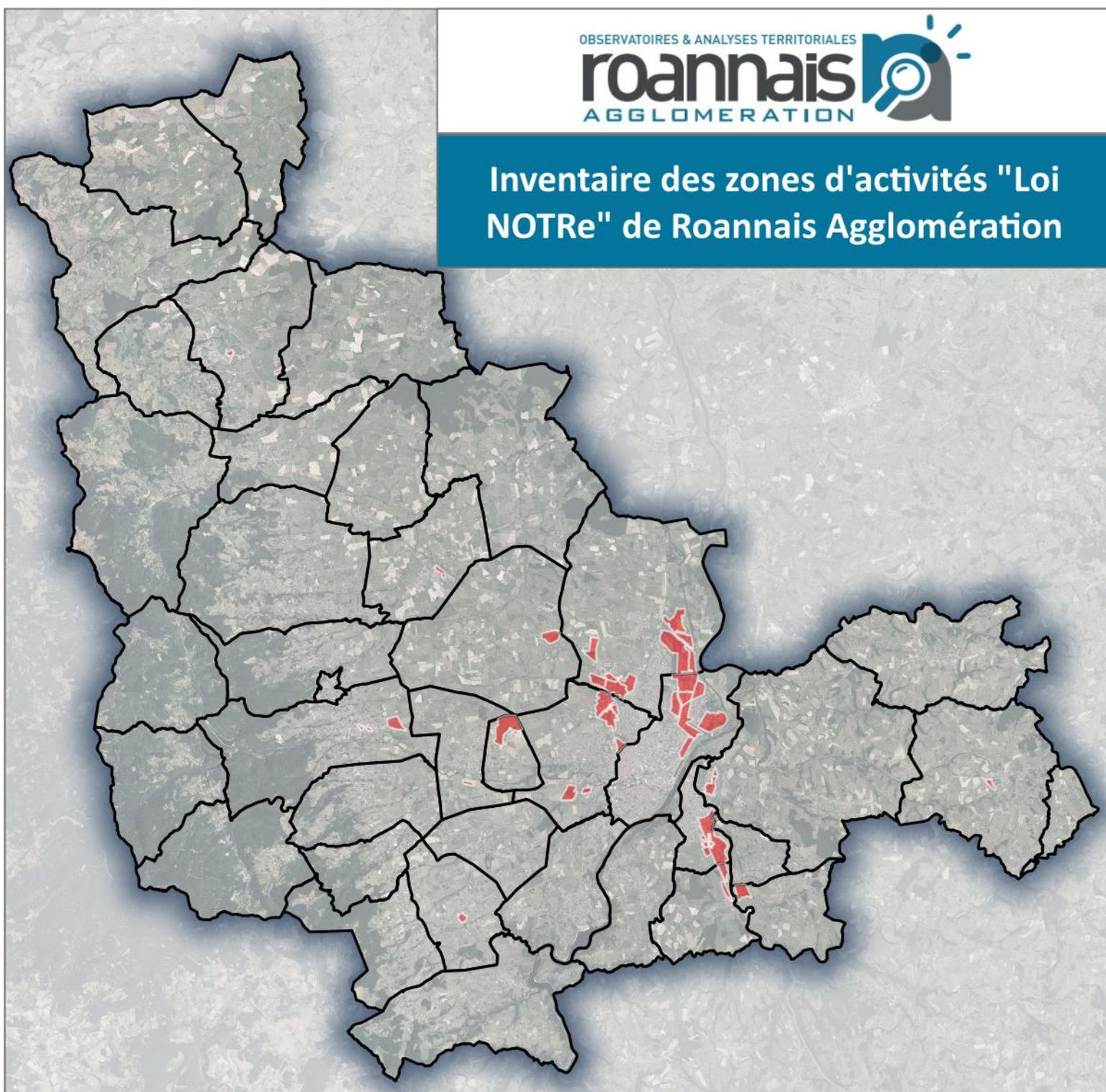


## Inventaire des zones d'activités "Loi NOTRe" de Roannais Agglomération



**40**

Zones d'activités

**939,5 ha**

surface totale des ZA "Loi NOTRe"

**ZA économique**  
**Planche Pierre**  
**Changy**  
**1.29 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

1

**Zonage(s) carte communale**

ZCa - 12 851 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
PHYSIS
SARL JAMY
SYLVIDE

**ZA économique**  
**Les Arnauds**  
**Commelle-Vernay**  
**1.93 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

11

**Zonage(s) PLU**

UX - 19 279 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

9.09 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
CLUBSPORT MOTORS
DREAM'S CAR GARAGE
FL DREAMS
L'ATELIER ECO-ENERGIE
MFE CHAUDRONNERIE

**ZA économique**  
**Domaine Berger**  
**Le Coteau**  
**7.26 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

0

**Zonage(s) PLU**

AUzr - 72 555 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

## ZA économique

### Les Guérins

### Le Coteau

### 87.19 ha

#### Nombre de locaux d'activités secondaires ou tertiaires

126

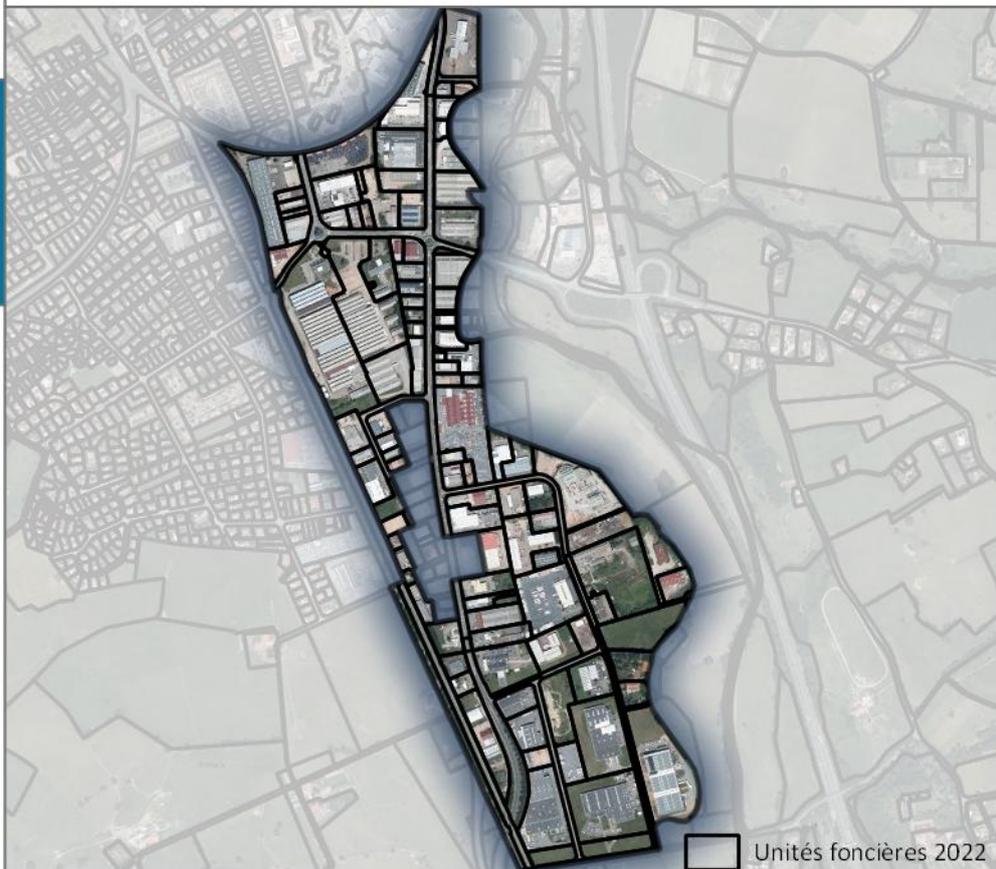
#### Zonage(s) PLU

Uei - 18 284 m<sup>2</sup> - 2%Ue\* - 8 877 m<sup>2</sup> - 1%Ue - 842 675 m<sup>2</sup> - 97%

#### Estimation du taux de vacance des locaux

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

14.29 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination	Dénomination	Dénomination	Dénomination
"MAM LES FEES COCONS"	FREEVA EVENTS	M MARTIN JEAN-PHILIPPE	SCI DU 2 RUE PIERRE MAILLOT
6 D	G2J	M SAINRAT MAXIME	SCI DU JARDIN
A.B.M.P.	GAMWAY	M. BERTHELOT SARL	SCI GM
A.P.S METALLERIE	GARAGE TIMMERMANS	M.A - MENUISERIES	SCI JMC
AGRI SUD EST CENTRE SA	GPT ELEVEURS DE REPRODUC CHAROLAIS LOIR	M.NIGRON I.T.	SCI KHALKI
AJ GROUP	GROUPE PPC	M2B ROANNE	SCI LA CERISAIE
ALBIOMA SOLAR ASSETS FRANCE 2	HENGEL PARTICIPATION	MALLORY	SCI LATU & CO
AMBIANCE CHEMINEES	HJS DISTRIBUTION	MANOFI	SCI LES DESPRES
AML IMMOBILIER	HMA INVEST	MANUFACTURE ROANNAISE DE MAROQUINERIE	SCI LES GUERINS NORD
ANIMLOC	HOLDING LABOURE	MECAROANNE	SCI LES GUERINS R Z S
APRES INDUSTRIES	HOLDING LAFAY	MECAROANNE BROYEURS	SCI LES IRIS
APS HOLDING	HOLDING PASCAL MEIGNAN	MELTING SPORTS	SCI PASSOT (4) IMMOBILIER
APS IPPO	HOLDING P-I WORLD	MESTRE	SCI PASSOT LE PLATINIUM
ASSOCIATION ADIAF	HUCAM	METALLOX	SCI RIVE DE RHINS
AVIA	IC AUTOMATION PRODUCTION LOGISTIQUE - IC	MGMP	SCI SOFIMMO
BADOL'TEC	IMMO 7	MJ MANNES ROANNE	SCI TSF
BASIC FIT II	ISFA	MKI GROUPE	SCI VAUBAN
B-CUBE	IVECO L. V. I.	MME PLASSE MELANIE	SCIMC
BECEMEC	JANICK-CANELLE	NEWREST RESTAURATION	SECURITEST
BOULANGERIE CHABERT NICOLAS	JCL MANAGEMENT	OFFICE DE COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DU	SENIORS CHIC
BRASSERIE LA LIMAILLE	JERSEY DE LA BUCHE	OUTILLAGE DE ST ETIENNE	SEVEN EQUIPEMENT
C.T.A. FREDERIC DUZELET	JPC CONSTRUCTION	PASSOT INNOVATION	SEVEN EQUIPEMENT RHONE
CALORIFUGE INDUSTRIEL ROANNAIS	JSM INDUSTRIE	PAUPORTE	SINOIR AUTOMOBILES
CARTONNAGES DU ROANNAIS SA	JUNGLE PARK	PHOTOMATIC	SOCIETE CAILLOT
CARTONNAGES DU ROANNAIS SA	JURI BUREAUX	PIECES RECHANGES CHAUDIERES	SOCIETE DES TRANSPORTS PIHEN
CEGID	KAPT SPORTS	PNEM	SODIAAL UNION
CHORALE PROMOTION	KEPHREN	PNEU ET SERVICE ECO DISTRIBUTION	SOROFI
CHRISDECOR	KING JOUET	PRECI	STATION-SERVICE AVIA
CITER	KUSK	PROTO'CONCEPT LOIRE	STOP PIECES AUTO
CJR	L.P. IMMOBILIER	PURFER	SYNERGIES LOGISTIQUES EUROPE
CLIMATISATION AERAULIQUE ET THERMIQUE	LA COMPAGNIE DU FRET	PYRAMIDE	SYNERGIES LOGISTIQUES SA
COELHO - GAUTHIER	LA JARDINERIE DU COTEAU	ROANNE PISCINES	T.S.P.
COMITE DE DEV. DE LA REGION ROANNAISE NO	LA VIE CLAIRE	SARL ASSISTANCE SERVICE TECHNOLOGIE INFO	TEINTURES ET APPRETS DANJOUX TAD
COMPTOIR ELECTRIQUE FRANCAIS	L'ATELIER ARTDECO	SARL AUTO ECOLE CORGIER	TENDANCE
DAVE LOGISTIQUE EUROPE	LATU AND CO	SARL ETS SAINRAT L ARTISAN DU BOIS	TENDANCE LOG
DIVA FRANCE	LE CHAROLAIS DU ROANNAIS	SARL LECQ ET LEFEBVRE	TGB SERVICES
DIVA SALON	LE COSTEL	SARL SBT	TOLLIS BATIMENT
EFFIRENO GIE	LE GRAND CHALET N 215	SAS LAFAY	TOOLSTATION
ESCUDERO INVEST	LMC EXCELSIOR SPORT	SAS TEC INOX	TRICOTS DIANE IMMOBILIER
ESPACE JP ROCLE	LOIRE ALLIANCE MOTORS	SCI PATAY NOEL	TROUILLET CIE
ETABLISSEMENTS H BONHOMME	LYON ELITE MOTORS	SCI 3M	TWINWAY
ETABLISSEMENTS MEIGNAN	M BURNICHON HUGO	SCI BOURGOGNE SUD	VALMY
ETS CL. DESBENOIT	M COELHO-PEREIRA MICHEL	SCI DE GURSON	VIMAREM
EUROMASTER FRANCE	M GUILLAUME MATHIEU	SCI DES BORDS DE RHINS	WBG
FOUGEROUSE HERVE	M GUILLERMIN PIERRE	SCI DU 2 BD DE LA POTERIE	

**ZA commerciale**  
**Artisanat**  
**Le Coteau**  
**5.03 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

39

**Zonage(s) PLU**

Uz - 50 342 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

17.95 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
ACHROMA
ALLEO 42
ARNO AUTOMOBILES
AUTOMARTI
AUTO'SIMO
BERTRAND CHOCOLATIER
BESSON CHAUSSURES
CAMARLY
CENTRE DE LA LITERIE
CHACOK DEVELOPPEMENT SA
CROQSIMO
DAF KONE
DOMAINE DE LA PEINTURE
GIFI
GMC
HELI-PACK
JPS MAINTENANCE
LA GALERIE
M DEUX SYLVAIN
M GERBAY PATRICK
MAISON DE LA CLOTURE
MAXEL.LOGISTIQUE
MK CARROSSERIE
MME DELANGLE VANESSA
MME VIERA GOMES NATHALIE
MXCPLUS
MXCR
O.M.J.
R2 CONCEPT
RICHARDSON
RODIS
SCHIAVAZZI ENSEIGNES
SCI BENJO
SCI CLAVERIE
SCI CMR

Dénomination
SCI DE L'ARTISANAT
SCI DES CHAMPS
SCI DU 12
SCI KIRA
SCI LACOSTE
SCI MYP
SCI VALEXA
SIDOR
SPORT ROANNE
UNE HISTOIRE DE FEMME
VDOQ
VEZANT ET COMPAGNIE

**ZA commerciale**  
**Charcot**  
**Le Coteau**  
**6.37 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

8

**Zonage(s) PLU**

Uz - 63 653 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

12.50 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
BUT INTERNATIONAL
MAISON DE LA LITERIE
MEUBLES CHAMOUSSET
POM' BANANA RIOM
DIESEL SERVICE 42

**ZA économique**  
**Les Royaux**  
**Lentigny**  
**7.52 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

9

**Zonage(s) PLU**

AUe - 33 186 m<sup>2</sup> - 44%

UE - 42 028 m<sup>2</sup> - 56%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
ALTYCO
BETONS DELAIRE
CC ENR
CLARTEM
ENTREPRISE DELAIRE
M CACHET THIERRY
M GARDETTE JEAN-MARIE
SARL GARDETTE
SCI GARDETTE - LES ROYAUX
VERT AVENIR

**ZA économique**  
**Bonvert**  
**Mably**  
**58.33 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

23

**Zonage(s) PLU**

Ueb - 458 534 m<sup>2</sup> - 79%

Ue - 121 755 m<sup>2</sup> - 21%

N - 6 729 m<sup>2</sup> - 1%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

13.04 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
AKINEO IMMO
ASLER
CEGELEC ROANNE TERTIAIRE
CHORALE PROMOTION
COMMUNE DE MABLY
ECO TRAITEMENT RECYCLAGE
ETS PEPIN
FLEX ELECTROPORT MACHINES ACCES
FORMATION CONTROLE AUTOMOBILE
GAEC DE BONVERS AGRICULTURE
GALLIC SOLUTIONS
GY PV 109
INSEPARABLES
ISONAT
JAL SERVICES
LAB. DE BROMATOLOGIE FRANCE
LION ENVELOPPE
LION ENVELOPPE SN
M ALABOUVETTE-DONGUY LOUIS
M COPET BERNARD
M MANSOUR MOULDI
M PEROUX FRANCOIS
MARKET MAKER LOGISTIC
MILLET
ROMAIN MEUNIER SARL
ROUGE ET NOIR
SCI CAMILINE
SCI FOCS PEPIN
SCI LE SPECTRE DE LA ROSE
SCI NALICO
SCI ROMYCLE
SEB LEBLANC
STEDEN IMMOBILIER
TECHNI 4
TELEFLOW SAS

**ZA économique**  
**La Demi-Lieue**  
**Mably**  
**35.42 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
 ou tertiaires**

16

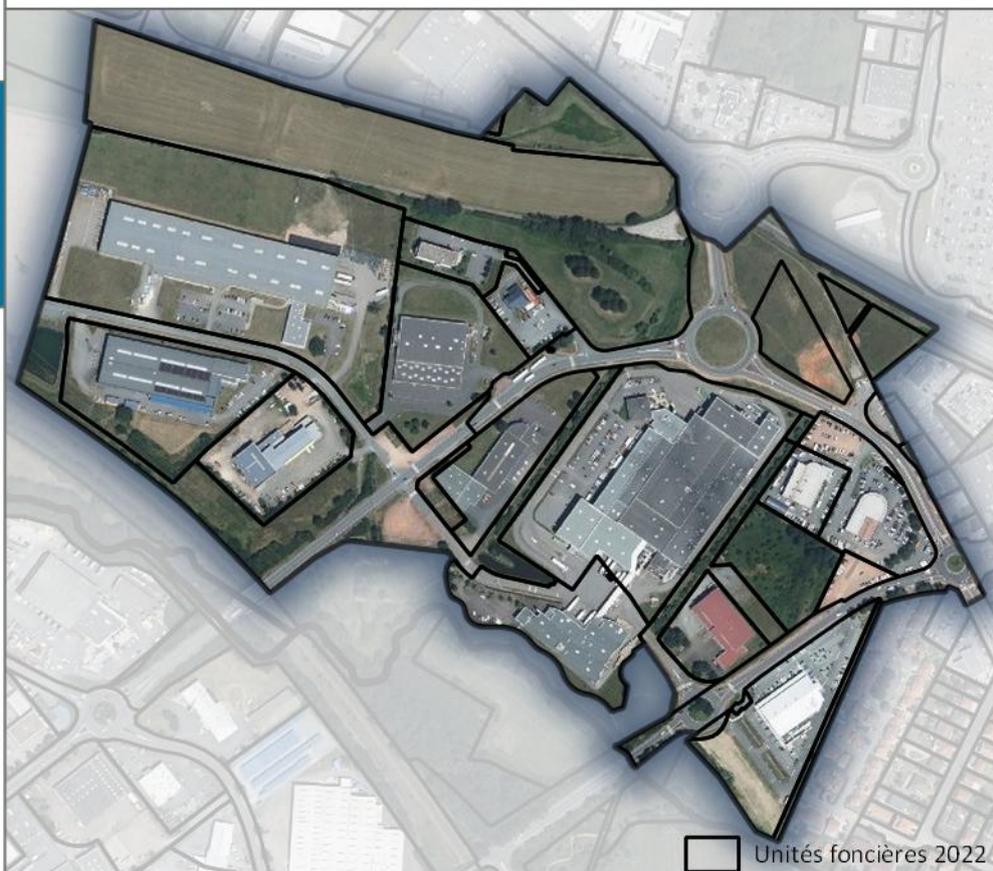
**Zonage(s) PLU**

Uedl - 353 678 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

6.25 %



Unités foncières 2022

**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
2E 4B MANAGEMENT
ACE HOTEL
AURAMA 42
BOULANGERIE DE MARIE BLACHERE
BRO' INVEST
CALORIFLOAT
CAMPUS
CARMAX
D&C - PRO-DELICES
DMO LOCATION
ECO.DECHETS ENVIRONNEMENT
ESPACE AUTOMOBILES D M O
FINANCIERE BV2A
GIE MABLY
GIMAEX
GRAND FRAIS
INTERPAREBRISE
LA BOUCHERIE
LE FROMAGER DE MABLY
LE POTAGER DE MABLY
LES CLEFS DU SECRET
MABLYDIS
MESSIDOR
PALLANDRE EVENT
PROMOCASH AVEC VOUS
PROMOCOLLECTIVITES PROMOCASH
RESTOROANNE
SAS VALMY INDUSTRIES
SCI ELYSEE
SCI GALLAN
VALENTIN TRAITEUR
VALOC
VTEAM

**ZA économique  
Demi-Lieue Nord  
Mably  
19.33 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

0

**Zonage(s) PLU**

AUe - 193 206 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

**ZA économique**  
**Extension Valmy**  
**Mably**  
**22.54 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

4

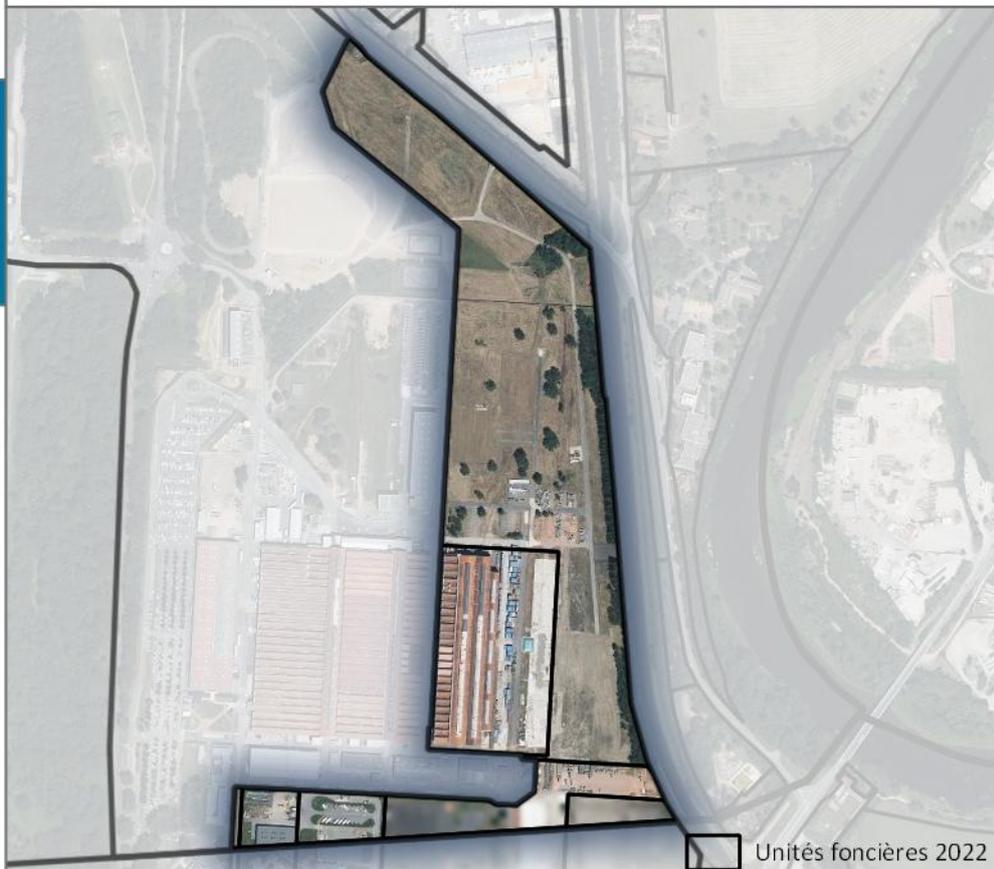
**Zonage(s) PLU**

Ue - 225 393 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
Nexter System

**ZA économique**  
**Les Tuileries**  
**Mably**  
**24.33 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

6

**Zonage(s) PLU**

Ue\* - 32 215 m<sup>2</sup> - 13%

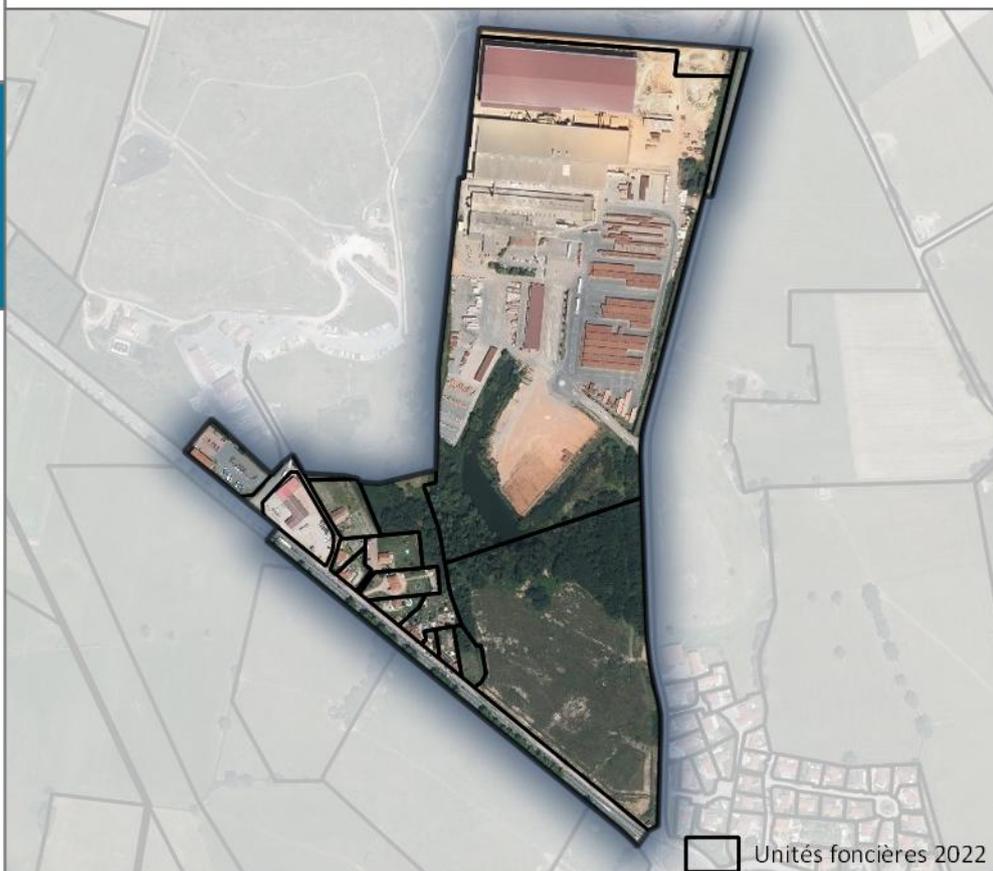
Ues - 60 858 m<sup>2</sup> - 25%

Ue - 150 203 m<sup>2</sup> - 62%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

16.67 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
BOUYER LEROUX
ETABLISSEMENTS FERNANDES
MA FEE
O.N. IMMOBILIER
SAS FREDIERE
SITA CENTRE EST
VALLORGE CONSTRUCTION

**ZA économique**

**Nexter**

**Mably**

**82.45 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

1

**Zonage(s) PLU**

Ue - 824 764 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
Nexter System

## ZA commerciale

### Les Buttes Mably

33.51 ha

Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires

72

Zonage(s) PLU

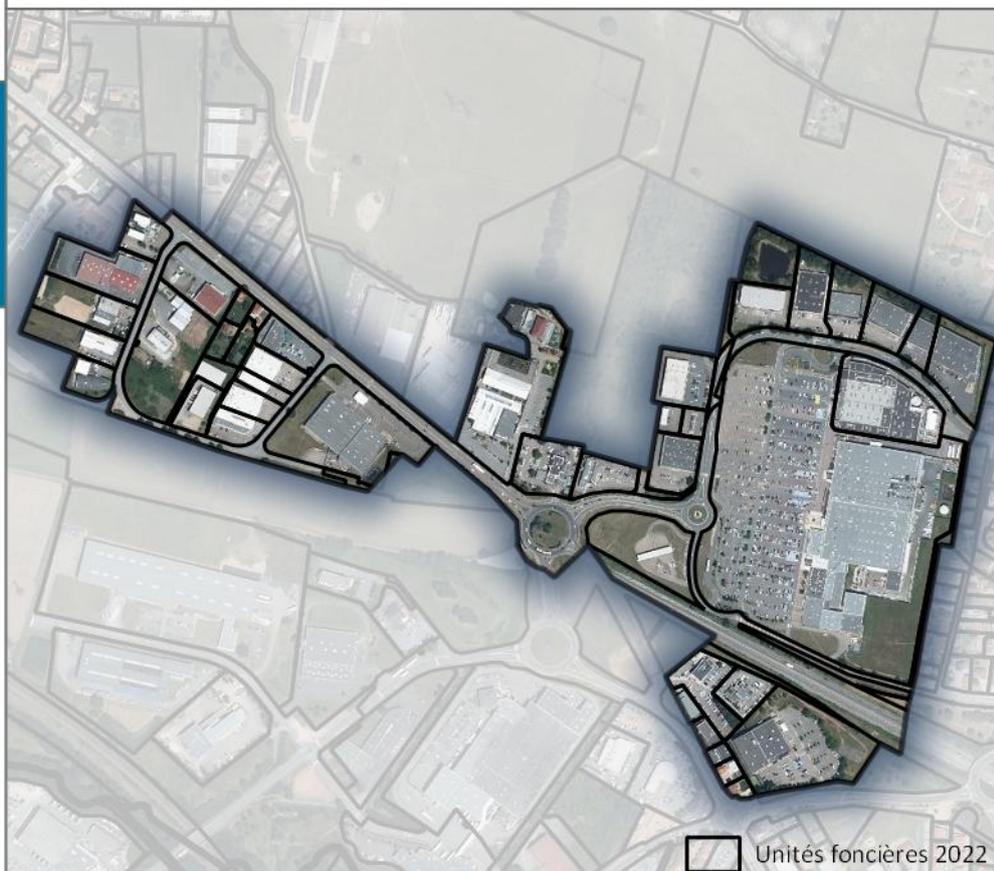
Uz1 - 335 086 m<sup>2</sup> - 100%

Estimation du taux de vacance des locaux

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

9.72 %

## Délimitation et occupation foncière



## Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
4MURS
ADBB - AUTOUR DE BEBE
ALPINA INVESTISSEMENT
ATHENA STRATEGY
AUBERT FRANCE
AUTHAN
AUTO BILAN FRANCE
BIJOUTERIE R ALLIER
BIOCOOP
BURGER KING
C2A COOPERATIVE ARTISANALE D'ACHATS
CARREFOUR HYPERMARCHES
CARREFOUR STATIONS SERVICE
CARROSSERIE DES TUILERIES
CASTORAMA FRANCE
CENTRE DE LAVAGE BRILL'O
CHARLY AND CO
CHAUSSEA SAS
CMT CREEA
COLUMBUS MABLY
CONFORAMA
DARTY GRAND EST
DECATHLON
ETABLISSEMENTS LOISEAU JARDINS
EXP'EAU BIEN ETRE
FLUNCH
FOIRE AUX TISSUS
FPS18
GEMO
GENERALE D'OPTIQUE
GIANT STORE MABLY-ROANNE
GOURMET D'ASIE
GRANDE PHARMACIE DE MABLY
H&M PORTES & FENETRES
HOLDING LA DEMIE LIEUE

Dénomination
ICI C MABLY
IMMOBILIERE DES TUILERIES
KIABI EUROPE
LA PATATERIE
LA POSTE
LA TABLE DES TUILERIES
LA VIE CLAIRE
LE FLORENTIN
MABDRIVE (MCDONALD'S)
MABLINES
MADAME NADINE SPITERI
MAKING
MARIONNAUD
MAXI TOYS
MAXIME FRANCILLON SPFPL
ME GROUP FRANCE
MISTER MENUISERIE
MOUCHOUX SPFPL
MY BEERS
NETTO
NORAUTO
OPTICIENS BURTIN - KRYS
PARIDIS
PASCAL COSTE COIFFURE
PIL'VITE
RESTAURANT DEL ARTE
ROANNE MABLY FOOD
ROBIHA
S&U RENAISSANCE HOLDING
SARL SBT
SAS VILLARS SPORTS
SCI 2PB
SCI ARTOITURE
SCI CHRONOS
SCI J2L VALCOURT

Dénomination
SCI LES ECUREUILS
SOC EXPL COIFFURE L DESPALLES
SOCOO'C
SOTTON PERE ET FILS
SPAS PISCINES ROANNE
TEL AND COM
VITTON CLOP' .COM
YVES ROCHER FRANCE

**ZA économique**  
**Varinard**  
**Montagny**  
**6.25 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

8

**Zonage(s) PLU**

UE - 62 531 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

25.00 %

**Délimitation et occupation foncière**



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
AFRD 74
CARAVANO BT
CHASSIGNOL ET FILS
CUMA DU RHODON
GMA ENERGIES
IMPRIMERIE DES ARTS GRAPHIQUES
M FAVRICHON ALAIN
MALERBA
MME GARDET MICHELLE
MME THELY ANNICK
SCI AST
SCI CRD VARINARD
SEXTANT ETIQUETTES
SOCIETE MECA. ENTRETIEN FORESTIER

**ZA économique**  
**Bas de Rhins**  
**Notre Dame de Boisset**  
**22.21 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

0

**Zonage(s) PLU**

AUe - 222 070 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

**ZA économique**  
**Pré gendarmerie**  
**La Pacaudière**  
**4.31 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

4

**Zonage(s) PLU**

AUz - 29 175 m<sup>2</sup> - 68%

Uz - 13 897 m<sup>2</sup> - 32%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
M DEVILLAIN ERIC
M PEILLON STEPHANE
MAZAGRAN SERVICE
SCHIEVER CARBURANTS
SORODIAB

**ZA économique  
Berge du Rhins  
Parigny  
14.31 ha**
**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

11

**Zonage(s) PLU**
Ue - 137 342 m<sup>2</sup> - 96%Na - 5 737 m<sup>2</sup> - 4%
**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

9.09 %


 Unités foncières 2022

**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
ALLARY'S
AMYNTOR
ATELIER TRUCKS SERVICES
CHEVALERIN IMMOBILIER
CLAXCO
DIAMOND OIL COMPANY
ELAN
ELYTEQ
JPH INVESTISSEMENTS
MECALLARY ANCIENS ETS BRUEL
P C E SERVICES
P.C.E. SUD-OUEST
QONEXIO
RBI
SCI PHENIX DE PARIGNY
SP EUROPE
TRANSPORTS DANIEL ET DEMONT
VTB

## ZA commerciale

L'Etang

Parigny

9.74 ha

Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires

10

## Zonage(s) PLU

Uec - 97 417 m<sup>2</sup> - 100%

## Estimation du taux de vacance des locaux

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



## Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
ALVIC
BAY
DECO&CONSEILS ROANNE
FEEDER SHOP
HOME SALONS
KB CONSULTING ET TRADING
LE DAHU
MONSIEUR MEUBLE TRACLET
NORTON
NORTON NUMERIQUE
SCI LES PLAINES

**ZA économique**  
**Les Plaines**  
**Perreux**  
**3.92 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

3

**Zonage(s) PLU**

UE - 39 212 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
ANY CONCEPT
ESGELUX
MANIDE
SARL PERREUX AMEUBLEMENT
SCI WILS
SICAL CREATIONS

## ZA commerciale du Commerce Perreux 17.02 ha

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

47

**Zonage(s) PLU**

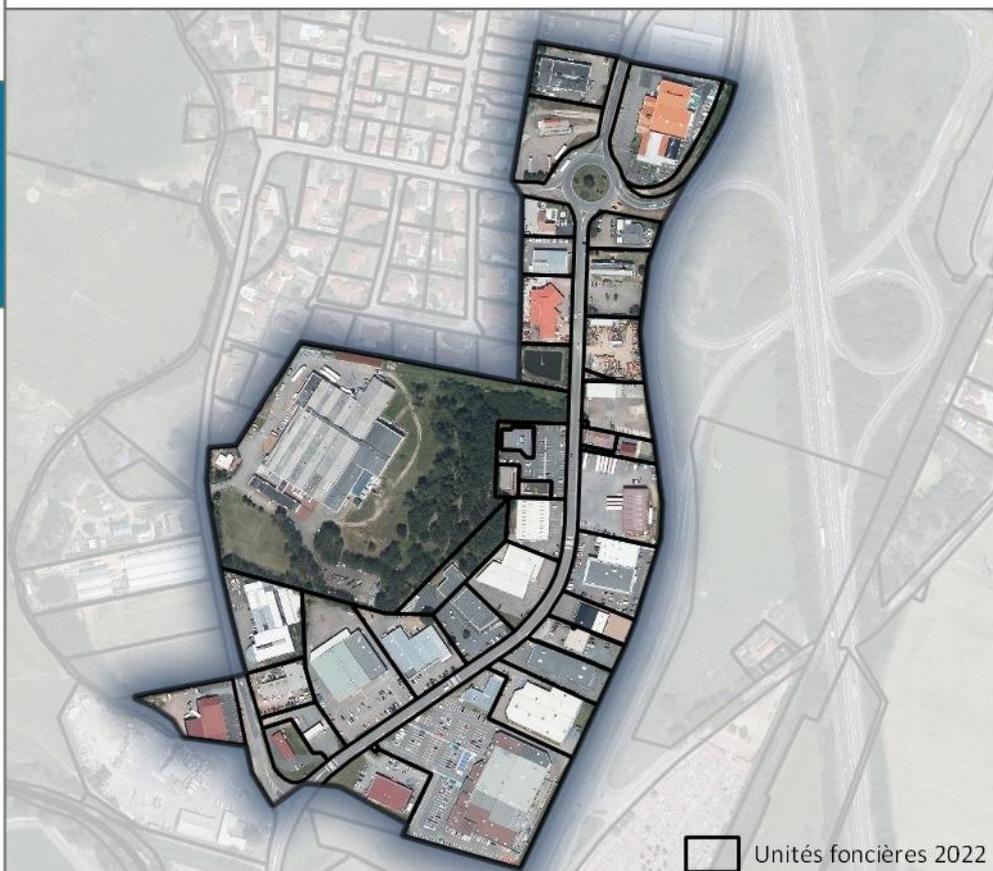
UE - 54 156 m<sup>2</sup> - 32%

Uz1 - 115 959 m<sup>2</sup> - 68%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

8.51 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
2A2M
3AT OPTIQUE
A.F.S. DEVELOPPEMENT
AGD SERVICES
ANG'S BEAUTE
APPRIA LIANTS EMULSIONS RH.ALPES AUV.
BROCELIANDE - ALH
CARROSSERIE PHILIPPE POUDE
CLP AMENAGEMENT
EURL ARQUILLIERE
FALC INVEST
GROUPEMENT AMBULANCIER ROANNAIS
JCDIS
LA JARDINERIE DU COTEAU
LCEM
LE VERGER DU MOULIN
LEA CONCEPTION
LOIRE NORD AMBULANCE (LNA)
M DUPONT SERGE
M PUTANIER FLORENT
MAGASIN ROANNAIS
MATIGANE
NEWORCH
PERREUX MOTOCULTURE
POLE PROF. AGRICOLE ROANNAIS
PRO WASH TRUCK
R.S PRO LOC
ROANNE LAVAGE ENTRETIEN
SARL JUSTIF COIFF
SASU CHOUETTE FOOD
SCI AGD IMMO
SCI FRECA
SCI LPDJ
SCI NOE
SDPO
SUSHI MARKET

**ZA économique**  
**Mardeloup**  
**Pouilly les Nonains**  
**4.32 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

8

**Zonage(s) PLU**

N - 921 m<sup>2</sup> - 2%

UE - 42 306 m<sup>2</sup> - 98%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

25.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
AL DEVELOPPEMENT
ARBIOPHYT
DOCK AVENUE
LES CONFITURIERS DU VIEUX CHERIER
MODUL'AGENCEMENT

**ZA économique**  
**La Grange Vignat**  
**Renaion**  
**20.67 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
 ou tertiaires**

8

**Zonage(s) PLU**

Ueb - 205 399 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
BAIKO FINANCE
BESACIER IMMOBILIER
HOLDING BESACIER DAVID
KALIIDA
LA RUCHE ROANNAISE BESACIER
LAITERIE COLLET
M GONIN LOIC
MADemoiselle DESSERTS RENAION
PLASSE ENERGIES
SCI DES 6 ET 8 R JEAN MERMOZ
VEGETAL & SANTE
VEGETAL & SANTE IMMOBILIER

## ZA commerciale

Le Tacot

Renaison

3.21 ha

### Nombre de locaux d'activités secondaires ou tertiaires

18

### Zonage(s) PLU

UA - 323 m<sup>2</sup> - 1%"

AUL - 2 087 m<sup>2</sup> - 7%

UB - 1 335 m<sup>2</sup> - 4%"

UZ1 - 28 344 m<sup>2</sup> - 88%

### Estimation du taux de vacance des locaux

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

0.00 %

## Délimitation et occupation foncière



## Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
ALVI
AMPLIFON FRANCE
AQUA STUDIO
CHALA
FACTORY 34
LA CAVE A PAIN
LCQT IMMO
LCQT INVEST
LES ETANGS
LES ETANGS SUD
L'INSTITUT BY AURELIE
M AULAS ANTHONY
M DARcq BENOIT
MME DECLAS COLINE
MME FRADIN SEVERINE
MME PISTILLI MARION
MME SICHERE MARION
PHARMACIE DE RENAISON
PIZZA COSY
PRODUCTION PARIS SPECTACLE
ROAN' CONCEPT IMMOBILIER
SARL PAUL DISTRIBUTION
SCM FRADIN - QUENOT
SPFPL LARDON - BERGER - CHAPPARD
SUPREME PIZZA

**ZA commerciale**  
**Rond-point de Gruyères**  
**Renaison**  
**2.81 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

9

**Zonage(s) PLU**

UB - 505 m<sup>2</sup> - 2%

UZ1 - 27 151 m<sup>2</sup> - 97%

N - 353 m<sup>2</sup> - 1%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
BATICONCEPT
BOYER STORES ET FERMETURES
CABINET ORIOL
CARROSSERIE RENAISON
HLM
INVEST IMMO
LA BROCANTE DU ROND POINT
L'ANNEXE
LEOSAR INVEST
LM FRATRIE
MIVIERE PATRIMOINE
MIVIERE TRANSACTION
OGF

**ZA économique**  
**Beaucueil**  
**Riorges**  
**38.71 ha**
**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

205

**Zonage(s) PLU**
Ue - 387 035 m<sup>2</sup> - 100%
**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

38.05 %


**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination	Dénomination	Dénomination	Dénomination
A CO PRO	ENTREPRISE MATTANA	MME DEZAN PAULINE	SCI LBL
A. COGNARD TRANSPORTS	ETAPE ROANNE	MME MULLER SOPHIE	SCI LOIRE BRIONNAIS
AC ENVIRONNEMENT	F.A.M.	MOTOROP BRM INDUSTRIES	SCI LOU
AE DISTRIB	FAUCHE ROANNE	NATURE ET PAYSAGE EV	SCI MAXIMUS
ANOLA	fenêtre et style	NRG COMPANY	SCI MICHOU
APICC	GARAGE DES BUTTES	NRG IMMO	SCI POSTEL
APLP	GPI	NRG SOLUTIONS	SEMA
ART PAYSAGES	GRIFFES MAILLES INTERNATIONAL	OUTIN	SMALT INVEST
AXELY	HERACLES	OZ MEDIA	SMALT INVEST 2
AXIFORMS	HOLDING DDB	PARCEL BY PEOPLE	SYNAPPS
BARLA AMIGAS	IMPULSION 42	PIC'ARDI	T.C.V.
BEL COLIS SERVICE	INWITEX	PILLET HITECH	TOITURES MAINTENANCE SERVICES
BROSSELETTE	ITHAC	PMFR GENEBAULT	TRANSPORT SERVICE MESSAGERIE
C.H.O.B.	JULIEN	PRODIA	TRANSPORTS BONNIN PERE ET FILS
CADOT CONTROL'AUTO	KLARA IMMOBILIER 21.2	PROVIBAT MATERIAUX SA	ULYSSE TRANSPORTS EXPRESS
CANSCOP	KULTURE BATIMENT	R.P.B INDUSTRIES	VACANCES ET DEPENDANCES
CTR	L.T.H INVEST	RAPAPORT AUTOMOBILES	VENTURA
CDCOM	L'ARCHE	REVILLON CHOCOLATIER	VIDO CERAMIQUES
CEOR	LCG IMMO	RHD LABO	VILVERT CARRELAGE
CHRISTOPHE MERCIER	LCG INVEST	RIORGES AUTOMOBILES	VILVERT MENUISERIE
CHRONOPOST	LE 625	ROANNE ELECTRIQUE S A	YOCAN
COIFFURE COSMETIK DIFFUSION	LE CLUB DES TROIS	S.C.M.P.	
CONSTANCE IMMO	LES AMIS DE FLORINE	SA PAUL RHODAMEL	
COSAMALO	LES FORMATIONS SALGUES	SARL BIGNON	
COTE OUVERTURE	LOIRE INCENDIE SECURITE RHONE ALPES	SARL ENSEIGNES F. BARD	
DE.MA.LU	LOU FM	SARL PERSIGNY ET THOMAS	
DESTINATION ADRENALINE	M BIERCE CHRISTIAN	SARL RAQUIN	
DIGILIANCE	M PILLET CHRISTOPHE	SBEC	
DIR. INTERDEP. DES ROUTES	MA2C	SCI ASTELLE	
DOMATIS VACUO	MAISON PATAY	SCI BIERCE IMMOBILIER	
DOMINGUES	MATERIEL BOULANGERIE ROCHE	SCI BIR	
DT42	MAZOYON PNEUS	SCI BO'SOLEIL	
E.V.B.	MENU BOIS	SCI CHANVI	
ELDIS	MG DAGLO	SCI DE L'ECOLE	
ELITE	MME BOUSSARD STEPHANIE	SCI J C B	

## ZA économique

### La Villette

### Riorges

### 34.94 ha

**Nombre de locaux d'activités secondaires ou tertiaires**

35

**Zonage(s) PLU**

Ur - 20 375 m<sup>2</sup> - 6%

Ue - 326 759 m<sup>2</sup> - 94%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

5.71 %

## Délimitation et occupation foncière



## Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
ADAPEI
AGIR DANS LE ROANNAIS POUR L'EMPLOI
ARCALIA.INVEST
ART & PLACE BY DB
AUTOMOBILES GEROSSIER
AUVERGNE DIFFUSION PRESSE
BIERCE CARS ET VOYAGES
BURNICHON
BYZANCE LOG
CERTIGO
COLLECTION EMMA GLIA
CONVERTINO & CO
COSI HOME ENERGY
DB FRANCE HOLDING
DB'CONCEPT
DE BARROS FREDDO
DPD FRANCE
DURAND NUTRITION ANIMAL
E@SY.COURSES
EG FERMETURES ROANNAISES
ENVIE ENVIRONNEMENT ET EMPLOI LOIRE
FINANCIERE AAB
GMS
GROUPEMENT AMBULANCIER ROANNAIS
HENITEX INTERNATIONAL
HOLDING SARCY INVEST
HOLDING SEBASTIEN GEROSSIER
INDIVISION CHARRONDIERE
JULIEN EBENISTERIE
KERFANG
KERLUF
LA POSTE
LABORATOIRES BIO SEASONS
LAFOR ET CARRELAGE
LE CAFE DE NOTRE DAME

Dénomination
LUANCE
LUANCE LOG.
L'UNITE DE CREATION
M DELAY JEAN-LOUIS
M SAHIN RAHIM
MAXEL COSMETIC
MAXEL.INVEST
MAXEL.LOGISTIQUE
MECAREM
MEDIA DIFFUSION PRESSE
MME GIVAC CHANTAL
MME THIVEND ANNE
O.G.B.I.S
OTHERSPACE BY DB
PLATE - FORME SOLIDAIRE DU ROANNAIS
RHONE ALPES DIFFUSION PRESSE
ROANNE GAZ INDUSTRIELS - RGI
ROTONDE
S I M E L E C
S.G. LOC
S2AM INVEST
SAAM
SAAS INVEST
SAGRA
SARL MAXEL.IMMOBILIER
SCI AUBRET
SCI DAY ONE
SCI DE CHANGY
SCI LBS
SCI MICHELET 25
SG ACCESS
SIXANE
SOCIETE NOUVELLE JONIER PATRICK
SOCIETE ROANNAISE DE TRAVAUX PUBLICS
SOUDAGE EQ. FOURN. INDUSTRIELLES

Dénomination
SPOT HIT
TOUT POUR LE BUREAU
UNIPILE
VERBE

**ZA économique**  
**Le Marlet Est**  
**Riorges**  
**6.02 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

0

**Zonage(s) PLU**

AUe - 60 204 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

**ZA économique**  
**Le Marlet Ouest**  
**Riorges**  
**22.36 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

0

**Zonage(s) PLU**

AU - 223 299 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

0.00 %



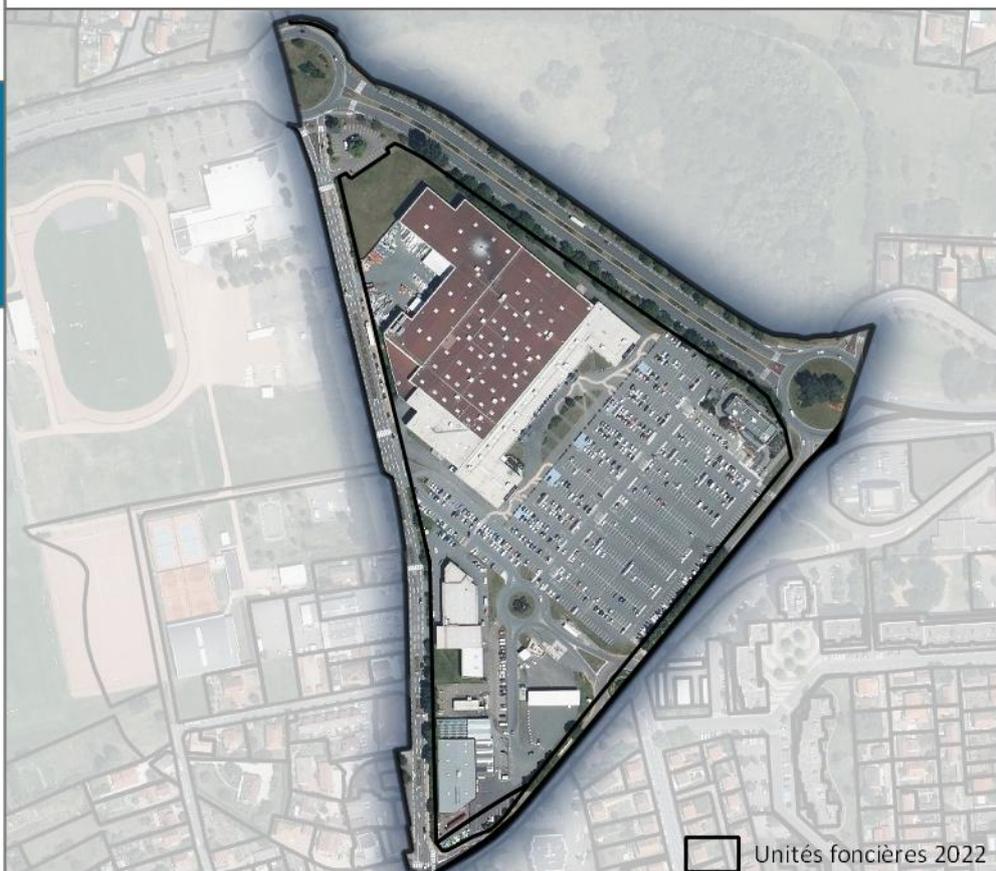
**Liste des occupants de la zone d'activité**

**ZA commerciale**  
**Le Marais**  
**Riorges**  
**10.79 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
 ou tertiaires**  
 28

**Zonage(s) PLU**  
 Uz1 - 107 901 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**  
*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*  
 7.14 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
ACTIV CONTROLE
AGRI SUD EST CENTRE SA
BRASSERIE DU MARAIS
C4 OPTICIENS
CHARLY AND CO
EURL DES LAGONS
FOTO GTI GRENOT
GROUPE NOCIBE
LAGOON PRESSING ECOLOGIQUE
LES BOUTIQUES DES PORTES DE RIORGES
LP BURO RIORGES
M DOS SANTOS RUI MIGUEL
M. BODY
MATEVA
MCDONALD'S FRANCE
MIPRESSE
NOCIBE FRANCE
OPTICIENS MAURICE FRERES
PHARMACIE DE RIORGES
RENAULT MINUTE SA LAFAY
RIODRIVE
SCI RIORGES PARIS
SOC EXPL COIFFURE L DESPALLES
SOJEMA FINANCE
SOJEMA SANTE
STREET WASH
TOP MODELES
VERTTAIX

**ZA économique**  
**Aiguilly**  
**Roanne**  
**21.35 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

5

**Zonage(s) PLU**

UE - 213 478 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

20.00 %



 Unités foncières 2022

### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
CLAUDIO
COMITE ETABLISSEMENT MICHELIN
DIGOIN CARRELAGE
DOMAINE DU PERRET
LA GRANGE AUX CAMELIAS
LESPINASSE DEVELOPPEMENT
LESPINASSE LOCATIONS
M.V.F. MAISONS MODULAIRES
MERET MARTIN
MICHELIN
MMC FACONNAGE
SCI BARI
SCI OCEANE
SG LESPINASSE

**ZA économique**  
**Bapaume**  
**Roanne**  
**23.75 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

46

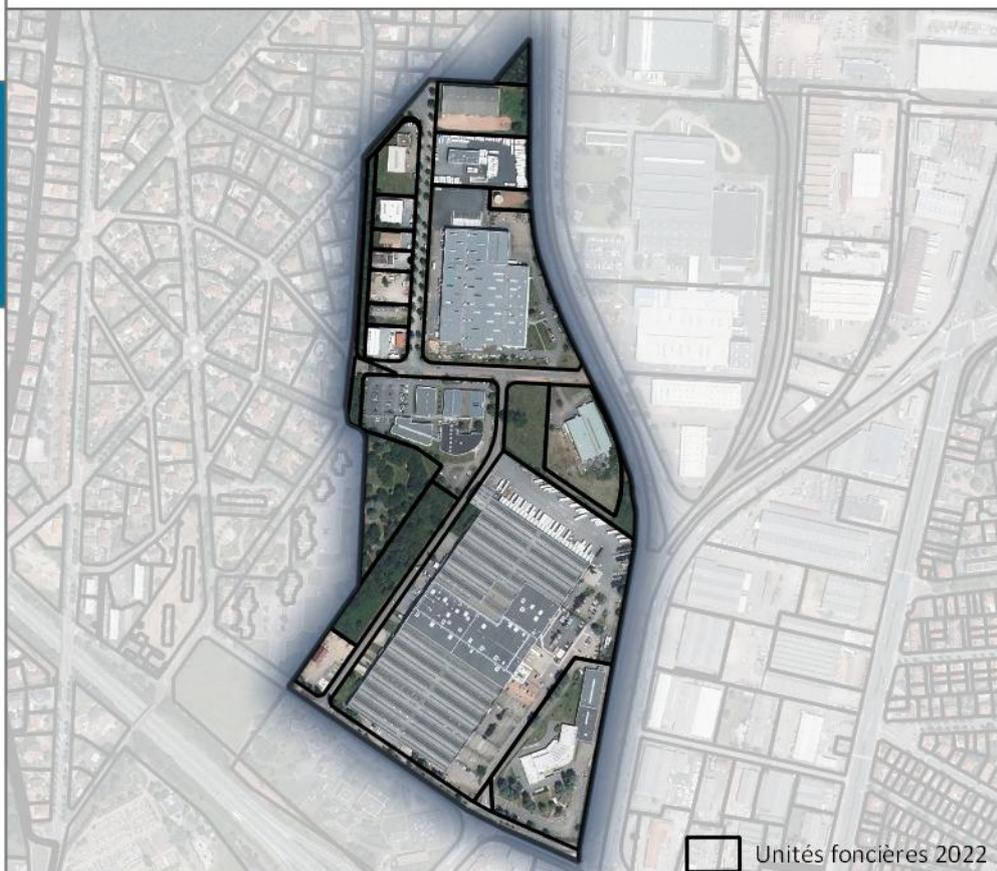
**Zonage(s) PLU**

UE - 237 496 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

39.13 %



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
1 BAPAUME
ACROBAS SARL
AGIIR NETWORK
APAVE EXPLOITATION FRANCE
APAVE INFRA. ET CONSTRUCTION FRANCE
APPLIOGIK
AQ'IMMO
AQUILON
ARIA
AVRIL INVEST
AVRIL SUN
BANQUE ALIMENTAIRE LOIRE
BIO-CULTURA
BIO-RAD
BIO-RAD SERVICES FRANCE
BUREAU ALPES CONTROLES
CAR FORMATION SARL
CASADEI INVEST
CERCLH
CERCLH SOLUTIONS DIGITALES
CLE INGENIERIE
COMEBACK FRANCE
DEMURE SYSTEMES D'INFORMATION
DI-ANALYSE SIGNAL
E.S.A
ELLIPPS
ELRES
ETS JEAN DOMAS
EVASION
EVOLUTIO
FAR
GROUP. D'EMPLOYEURS DU PAYS ROANNAIS
HOP'COM
IMMOPH
INEXOM

Dénomination
LAB
LASSAIGNE
LE COMPTOIR SEIGNEURIE GAUTHIER
LEFTEO
L'HEUREUX TALENT
LIABEUF & SAPIN
M ROBERT GUILLAUME
MECABRUEL
MECAMERCIER
MGA MEDTECH
MGA TECHNOLOGIES
NESTORE GREEN TECHNOLOGIES
OMNIUM ENERGIES
PIVEE
PIX'HALL
PM CORPORATION
PRIISM
PROCESSING MEDIA
REGIE NETWORKS
REVILLON CHOCOLATIER
SAS TRICOTS REM
SCI B.R.
SCI BAPAUME
SCI DU CHATELARD
SCI J.L.I
SCI VE RO
SCM LOIRE - AUVERGNE
SHCB
SINERGIES-GROUPE
STILLA TECHNOLOGIES
THIRIET DISTRIBUTION
TRANSPORTS GUILLET
VILLA CYBERSIX
YC MACONNERIE
ZHULI

**ZA économique**  
**Espace JB Clément**  
**Roanne**  
**18.36 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

106

**Zonage(s) PLU**

UE - 183 570 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

1.89 %



Unités foncières 2022

**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
A.J.I.R.E
A.J.I.R.E. PARTICULIERS
A3M PATRIMOINE
AC ENVIRONNEMENT
ACTEMIUM ROANNE CONNECTIQUE
ACTION
AKZO NOBEL DISTRIBUTION
AMERICAN WAY
AMFILMS
AMR 42
ATELIER MULTI LETTRES
Charvet Roanne
DELAHAYE CONCEPT
EME
ETOILE AUTOMOBILE SA J.RAVON
EUREX FIDUCIAIRE EUROPEENNE
EUREX ROANNE
FIF CONSEIL
GARAGE GAMBETTA VILLEFRANCHE
GARAGE MAILLARD
HOLDING JEANNE
HOLDING P.A.M
HUBSIDE RELATION CLIENTELE
ID TEXTILE PRODUCTION
IMAGE LASER COULEUR
ITURRI
LEARNING SYSTEM
LM PARTICIPATIONS
LOCAPAM
LORENOVE ROANNE
LOXAM
LUDAFI
M C FINANCES
M.P.A.
MAILLARD IMMOBILIER

Dénomination
MAILLARD LAVAGE
MAP
MECALIANZ
PAPUT BOISSONS ROANNE
PERFECT AUTO NETTOYAGE
SAGG
SARL BELLENGER
SCI ALPHIJY
SCI DU LION
SCI PAPUT
SERVISTYL PRODUCTION
SFAM ROANNE
SOC NOUVELLE DES ETS PUTANIER
SOCIETE NOUVELLE FRUITELEG
SOCIETE NOUVELLE LECQ ET LEFEBVRE
SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION
TAMARISA
V AND B
VESKO

## ZA économique

Marne

Roanne

18.91 ha

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

132

**Zonage(s) PLU**

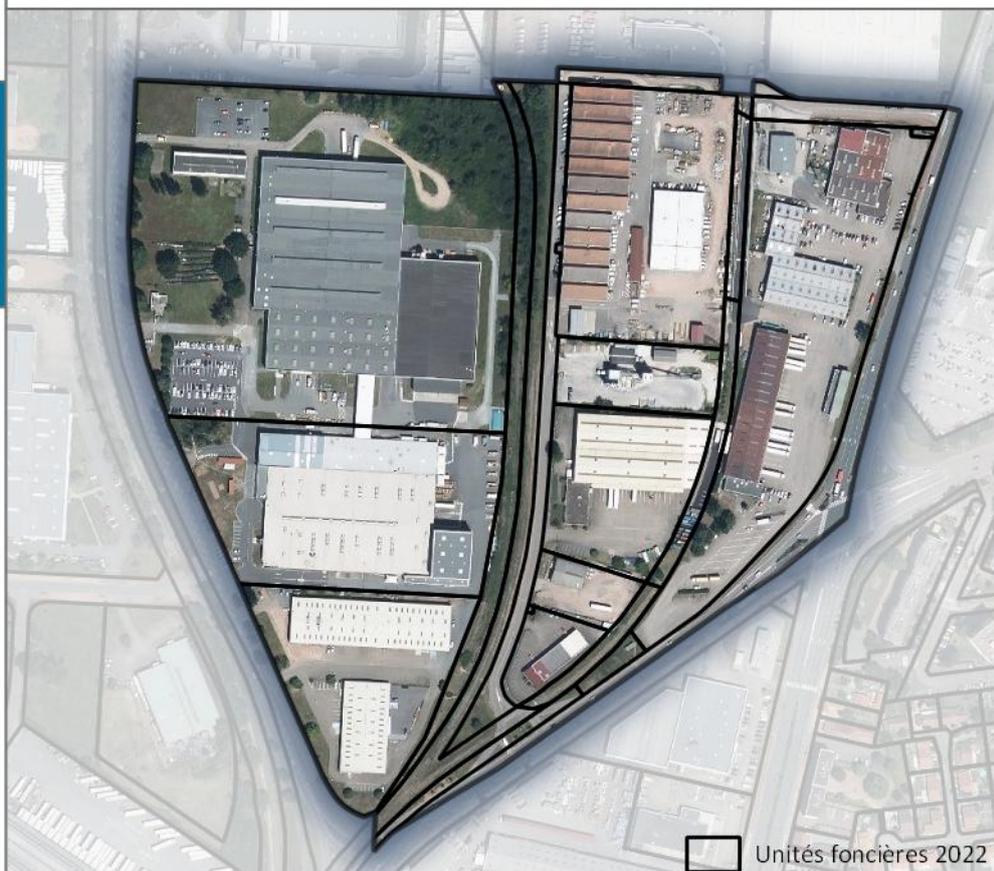
UE - 189 051 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

15.15 %

## Délimitation et occupation foncière



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
AD GARAGE
BETON VICAT
CARRE BLANC BOUTIQUES
CARRE BLANC DISTRIBUTION
CARRE BLANC EXPANSION
CARROSSERIE DG
CETIH ROANNE
FAMCO
FINANCIERE CARRE BLANC
GC DEVELOPPEMENT
ICTA
JVB TRANSPORTS
L.G.S.
MADO MARCEL
MILEE
MOUSSE GAVA
NOVATECH EUROPE
ONET
ONET SERVICES
REXEL FRANCE
SCI GIRO
SCI IMAT
SCI MATEX
SCI PAULA
SF INVESTISSEMENTS
SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE MEHDI
SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION
THEODORE MAISON DE PEINTURE
WURTH FRANCE

## ZA économique

Mâtel

Roanne

54.67 ha

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

16

### Zonage(s) PLU

UE - 40 264 m<sup>2</sup> - 7%

N - 13 522 m<sup>2</sup> - 2%

UE - 492 915 m<sup>2</sup> - 91%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

31.25 %

## Délimitation et occupation foncière



## Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
ADIBOX
ASSOCIATION SPORTIVE PARC DES SPORTS
AUTO SECURITE
BL IMMO
BOULE NAVARRE ROANNE
CGA
CHARRONDIERE THIERRY
ENTREPRISE DELTREIL
ETS SERRAILLE
HAUTES LUMIERES
JULIENS HOLDING
LES JARDINS MATELLOIS
LINA CONSTRUCTION
M MANIA HADRIAN
NWIE MET
NWJ MET
POURTIER SAS
RS PARTICIPATIONS
SCI 124 RUE DE MATEL
SCI DANSEL
SCI DU BOULEVARD DE LA LIBERTE
SCI SONEPAR DELTREIL
SETIC
SNRT
SOFIDEL FRANCE
TRANSPORT LOIRE ET LYONNAIS

## ZA économique Route de Charlieu - St Roch Roanne 48.31 ha

### Nombre de locaux d'activités secondaires ou tertiaires

106

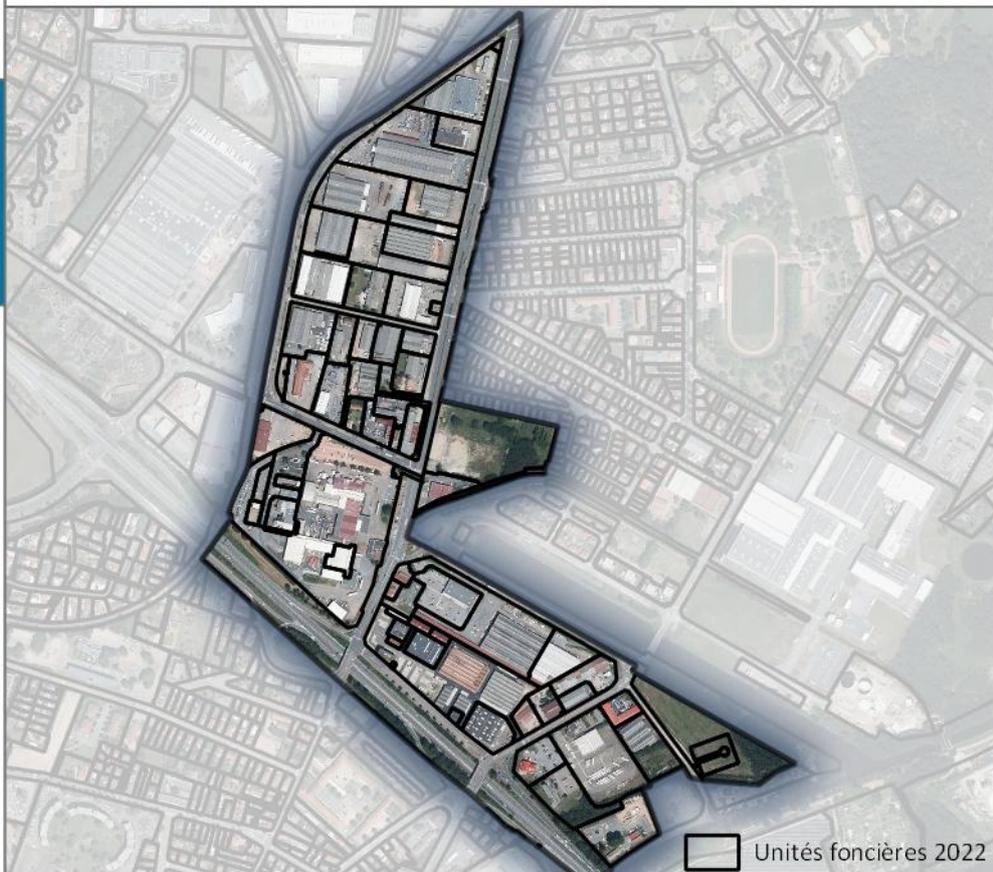
### Zonage(s) PLU

UEa - 20 486 m<sup>2</sup> - 4%UE - 462 614 m<sup>2</sup> - 96%

### Estimation du taux de vacance des locaux

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

17.92 %



## Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
2F-OPEN-JS 42
314CARS
4 POLYGONE
A.I.V. SARL
A.S. FERMETURES
ACTOME
ADP
AGENCE LOISIRS EVENEMENTS
AGENCEMENT RAUBER
ALLIANCES COOPERATIVES
APPLICATION EMBALLAGE SERVICE
APPRETS TEXTILES DU CENTRE ENERGIE
ARMEN
ARMURERIE VITTI
ASTRONIE
AUTO NOME
BOULANGERIE DE MARIE BLACHERE
BOYER STORES ET FERMETURES
C.T.A. FREDERIC DUZELET
CARRE D'AS
CENTRAKOR STORES
CFTV
CHALEUR PILE POELE
CHAROLAIS ALLIANCE
COMITE ETABLISSEMENT GIAT
COURNON LAV'AUTO
COURTEPAILLE
CRE'ACT
CREALOGIS
DECO CERAM
DELTA GRO EXPORT
DISTIL DE L'ANIS PHENIX
DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE
ELODIE
ENTREPRISE SAUTEL
FEEZIA ROANNE
FIMO

Dénomination
FINANCIERE CJFL
FINANCIERE VINTEJOUX
FIRST STOP AYME
FRANCE BOISSONS RHONE ALPES
FRANS BONHOMME
FRF
G.I.T. CORSIMMO
GARAGE DE MATEL
GARAGE LAMBERT
GAYDON DAVID
GD SUP
GD SUP
GEAY-VIANDES
GECTIP
GEODE
GESTION IMMOBILIERE THEVENOUX N1
GOSETTO FRERES
GRPT DES CTRLEURS INDEPENDANTS
GRPT INTERPROF. D'ARTISANS
GRPT EMPLOY NAT INSPECT CTRL TECH
HFG
HOLDING CHIGROS
HPG
IBIS BUDGET
INSP. CTRL TECHNIQUE AUTOMOBILE
JULANDIAROM
KILOUTOU
KIRA AUTOMOBILES
L 3 G D
L4D INVEST
L4D PATRIMOINE
LA BOUTIQUE MULTISERVICES
LA CIBLE ROANNAISE
LA VIANDE CHAUNOISE
LASER GAME EVOLUTION ROANNE
L'ATELIER DU CARROSSIER

Dénomination
LIDL
LIMOVIN SAS
LOIRE AUTO
LOXAM
LUGECO
M KAGAN LEON
M POILANE YANNICK
M VERCHERE JEAN
MADAME LUCETTE CASTELLON
MATEL COULEURS TEXTILES
MICHELIN
MME COULPIER DANIELLE
MUTUEL REGIE TRANSPU URBAIN
NEW COURT
OUTILOR
PIECES AUTOMOBILES ROANNAISES
PIZZ'ECO KEBAB
PLASSON EUROPE AVICULTURE
POINT P RHONE ALPES
ROANNE CONTROLE VEHICULES
ROANNE FONDERIE
S.C.C.V. D.K.S.M.
S.E.M.A.R.
SA DESPIERRES
SARL BOST.T
SARL ETS LAFAYE PERE ET FILS
SARL PLASSARD JEAN-FRANCOIS
SB FINANCES
SCE AIDE MEDICALE URGENTE SAMU
SCHINDLER
SCI ATIK
SCI BOU-BA
SCI CHEMIN DE L OUDAN
SCI DDB
SCI DE LA PENDINE
SCI DES 24-26 RUE RABELAIS

Dénomination
SCI DES MARRAINES
SCI DES ROSES
SCI DU 7 RUE DES ARTISANS
SCI DU 77 RUE DE MATEL
SCI DU BASSIN D OUDAN
SCI DU QUAI DU CANAL
SCI ESTEVES
SCI GARCIA RABELAIS
SCI ICARUS
SCI L'ARCOMTOISE
SCI M.C.T.
SCI METRE CARRE
SCI SYSTEMATE
SCI TAMI
SICAREV COOP
SOCIETE CHAPIER DVPT
SOCIETE GIL B
SOLARION 11
SR - STC
STOCKAGE FERRY
SUPECO
THEVENOUX
THEVENOUX PL
TOUPARGEL
TRADIVAL
TRANSDEV ROANNE - S.T.A.R.
TSA
TSA BUSINESS
V. ET G.
VAN & LOISIRS CAMPING-CARS
VERVAS METAL
VIA AND CO
VIAL - GAYDON
VITAGRO
VOODOO
XL ALU

## ZA économique

Valmy

Roanne

49.68 ha

### Nombre de locaux d'activités secondaires ou tertiaires

29

### Zonage(s) PLU

N - 44 770 m<sup>2</sup> - 9%

UE - 182 902 m<sup>2</sup> - 37%

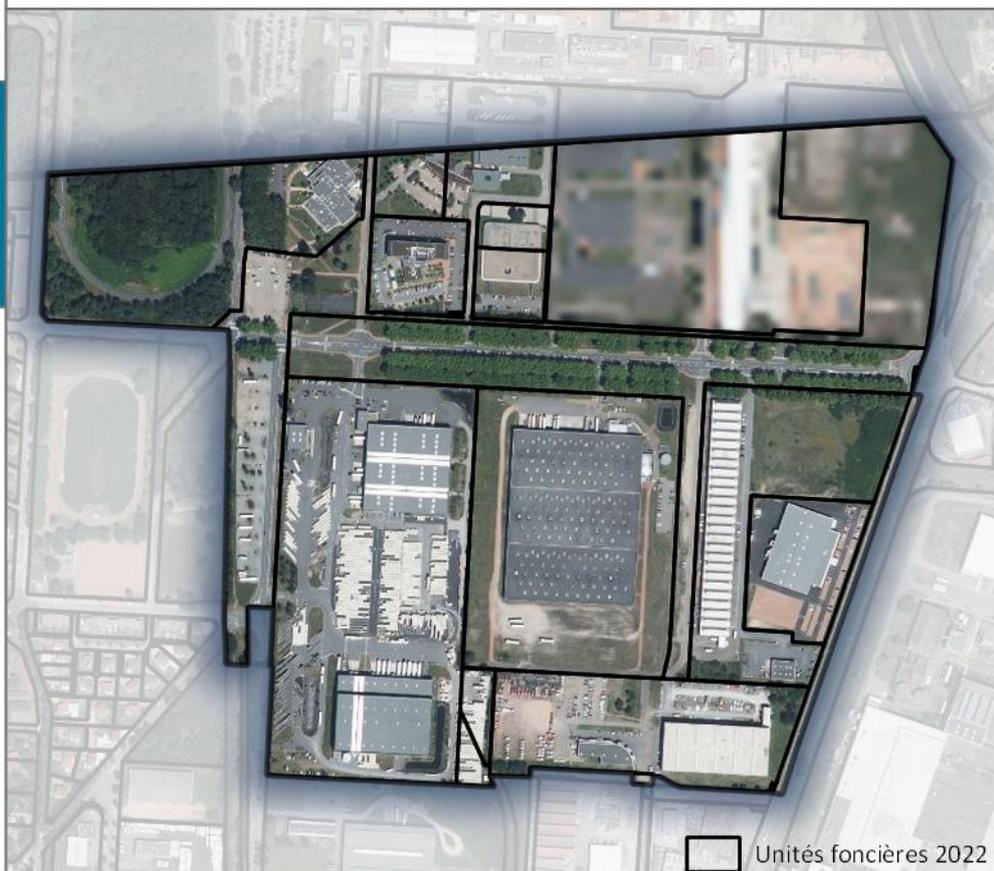
UE - 269 147 m<sup>2</sup> - 54%

### Estimation du taux de vacance des locaux

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

17.24 %

## Délimitation et occupation foncière



### Liste des occupants de la zone d'activité

Dénomination
AC ENVIRONNEMENT
AG HOTEL GRENETTE
AG PATRIMOINE
AG RESIDENCE TG
AM MARCHAND DE BIENS
APROJOB
AVANTAGE BUSINESS
CE NEXTER ROANNE
CIRA RESTAURATION
COMMUNITY WORK
CONTINEW
COWORKING VILLAGE
CREATIV'
CSADN
EDITIONS BRAIN ROCKET
EO GROUP
GARAGE MAISONHAUTE
GEOFFREY MAISONHAUTE FINANCES
GIMAEX FIRE TRUCKS
IZENCIA
JC PECHE
JORDAN MAISONHAUTE FINANCES
KSB SAS
LA MAILLE DE MON COEUR
LA MARION-AMICALE DE L'ESCAT
LE PETIT BAIGNEUR
LE REPAIRE DIGITAL
LEOSAR
M MAISONHAUTE JORDAN
MAISONHAUTE ALAIN INV
MAISONHAUTE INVESTISSEMENTS
MAISONHAUTE LOGISTICS
MCC FRANCE EST
MCDA
MH RUE DE L'ABATTOIR

Dénomination
MH RUE NOUVELLE
MH RUE SAINT VINCENT DE PAUL
MODA-STYLE
MULTI COLOR FRANCE HOLDING
NEQMI S.A.S
NEXTER SYSTEMS
ONCLE TOM
ONET LOGISTIQUE
PERICLES AVOCATS
PLACE DU MARCHÉ
RUBIX FRANCE
SCI MAISONHAUTE
SCI MG LOG
SCI MGM
SCI MH DE NANCY
SCI MH DE VALMY
SCLI
SEEDR
SIEMENS INDUSTRY SOFTWARE SAS
SIEMENS S.A.S
SOPRA STERIA GROUP
SOPRA STERIA INFRA & SECURITY
SPIC BEMAEX
SYNERGIE
TEAM SENSAS PECHEURS DU ROANNAIS
TRANSPORTS ALAIN MAISONHAUTE
VALX

**ZA économique**  
**Les Oddins**  
**Saint Germain Lespinasse**  
**7.02 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

13

**Zonage(s) PLU**

UE - 70 216 m<sup>2</sup> - 100%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

*(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)*

15.38 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
ATELIER F.PALABOST
CV FINANCES
CVS AGENCEMENT
DOCTEURS VETERINAIRES
EMC CAMP
F. PALABOST DECOUPE
GARAGE MAZILLE
M BELLIS LUDOVIC
M DONJON DENIS
M OUTTERS VINCENT
MACONNERIE DUMAS FAVIER
MENUISIER ET COMPAGNONS
NM FINANCE
PISCINES FAVIER
ROBERT SAS
SARL BRISEBRAS AGENCEMENT
SARL KHALIFA
SCI DES VETERINAIRES GERMANOIS

**ZA aéroportuaire**  
**Aérodrome Roanne-Renaison**  
**Saint Léger sur Roanne**  
**59.88 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
ou tertiaires**

25

**Zonage(s) PLU**

Uae - 225 752 m<sup>2</sup> - 38%

Uaer - 272 932 m<sup>2</sup> - 45%

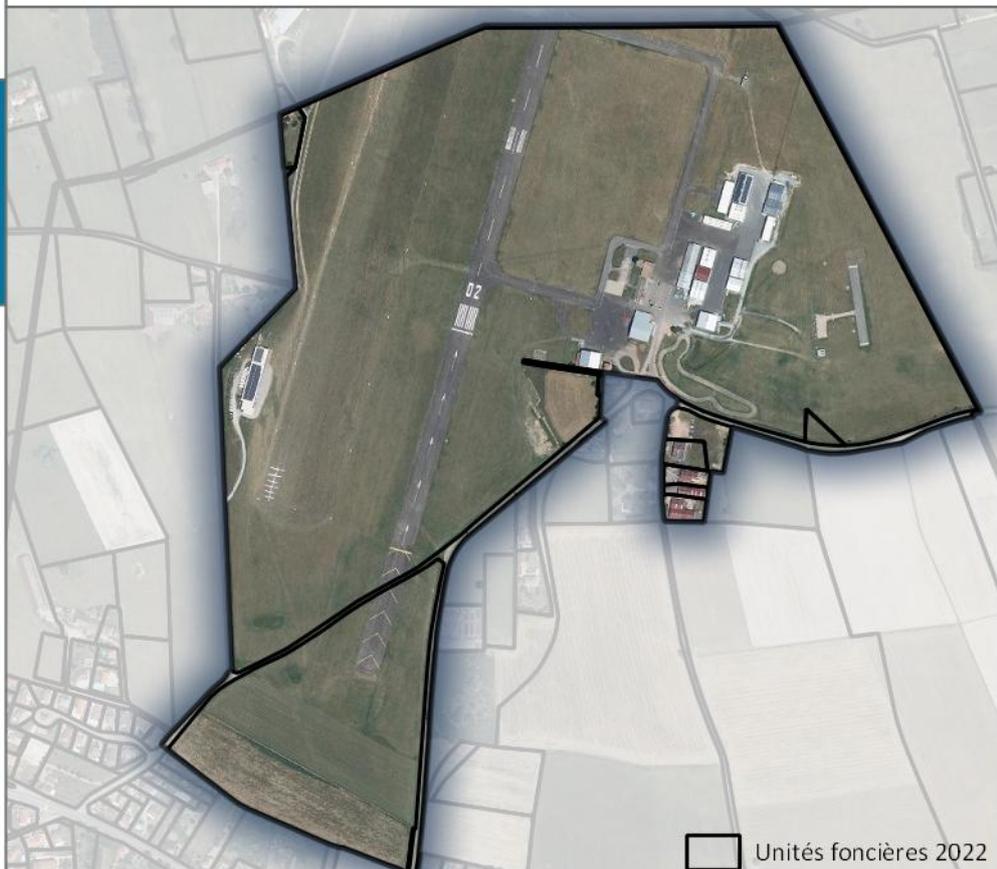
UE - 10 209 m<sup>2</sup> - 2%

Uaep - 89 930 m<sup>2</sup> - 15%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

36.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
ADN'S PAYSAGE ET JARDIN
AEROCLUB DU ROANNAIS
ALPHA GARAGE
AMICALE DES PILOTES DU ROANNAIS
BA.SER EVENEMENTS
CAVOK PROTECT SHINE
CIEL D'AVENTURE
CLUB AERONAUTIQUE ROANNAIS
CLUB DES HELICOPTERE DU ROANNAIS
CVULMR
CVVR
DLV CONCEPT
FINITION ALU
GARAGE DE L'AERODROME
INTER CLUB AERONAUTIQUE ROANNAIS
JMB AIR
LA HAUT PARAMOTEUR
LA VOLIERE
L'ATOUT RENOV
LOCAT'AIR
MME VIOSSANGE JUSTINE
PASSION TRAIN CLASSIQUE
PILOT'AIR AVIATION
RADIO MODEL CLUB ROANNAIS R.M.C.R.
R-AVIATION
ROANNE AERO MAINTENANCE
ROANNE GIROPTERE
ROANNE PARAMOTEUR
RSA
SCI 6 ET PLUS
SCI ALFA FOX
SCI APER
SUN KAFE
SUPERBE AILE FORMATION
TERRI EXPRESS

Dénomination
VAN LIFE 42
WINGOVER

**ZA économique**  
**Le Temple**  
**Saint Romain la Motte**  
**23.09 ha**

**Nombre de locaux d'activités secondaires  
 ou tertiaires**

13

**Zonage(s) PLU**

UE - 126 621 m<sup>2</sup> - 55%

Anc - 104 213 m<sup>2</sup> - 45%

**Estimation du taux de vacance des locaux**

(comparaison LOCOMVAC 2022 et Fichiers Fonciers 2022)

0.00 %



**Liste des occupants de la zone d'activité**

Dénomination
C MA CAVE
COUDERT AUTOMOBILES
DALLAS 42
FMPUVILLAND
HARREGUILLIER
HARREGUILLIER
HOLDING COUDERT
IETS
INNOVASPA CANADA
LVA
LVA IMMO
M FERNANDES FABIEN
M GOMES FLORES JOSE
M ZOLYSKI THEO
PETROL AND CO
PUVILLAND PERE ET FILS
SARTHA
SCI LA RUCHE
SCI LES JAMES
SCI LOVI
SOLUTION SURFACE
SULO FRANCE
TML FERNANDES
TOUT LE MONDE EN PARLE
TRANSPORTS MASSICOT