

PLH 2016/2021
Règlement 2019 (n°2)
APPEL A PROJETS

« Réhabilitation performante de copropriétés »

Roannais Agglomération souhaite diminuer la consommation énergétique des logements avec pour objectif de réduire les charges des occupants et de lutter contre les émissions de gaz à effet de serre du territoire. La lutte contre la précarité énergétique fait également partie des cibles de cet appel à projets.

CONTEXTE ET ENJEUX

Dans le cadre de sa politique de l'habitat et du développement durable, Roannais Agglomération a souhaité massifier la rénovation énergétique des logements.

1. Les critères d'éligibilité

- Toute copropriété située sur le territoire de Roannais Agglomération et **immatriculée** au registre des copropriétés ;
- Les copropriétaires par le biais de leur syndic devront retenir des professionnels labellisés « Reconnu Garant de l'Environnement » (professionnels certifiés RGE : renovation-info-service.gouv.fr) ;
- Les copropriétaires devront faire appel gratuitement aux services de Rénov'actions 42
- Les factures acquittées et justificatifs devront être transmis à Roannais Agglomération au plus tard 12 mois après la notification de subvention; la subvention sera versée une fois tous les justificatifs réceptionnés dans les délais impartis. Les travaux ne doivent pas démarrer avant le dépôt de dossier **complet**.

IMPORTANT : Les critères (cibles, performances...) et les niveaux d'aides pourront être révisés en fonction des résultats obtenus.

Les opérations seront sélectionnées sur les critères suivants :

- Niveau de consommation prévisionnelle énergétique ;
- Mise en place d'une démarche globale de qualité environnementale ;
- Mise en œuvre de solutions utilisant les énergies renouvelables dans le bâtiment ;
- Optimisation des coûts, la performance énergétique doit être reproductible dans des conditions économiques acceptables.

Le contenu énergétique des constructions (dite énergie grise) constituera également un critère afin de prendre en compte les éco-matériaux et les filières locales.

LES PERFORMANCES ENERGETIQUES EXIGEES

Objectif : Atteindre les performances d'un référentiel de solutions techniques.

Mise en œuvre de solutions techniques éprouvées, adaptées à la réhabilitation des copropriétés et permettant des économies d'énergie de 25 % minimum.

Une dérogation au référentiel d'isolation sera possible, sur accord de l'élu en charge de l'habitat en cas de contrainte technique ou juridique avérée.

2. Les travaux éligibles

- Isolation de la toiture, des combles et des toitures-terrasses ;
 - Isolation des murs donnant sur l'extérieur et locaux non chauffés ;
 - Isolation des planchers bas donnant sur l'extérieur et locaux non chauffés ;
 - Changement des parties communes ou dans les parties privatives lorsque cela est porté par une opération collective du syndic ;
 - Ventilation performante,
 - Isolation par l'extérieur (sauf si impossibilité technique) ;
 - Calorifugeage des gaines d'eau chaude sanitaire et des gaines de chauffage.
 - Les changements de système de chauffage si couplés à un autre poste de travaux ou si ils permettent seuls un gain énergétique de +25%.
- **Référentiel – Isolation**
 - **Isolation des façades** :
 - Rparoi > 4,5 m².K/W (équivalent 15 cm de polystyrène),
 - Procédés de mise en œuvre libre (enduit sur isolant, vêtements avec isolation, bardages rapportés avec isolation...),
 - Isolation extérieure ou mixte possible mais uniquement à l'ensemble de la copropriété (R>5 m².K/W si traitement des ponts thermiques impossible).
 - **Isolation des toitures** :
 - Toiture terrasse en sur ou sous-étanchéité : Rparoi > 5 m².K/W (équivalent 15 cm de polyuréthane),
 - Toiture en pente (isolation des rampants, des combles et/ou en sur-toiture) : Rparoi > 7,5 m².K/W,
 - Isolation des terrasses accessibles obligatoire mais soumis aux contraintes de seuil des ouvrants,
 - Recommandation d'étude de la végétalisation de la toiture et la pose de panneaux solaires.
 - **Isolation des planchers bas** :
 - Pour les planchers bas donnant sur porche, hall d'accueil ou locaux non chauffés : Rparoi > 3,7 m².K/W (équivalent 15 cm de laine minérale),
 - Adaptation aux contraintes de hauteur sous plafond ou d'accessibilité,
 - Isolation des planchers sur terre-plein ou vide sanitaire recommandé : Rparoi > 3 m².K/W.

- **Référentiel - Isolation des ouvrants**

Remplacement des ouvrants ayants plus de 10 ans.

- Remplacement conforme aux règles de l'art et aux DTU,
- Classement A3 concernant l'étanchéité à l'air,
- Vitrages : $U_g < 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{an}$ (équivalent à du 4/16/4 PE Argon),
- Avec menuiseries : U_w et/ou $U_{jn} < 1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{°C}$,
- Double fenêtres (fenêtre, lame d'air, fenêtre) équivalent à un seul ouvrant (U_w et/ou $U_{jn} < 1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{°C}$),
- Recommandations de mise en place de triple vitrage pour les façades nord,
- Remplacement des coffres de volet roulants obligatoire :
 - Même performance que l'ouvrant $U < 1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{°C}$
 - Etanchéité à l'air traité avec soin.

- **Référentiel – Ventilation**

Le système de ventilation sera l'un des suivants :

- Ventilation Mécanique Contrôlée Hygro réglable type B,
- Ventilation Mécanique Contrôlée Double Flux,
- Ventilation Naturelle Assistée.

Pour 2019, les critères qui seront en vigueur sont :

- Exigence du gain énergétique minimum de 25%

Exigences minimales

Le jury de l'appel à projets pourra décider d'attribuer la subvention aux opérations n'atteignant pas les performances requises. A ce titre, une analyse sera effectuée au cas par cas afin d'évaluer la qualité du dossier en fonction des gains de consommation énergétique attendus.

Les méthodes de calcul admises

Les calculs de consommations prévisionnelles devront être réalisés avec la méthode TH-C-Ex relative à la construction de bâtiments existants ou par simulation thermique dynamique ou sur la base de l'audit énergétique si réalisé ; par défaut rénov'actions 42 réalisera une évaluation thermique.

Dans tous les cas, les bâtiments réhabilités devront respecter l'ensemble des exigences de la réglementation dite RT globale.

3. Procédure de demande de subvention

QUI PEUT REpondre ?

Les acteurs concernés par le présent appel à projets sont les copropriétés respectant les critères d'éligibilité (régies immobilières, syndicats bénévoles en charge d'une copropriété située sur le territoire de l'agglomération) et immatriculées au registre des copropriétés.

Chaque dossier déposé doit correspondre à une seule opération. On entend par opération un bâtiment seul ou un groupe de bâtiments.

JURY

Le jury sera composé des élus (Conseiller délégué en charge de l'habitat, Vice-président en charge du développement durable), avec l'appui technique des responsables des Services Habitat et Développement Durable de la collectivité et Rénov'actions 42.

Les propositions du jury devront être validées en Bureau communautaire de Roannais Agglomération.

VALORISATION DES OPERATIONS

L'opération sélectionnée pourra faire l'objet d'actions de communication et de valorisation par la collectivité et ses partenaires. Si tel est le cas, ses caractéristiques et performances énergétiques seront présentées. Toute communication réalisée en lien avec l'opération (informations aux copropriétaires, panneaux de chantier, brochures, etc...) devra impérativement comporter le logo de Roannais Agglomération qui sera fourni à la demande par le Service Habitat de l'agglomération.

COMMENT REpondre A LA CONSULTATION ?

La date limite de dépôt des candidatures est fixée au 1^{er} septembre 2019.

Le dossier sera envoyé à Roannais Agglomération sous l'appellation Appel à projets « Réhabilitation performante de copropriétés » 2019 (exemplaires papier et informatique).

4. Montants attribués

Le montant des aides financières pour le(s) ou les bénéficiaires sera de 40 % du montant HT des travaux éligibles, jusqu'à extinction de l'enveloppe annuelle qui est de 140 000 € pour 2019. Cette somme pourra être répartie entre plusieurs dossiers.

Une convention sera signée entre le syndic (et/ou l'ensemble des copropriétaires) et Roannais Agglomération pour définir les modalités de versement de la subvention.

5. Procédure d'instruction

La plate-forme de rénovation énergétique (Rénov'actions 42) assistera **gratuitement** le Maître d'Ouvrage pour monter le dossier.

- 1) **Lettre de demande**, adressée à « Monsieur le Président de Roannais Agglomération
- 2) **Le formulaire** de demande ci-joint complété et signé.
- 3) **Le numéro d'immatriculation au registre**

4) **Le dossier technique devra dans la mesure du possible comporter les éléments suivants :**

- Des documents graphiques permettant d'apprécier la qualité de l'opération et des bâtiments : plan masse, coupes, façades... en format A3 ;
- une synthèse de la conception sur les aspects environnementaux et énergétiques présentant : insertion du bâtiment dans son environnement – conception bioclimatique, procédés constructifs et matériaux utilisés, les performances énergétiques/systèmes énergétiques et eau, traitement des confort, prévention des pollutions (chantier à faible nuisances...);
- Note de calcul réglementaire de consommation énergétique ;
- Rapport d'audit, d'études de faisabilité de simulation thermique dynamique ou évaluation thermique ;
- le cas échéant, la synthèse des résultats de l'étude sur le contenu énergétique des constructions (dite énergie grise) pour les projets neufs ;
- une note économique présentant le plan de financement, les coûts de construction de l'opération en distinguant :
 - les investissements au titre de la performance énergétique : enveloppe (isolation, traitement des ponts thermiques...), systèmes (ventilation, chauffage, rafraîchissement, EnR, puis canadien....) ;
 - les autres postes d'investissements : récupération d'eau de pluie, matériaux, toitures végétalisées....

5) **Copie des devis** du et des prestataires choisis.

6) **Code APE.**

7) **N° de SIRET.**

8) **RIB (coordonnées bancaires).**

9) **Délibération** du CA ou de l'assemblée générale de la copropriété, confirmant le vote des travaux.

10) Statuts de la copropriété et rapport de la dernière AG annuelle.

IMPORTANT : avant tout démarrage des travaux, une lettre de candidature doit avoir été adressée à Roannais Agglomération, et avoir fait l'objet d'un accusé de réception. L'accusé de réception ne vaut pas une attribution de subvention.

CONTACTS

Rénov'actions 42
M. Nicolas PICHOT
04.77.42.62.11
nicolas.pichot@infoenergie-loire.org

FORMULAIRE DE CANDIDATURE

Roannais Agglomération Appel à projets « Réhabilitation performante de copropriétés 2019 »

1. Renseignements concernant le maître d'ouvrage

Nom du maître d'ouvrage :

Forme juridique :

Code APE/NAF : code SIRET (15 chiffres) :

Adresse :

Nombre d'employés dans la structure :

Statut par rapport à la TVA (récupération un non de la TVA) sur les investissements envisagés :

Contact Administratif (syndic ou syndic bénévole)

NOM : Prénom :

Fonction :

Tel : mail :

Contact technique (personne responsable de la maîtrise d'ouvrage)

NOM : Prénom :

Fonction :

Tel : mail :

2. Renseignements concernant l'opération

Nom de la copropriété :

Numero d'enregistrement au registre d'immatriculation :

Adresse de la copropriété :

Commune d'implantation :

Usage(s)/destination(s) des bâtiments si autres usages en plus de l'habitation : *(préciser : MI groupées, résidentiel collectif, bureaux, école,...)*

Nombre de bâtiments avec leur nombre de niveaux (par usage/destination) :

Surface totale de l'opération (en m² de surface de plancher) :

3. Description globale du projet ¹

¹ Fournir le maximum de pièces disponibles, les projets de qualité égale seront départagés en fonction des documents fournis.

Fournir les éléments de description du projet en rapport avec les éléments d'appréciation suivants :

- l'impact sur le réseau électrique (lissage de courbe de charge),
- l'optimisation des coûts,
- la qualité architecturale, confort d'usage et intégration dans l'environnement du bâtiment,
- l'intégration au bâtiment des systèmes énergétiques,

- l'impact environnemental des matériaux et procédés constructifs (énergie grise, filières locales, analyse du cycle de vie...),
- la reproductibilité,
- la prise en compte de principes constructifs différents,
- la date à laquelle le demandeur souhaite lancer les travaux,
- délais de réalisation si connus.

4. Renseignements concernant les bâtiments

Fournir les données disponibles. Les tableaux sont à renseigner pour chaque bâtiment faisant partie de l'opération. Dupliquer les tableaux autant de fois que nécessaire

Bâtiment 1

Bâtiment 1	
Usage du bâtiment (précisez si mixité d'usage)	
Nombre de niveaux	
Surface en m ² de surface de plancher	

Si disponibles, consommations énergétiques prévisionnelles du bâtiment en kwh énergie primaire (ep)/m² surface de plancher.

Bâtiment 1	Consommations énergétiques prévisionnelles
Chauffage	
Chauffage + ESC	
Toutes consommations réglementaires RT	
Toutes consommations (y compris éclairage et autres postes : cuisson, produits blancs et bruns).	

Bâtiment 2

...

5. Si la mission est confiée à un maître d'œuvre, références de ce dernier

Fournir une liste des opérations les plus performantes achevées durant les 3 dernières années, résumant leurs principales caractéristiques techniques (implantation, surfaces et/ou nombre de logements, performances énergétiques, ...), du contexte et des actions particulières liées à ces opérations et, le cas échéant, les résultats d'évaluation et de suivi de leur performance énergétique

6. Tableau de financement

Coût total des travaux :

Détail par poste :

Travaux	Montant HT	Montant TTC

Financement :

Demandeur		Roannais Agglomération	Autres financeurs	Total
Total	Dont prêt			

Fait à :

Le :

Pour le maître d'ouvrage :

Signature :

MODELE DE COURRIER DE DEMANDE DE SUBVENTION

Nom

Adresse

Numéro de téléphone (obligatoire)

Adresse courriel (obligatoire)

A l'attention de **Monsieur le Président de Roannais Agglomération**

Objet : Demande de subvention.

Je soussigné, représentant le maître d'ouvrage
.....,

- Dépose un dossier de candidature pour une aide à la réalisation d'une opération performante en énergie ;
- Certifie exact l'ensemble des renseignements mentionnés dans le dossier de candidature ;
- Certifie avoir pris connaissance du règlement de l'appel à projets et l'accepte.

Je certifie que les travaux relatifs à la copropriété, située sur la commune de, représentent un investissement total de€ HT.

Fait le à

Signature et cachet.