans mandat :*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240208-08FEVN9-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/02/2024  
Publication : 12/02/2024

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

M. Lucien MURZI, Adjoint, soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Dans le cadre de requalification du site Gambetta République et de la construction de l'équipement intergénérationnel situé rue Emile Noirot, la Ville de Roanne s'était engagée par acte du 2 novembre 2022 à ériger un mur de clôture de la propriété des époux \_\_\_\_\_ propriétaires des parcelles AB 227, AB 368, AB 492, AB 526 et AB 528, située 18-20Q, rue Emile Noirot au plus tard le 31 octobre 2023.

Or, la ville de Roanne a pris du retard suite aux consultations infructueuses des marchés publics de travaux.

Le mur de clôture n'a donc pas été réalisé à la date convenue. Les époux \_\_\_\_\_ ont proposé que la Ville ne reconstruise pas un mur en parpaing tel que prévu initialement, mais que le mur de clôture soit bien le mur de l'équipement public intergénérationnel. En revanche, à titre de compensation sur le retard pris, et par anticipation d'un éventuel nouveau retard, il est demandé que la Ville de Roanne s'engage :

- à verser une indemnité globale et forfaitaire de 7 000 €, en compensation du retard pris dans la réalisation du mur de clôture pour la fermeture de la propriété des époux \_\_\_\_\_ avant le 30 avril 2024 ;
- à refermer la propriété de Monsieur et Madame \_\_\_\_\_ parcelles AB 227, AB 368, AB 492, AB 526 et AB 528, sis 18-20Q rue Emile Noirot par la construction de l'équipement intergénérationnel en limite de propriété côté Ville de Roanne ainsi qu'à nettoyer la plate-bande et apporter de la terre végétale ;
- à reprendre la végétation abimée en lien avec le chantier dans le jardin de Monsieur et Madame \_\_\_\_\_ si nécessaire, conformément à l'acte du 22 novembre 2022 ;
- à réaliser ces travaux au plus tard le **30 avril 2024**.

Si à cette date le mur de l'équipement susvisé n'est pas réalisé, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2024, une indemnité forfaitaire de 50 €/jour de retard serait versée par la Ville de Roanne jusqu'à l'édification d'un mur de clôture en parpaing avec couvertine sur les parcelles AB 227, AB 368, AB 492, AB 526 et AB 528, d'une hauteur de deux mètres.

En tout état de cause, si la construction du mur de l'équipement intergénérationnel était remise en cause, la Ville s'engage à reconstruire le mur à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2024.

Par ailleurs, Monsieur et Madame \_\_\_\_\_ s'engagent à laisser accéder la Ville sur leurs parcelles pour édifier le mur, enlever les clôtures bardées, réaliser la remise en état de leurs abords pour permettre les finitions des travaux du mur, au titre du tour d'échelle.

Un protocole d'accord reprenant ces éléments a été établi et annexé à la présente.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- indemniser Monsieur et Madame \_\_\_\_\_ à hauteur de 7 000 € en compensation du retard pris dans la réalisation du mur de clôture pour la fermeture de leur propriété ;
- examiner et approuver le protocole d'accord à intervenir avec les époux \_\_\_\_\_ ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;
- dire que les dépenses inhérentes seront prises sur les budgets de l'exercice concerné.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

**ADOpte A L'UNANIMITE**

ROANNE, le 22 FEV 2024

Le Secrétaire de séance,

**Lucien MURZI**

Le Maire,



**Yves NICOLIN**

Président de Roannais Agglomération

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201873-20240208-08FEVN9-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/02/2024  
Publication : 12/02/2024