EXPERIMENTATION :
SOUTIEN A LA CREATION DE GITES RURAUX ET CHAMBRES D'HOTES
SUR LE TERRITOIRE DE ROANNAIS AGGLOMERATION

Règlement de l'Appel à Projet

(Annexe à la délibération DCC 2023-160 du Conseil communautaire du 26/10/2023)

1. DESCRIPTIF

De nombreux professionnels du tourisme constatent à certaines périodes de la saison touristique une capacité d'hébergement touristique individuel insuffisante sur le territoire de Roannais Agglomération.

Ce constat s'est aggravé à la suite de la période Covid.

Pour répondre de façon expérimentale à cette problématique, Roannais Agglomération propose un soutien financier exceptionnel limité à son territoire, dans le cadre d'un Appel à Projet unique et limité dans le temps, avec la participation de la région Auvergne-Rhône-Alpes dans le cadre de son schéma de développement touristique à hauteur de 50%. Le budget global de l'opération est fixé à 200 000 €.

Objectif

Susciter l'émergence d'initiatives privées contribuant au développement d'une offre nouvelle, innovante et qualitative pour répondre à la demande et concourir à l'attractivité de la destination.

Projets soutenus

Création d'hébergements individuels : gîtes ruraux, chambres d'hôtes (est exclue la réfection d'hébergements existants).

Porteurs de projet concernés

Le présent appel à projet est ouvert aux porteurs de projet privés inscrits au registre du commerce et des sociétés (personne physique en nom propre et/ou sous statut agricole, entreprise, association loi 1901 à but non lucratif).

2. MODALITES D'INTERVENTION

Dépenses éligibles

- Travaux de gros œuvre et de second œuvre,
- Honoraires (hors frais de notaire) et autres frais d'ingénierie divers (architectes, économistes, contrôles, diagnostics thermiques, amiante, plomb, études pour assainissement autonome...),
- Les travaux devront être réalisés par des professionnels dans le respect des normes en vigueur.

Dépenses inéligibles

Acquisition d'un bien immobilier (et frais de notaire), décoration intérieur, électroménager, mobilier et équipements de cuisine, rénovation d'un hébergement existant.

Modalités du soutien financier :

L'accompagnement des projets retenus au titre de l'appel à projet s'effectuera selon les modalités d'intervention suivantes :

- plafond des dépenses éligibles = **100 000 € H.T.**
- plancher des dépenses éligibles = **10 000 € H.T.**
- taux d'intervention : 40 % maximum (20 % Roannais Agglomération et 20 % Région).

Les projets seront aidés dans la limite des fonds disponibles (soit 200 000 €). Si le montant des subventions demandées dépasse le montant maximal, le taux de subvention sera revu à la baisse pour l'ensemble des projets.

Les porteurs de projets ne pourront déposer qu'un seul dossier.

La subvention est soumise à la règle de minimis.

3. CALENDRIER ET MODALITE DE CANDIDATURE

Dépôt obligatoire d'un dossier de candidature complet auprès de Roannais Agglomération

- Dépôt possible du 10 novembre 2023 au 10 janvier 2024.

Instruction et sélection

- Comité de sélection : mi-janvier 2024
- Délibération octroyant les subventions : Conseil Communautaire de février
- Notification aux porteurs de projet : mi-mars 2024

Fin de l'opération et versement du solde : 31 Décembre 2024

4. DEMARCHE D'ATTRIBUTION DES AIDES

Etape 1 : Dossier de candidature (à partir du 10 novembre 2023 et au plus tard le 10 janvier 2024)

Pour faire acte de candidature, les porteurs de projet doivent renseigner un dossier de candidature via le portail Icitoyen : <https://icitoyen.fr/>.

Des précisions complémentaires peuvent être sollicitées avant la date limite de dépôt des dossiers de candidature auprès du service Tourisme de Roannais Agglomération.

Roannais Agglomération accuse réception de la demande (par mail transmis via le portail Icitoyen).

A partir de la date de l'accusé de réception, le porteur de projet pourra engager des dépenses.

Toute dépense engagée avant cette date ne sera pas prise en compte.

L'accusé de réception autorise le candidat à démarrer le projet **sans que cela n'engage le comité de sélection à retenir son projet.**

Chaque candidat doit impérativement déposer un dossier de candidature.

Composition du dossier

- un courrier accompagnant la candidature, et adressé au Président de Roannais Agglomération,
- une description du projet présentant le programme de travaux,
- la présentation du maître d'ouvrage de l'opération et un mémoire explicatif quant à la motivation du porteur de projet à engager l'opération (2 pages maximum),
- SIRET, RIB,
- des photos du site d'implantation et de son environnement, des illustrations, plans d'aménagement ainsi que tout élément que le candidat souhaite porter à la connaissance du comité de sélection (3 pages maximum),
- autorisation de travaux/permis/déclaration préalable,
- le budget prévisionnel du projet avec devis (chiffrage précis) et le plan de financement,
- le budget prévisionnel d'exploitation,
- une attestation sur l'honneur (règle des minimis)
- l'échéancier de réalisation des travaux et la date prévisionnelle d'ouverture de l'hébergement.

Etape 2 : Instruction des dossiers :

- Vérification de la conformité et de la recevabilité du dossier par le service instructeur
- Instruction technique des candidatures (si nécessaire, visite technique sur site, sollicitation d'avis auprès de services compétents, demande de compléments...)
- Sélection des projets par un **comité de sélection** composé des financeurs et des acteurs locaux du Tourisme (1 élu Roannais Agglomération, 1 technicien Roannais Agglomération, 1 élu région AURA, 1 technicien région AURA, 1 technicien Roannais Tourisme...).

Critères de sélection

Lors de l'analyse des candidatures, priorité sera donnée aux projets présentant :

- Une faisabilité avérée dans les délais de l'appel à projet
- Une offre de service qualifiée et/ou une prestation associée et/ou une proposition d'animation originale,
- Un aménagement en cohérence avec l'identité et/ou le positionnement touristique du territoire : offre route des vins, vélo-route, voie verte...
- Un engagement spécifique du porteur de projet se traduisant par un positionnement, une politique commerciale spécifique : approche slow-tourisme, tourisme durable...
- Un ancrage dans le tissu économique local (ex. circuit court...) et une approche professionnelle (ouverture à l'année...), la création d'emplois, des engagements partenariaux,
- Un accompagnement par l'un des labels et/ou agréments tels que : Gîtes de France, Clévacances, Accueil Paysan, Fleur de Soleil...

La grille des critères est annexée à ce règlement.

Etape 3 : Notification aux porteurs de projet (mi-mars 2024)

A partir de la notification, les porteurs de projets auront 10 mois pour réaliser les travaux, soit au plus tard le 31/12/2024.

Etape 4 : versement de la subvention

2 hypothèses :

- Travaux terminés au 31/12/2024 : La subvention sera versée en une fois à l'achèvement des travaux sur présentation des justificatifs de dépenses.
- Les travaux ne sont pas achevés au 31/12/2024 : La subvention sera recalculée en fonction des dépenses réellement engagées et sur présentation des justificatifs de dépenses.

Au-delà du 31/12/2024, aucune autre dépense ne sera prise en compte et aucun complément de subvention ne sera octroyé.

5. ENGAGEMENTS CONTRACTUELS DES BENEFICIAIRES DE L'AIDE

Les projets soutenus devront faire figurer sur leur hébergement la mention :

« Cet hébergement a reçu le soutien de la Région Auvergne Rhône-Alpes et de Roannais Agglomération »

Une plaque sera envoyée au porteur de projet.

Il devra la poser de façon visible sur l'hébergement et transmettre la photo de la plaque posée au moment de la demande de versement de l'aide.

Le versement de la subvention sera conditionné à la signature d'une convention.

Le porteur de projet devra notamment s'engager à ne pas céder le bien immobilier pour lequel l'aide est octroyée et maintenir son activité au minimum pendant les 3 années qui suivent la fin des travaux.

Les porteurs de projets sont encouragés à se rapprocher de Roannais Tourisme pour bénéficier des services de promotion dans une démarche partenariale de mise en réseaux des acteurs touristiques du territoire.

Pour tous renseignements :

Roannais Agglomération - Service Tourisme

Julien BONNEFOY

Tél. 04 77 44 29 79 – Port. 06 66 36 00 25

jbonnefoy@roannais-agglomeration.fr